

Quito, marzo 26 de 2.013

Señores
SOCIOS DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DAFOR CIA. LTDA.
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente, en cumplimiento de las disposiciones societarias, pongo en su el informe económico del ejercicio 2.012, respecto al movimiento económico y gestión de mi Gerencia General, en la compañía INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DAFOR CIA. LTDA.

Siendo lo proyectado anteriormente, durante el año 2.012, se buscó intensamente terrenos que estuvieran dentro de la capacidad económica de la compañía y que cumplieran los requisitos básicos de ubicación, extensión y condiciones de suelo, para desarrollar un proyecto de vivienda orientado al mercado de clase media.

La prioridad de la compañía fue la ciudad de Quito, encontrándose un terreno en la Urb. San Fernando, con una extensión de 380 mts 2. con expectativas de adquirir posteriormente el terreno adjunto; se negoció la adquisición del mismo, tales como precio, forma de pago y demás condiciones, se realizó la escritura de compra - venta en la Notaría Segunda; sin embargo no fue posible firmarla inmediatamente, debido a que la cédula de la apoderada tenía un error que debía corregirse antes de la firma de la escritura; en este lapso, la vendedora rescindió la negociación, por lo cual la compañía continúa en la búsqueda de un terreno.

Durante el ejercicio económico 2012, la compañía no tuvo movimientos, por lo cual, el Balance de Resultados Integral no tiene registros.

Se ha intensificado la búsqueda de un terreno y al mismo tiempo, basados en el objeto social de la empresa, se ha tomado la decisión de, bajo ciertos parámetros técnicos, adquirir vivienda de uso, para volverla a comercializar, previo mejoras de la misma.

La compañía ha cumplido con todas las obligaciones tributarias y municipales y no tiene ningún tema legal por ningún concepto.

En caso de que se requiera ampliación al presente, estaré gustoso de proporcionársela.

Atentamente

Ing. Fernando Davila Pazmiño
Gerente General