

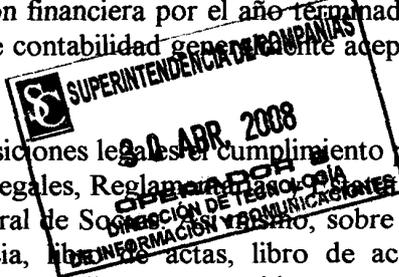
INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de
AGRITAB CIA LTDA

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2007.
2. He examinado el balance general adjunto de **AGRITAB CIA LTDA**, al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que el examen provee en los estados financieros.

4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRITAB CIA LTDA**, al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamento de Compañías, así como las resoluciones de la Junta General de Socios de **AGRITAB CIA LTDA**, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libros de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.



6. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

INDICE	2006	2007
Índice de Solvencia	1.09	0.69
Índice Estructural	63%	53%
Índice de Endeudamiento	58%	87%
Solidez	37%	47%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	10%	6%

Atentamente,



ING. PAOLA CANO R.
COMISARIO
Registro No. 17-2262

AGRITAB CIA LTDA
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2007	2006
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y sus Equivalentes	3	119.036	148.084
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	333.541	461.599
Cuentas por Cobrar Relacionadas	5	107.461	244.411
Inventarios	6	192.057	167.778
Otras Cuentas por Cobrar	7	23.831	32.172
Garantías	8	305	503
Gastos Anticipados	9	3.626	3.218
Impuestos Anticipados	10	64.571	12.439
Total Activo Corriente		844.428	1.070.204
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, planta y equipo	11	2.504.907	1.590.858
Total Activo No Corriente		2.504.907	1.590.858
TOTAL ACTIVO		3.349.335	2.661.062

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2007	2006
Proveedores	12	923.347	604.962
Obligaciones Bancarias	13	61.466	0
Obligaciones fiscales	14 y 15	11.594	31.893
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	16	227.199	244.819
Compañías Relacionadas	5	284	100.000
Total Pasivo Corriente		<u>1.223.890</u>	<u>981.674</u>
 Obligaciones bancarias (Largo Plazo)	13	 338.534	 0
Total Pasivo Largo Plazo		<u>338.534</u>	<u>0</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	17	58.000	58.000
Reserva de Capital		1.334.209	1.334.209
Reserva Legal	18	23.380	23.380
Utilidades Retenidas		371.322	263.799
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>1.786.911</u>	<u>1.679.388</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 <u>3.349.335</u>	 <u>2.661.062</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
VENTAS NETAS	4.654.161	3.784.229
COSTO DE VENTAS	(4.223.849)	(3.804.913)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	430.312	(20.684)
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Administración	(183.008)	(162.045)
Gastos de Ventas	(29.689)	(35.353)
Total Gastos de Operación	(212.697)	(197.398)
UTILIDAD EN OPERACIÓN	217.615	(218.082)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)		
Otros Ingresos	38.296	516.609
Ingresos IVA		
Otros Egresos	(87.126)	(46.804)
Utilidad antes impuestos	168.785	251.723
15% Participación Trabajadores	(25.318)	(37.758)
25% Impuesto a la Renta	(35.944)	(53.510)
Resultado Neto	107.523	160.455

Nota 15

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006
(Expresados en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2005	58,000	1,334,209	23,380	103,344	1,518,933
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				160,455	160,455
Reservas					0
Saldo a Diciembre 31 de 2006	58,000	1,334,209	23,380	263,799	1,679,388
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				107,523	107,523
Transferencia a Reservas					0
Saldo a Diciembre 31 de 2007	58,000	1,334,209	23,380	371,322	1,786,911

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	4.764.420	3.716.341
Caja pagada a proveedores y empleados	(3.604.910)	(3.553.323)
Intereses ganados	38.296	516.609
Impuesto pagados	(62.701)	(73.405)
Intereses pagados	(87.126)	(46.804)
Flujo de caja proveniente de operación	1.047.979	559.418
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Diferencia Socios		
Compra de activos fijos	(1.477.027)	(542.493)
Caja utilizado en inversiones	(1.477.027)	(542.493)
FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:		
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	400.000	0
Flujo de caja recibido en actividades de financiación (neto)	400.000	0
Disminución neto de caja	(29.048)	16.925
Caja al inicio del año	148.084	131.159
Caja al final del año	119.036	148.084

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en US Dólares)

	2007	2006
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:		
Utilidad Neta	107.523	160.455
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	562.978	607.519
Amortización	0	0
Provisión incobrables	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	110.260	(67.887)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(408)	(668)
(Aumento) Disminución Inventarios	(24.279)	(5.029)
(Aumento) Disminución Otras ctas. a Cobrar	163.288	19.986
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	218.668	(173.488)
(Disminución) Aumento interés por pagar	0	0
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	(26.757)	(19.895)
(Disminución) Aumento Otros pasivos	(63.294)	38.426
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	1.047.979	559.419

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.