

**INFORME QUE PRESENTA LA SRA. SUSANA ALARCON VERGARA, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA ALSTER S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.010**

**SEÑORES SOCIOS:**

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA ALSTER S.A., y dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los estatutos de la Empresa, presento a su consideración de la junta de Socios, el informe sobre las actividades administrativas y financieras del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2010; por lo tanto sírvanse encontrar adjunto los siguientes documentos y libros para su revisión y aprobación que son parte importante que la Junta General disponga para sus consultas e inquietudes particulares.

- 1.- Balance General, Estado de Resultados y Conciliación Tributaria del ejercicio 2010
- 2.- Informe de la Sra. Patricia Holguín como comisario principal de la empresa.

Los balances reflejan fielmente los ingresos y gastos realizados durante el ejercicio 2010, la utilidad contable y resultado del ejercicio es de \$ 22.161,65, esta utilidad es producto del arriendo de los parqueaderos del Edificio Eteco Promelsa y la casa hacienda ubicada en la provincia del Cotopaxi, los gastos registrados son producto de las erogaciones para el funcionamiento de la empresa, no se registra la provisión 15% participación trabajadores por no existir empleados en la empresa, se ha procedido a realizar la apropiación de la reserva legal y provisión para el pago del Impuesto a la Renta.

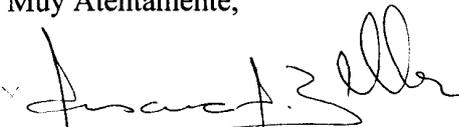
Durante el ejercicio 2010 se ha procedido con todas las obligaciones Fiscales, Municipales e IESS con respecto a la empresa y empleados.

La inflación del país se situó en un 3.33% cifra menor al 4.3% del año 2009, pero comparados con otros indicadores se puede observar síntomas recesivos, liquidez, desempleo y nivel bajo de consumo.

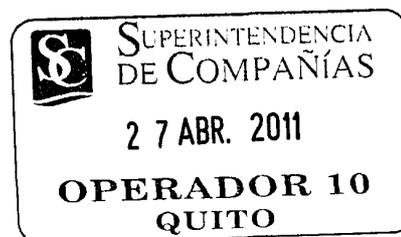
Agradezco a ustedes como accionistas han sabido colaborar para lograr los objetivos propuestos.

Quito, DM 25 de Marzo del 2.011

Muy Atentamente,



Susana Alarcón V.  
Gerente General



Adjunto lo indicado