

**INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.013**

**SEÑORES SOCIOS:**

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2013; por lo tanto sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y balances para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2013

2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2013, la utilidad contable y resultado del ejercicio es de \$ 86.737,28; los ingresos son producto del arriendo de la casa hacienda ubicada en la provincia de Cotopaxi, rendimiento financiero por préstamo a Provefrut y el interés en la venta del terreno en la ciudad de Quito Av. Amazonas N44-105, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, y principalmente el gastos por publicidad, no se registra la provisión 15% participación trabajadores por no existir empleados en la empresa, se realiza la apropiación de la reserva legal de acuerdo a la normativa legal, se registra la provisión para el pago del Impuesto a la Renta.

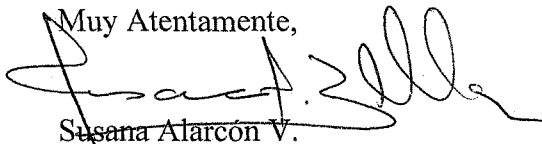
En el año 2013 se realizó pagos por la adquisición de unas oficinas en el edificio Mirage, de acuerdo a la tabla entrega por la constructora Banderas & Banderas.

Durante el ejercicio 2013 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados. La inflación del país se situó en un 2.70% cifra menor al 4.16% del año 2012, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas recesivos, liquidez, desempleo y nivel bajo de consumo.

Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM Febrero del 2.014

Muy Atentamente,



Susana Alarcón V.  
Gerente General  
Adjunto lo indicado