

INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.011

SEÑORES SOCIOS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2011; por lo tanto sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y balances para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

- 1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2011
- 2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2011, la pérdida contable y resultado del ejercicio es de \$ 181.814,51, los ingresos son producto del arriendo de los parqueaderos del Edificio Eteco Promelsa y la casa hacienda ubicada en la provincia del Cotopaxi, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, y principalmente el gastos por publicidad, no se registra la provisión 15% participación trabajadores por no existir empleados en la empresa, no se realiza la apropiación de la reserva legal, se registra la provisión para el pago del Impuesto a la Renta Mínimo.

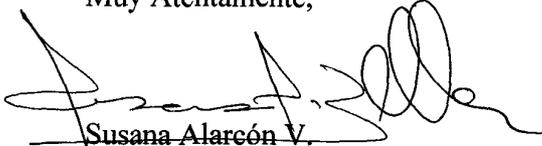
Durante el ejercicio 2011 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados.

La inflación del país se situó en un 5.41% cifra mayor a 3.33% del año 2010, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas recesión, liquidez, desempleo y nivel bajo de consumo.

Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM Marzo del 2.012

Muy Atentamente,


Susana Alarcón V.
Gerente General

Adjunto lo indicado

