

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
AGRITAB CIA LTDA

1. Hemos auditado el balance general que se adjuntan de **AGRITAB CIA LTDA** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRITAB CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRITAB CIA LTDA**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2008 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
5. Como se describe en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.

Marzo 20, 2009



JORGE E. ZAPATA L.

Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 421
Registro Nacional No. 26334

AGRITAB CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y sus Equivalentes	3	147.218	119.036
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	482.800	333.541
Cuentas por Cobrar Relacionadas	5	131.958	107.461
Inventarios	6	220.025	192.057
Otras Cuentas por Cobrar	7	36.861	23.831
Garantías	8	305	305
Gastos Anticipados	9	3.900	3.626
Impuestos Anticipados	10	21.969	64.571
Total Activo Corriente		<u>1.045.036</u>	<u>844.428</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, planta y equipo	11	2.323.149	2.504.907
Total Activo No Corriente		<u>2.323.149</u>	<u>2.504.907</u>
TOTAL ACTIVO		<u>3.368.185</u>	<u>3.349.335</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2008	2007
Proveedores	12	679.200	923.347
Obligaciones Bancarias	13	91.615	61.466
Obligaciones fiscales	14 y 15	39.535	11.594
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	16	279.155	227.199
Compañías Relacionadas	5	417	284
Total Pasivo Corriente		<u>1.089.922</u>	<u>1.223.890</u>
 Obligaciones bancarias (Largo Plazo)	13	<u>265.359</u>	<u>338.534</u>
Total Pasivo Largo Plazo		<u>265.359</u>	<u>338.534</u>
 PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	17	58.000	58.000
Reserva de Capital		1.334.209	1.334.209
Reserva Legal	18	23.380	23.380
Utilidades Retenidas		597.315	371.322
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>2.012.904</u>	<u>1.786.911</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>3.368.185</u>	<u>3.349.335</u>

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en US Dólares)

	2008	2007
VENTAS NETAS	5.321.750	4.654.161
COSTO DE VENTAS	(4.727.136)	(4.223.849)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>594.614</u>	<u>430.312</u>
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Administración	(244.362)	(183.008)
Gastos de Ventas	(34.018)	(29.689)
Total Gastos de Operación	<u>(278.380)</u>	<u>(212.697)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	316.234	217.615
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)		
Otros Ingresos	85.874	38.296
Otros Egresos	(48.630)	(87.126)
Utilidad antes impuestos	<u>353.478</u>	<u>168.785</u>
15% Participación Trabajadores	(53.022)	(25.318)
25% Impuesto a la Renta	(74.463)	(35.944)
Resultado Neto	<u>225.993</u>	<u>107.523</u>

Nota 15

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007
(Expresados en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2006	58.000	1.334.209	23.380	263.799	1.679.388
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				107.523	107.523
Reservas					0
Saldo a Diciembre 31 de 2007	58.000	1.334.209	23.380	371.322	1.786.911
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				225.993	225.993
Transferencia a Reservas					0
Saldo a Diciembre 31 de 2008	58.000	1.334.209	23.380	597.315	2.012.904

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en US Dólares)

	2008	2007
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	5.190.289	4.764.420
Caja pagada a proveedores y empleados	(4.718.011)	(3.604.910)
Intereses ganados	85.874	38.296
Impuesto pagados	4.503	(62.701)
Intereses pagados	(48.630)	(87.126)
<hr/>		
Flujo de caja proveniente de operación	514.025	1.047.979
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Compra de activos fijos	(442.817)	(1.477.027)
Caja utilizado en inversiones	(442.817)	(1.477.027)
<hr/>		
FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:		
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	(43.026)	400.000
Flujo de caja recibido en actividades de financiación (neto)	(43.026)	400.000
Disminución neto de caja	28.182	(29.048)
Caja al inicio del año	119.036	148.084
<hr/>		
Caja al final del año	147.218	119.036

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en US Dólares)

	2008	2007
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:		
Utilidad Neta	225.993	107.523
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	624.575	562.978
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(131.460)	110.260
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(274)	(408)
(Aumento) Disminución Inventarios	(27.968)	(24.279)
(Aumento) Disminución Otras ctas. a Cobrar	(55.326)	163.288
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(244.014)	218.668
(Disminución) Aumento interés por pagar	0	0
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	78.965	(26.757)
(Disminución) Aumento Otros pasivos	43.534	(63.294)
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	514.025	1.047.979

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTDA, es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 16 de octubre de 1989, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originada en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

AGRITAB CIA. LTDA

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de adquisición.

Descripción	Depreciación	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31 de	Variación anual
1997	31%
1998	43%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	10%
2003	10%
2004	1,95%
2005	4,36%
2006	2,87 %
2007	3,32%
2008	8,83%

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	2008	Diciembre 31, 2007
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Caja General	0	100.000
Caja chica Plantación	80	80
Caja chica Administración	50	50
Caja chica Dpto. Logística	65	65
Caja chica Exportaciones	80	80
Caja Chica Contabilidad	50	50
Banco del Pichincha	138.579	60.882
Banco del Pacifico	8.314	(42.171)
Total	147.218	119.036

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

	2008	Diciembre 31, 2007
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Fresh Logistics	32.930	27.560
Flower Express	22.502	11.276
Floreco	48.269	38.290
Premier Floral Corp	27.735	19.241
Kukiflor	1.710	4.074
Floristería Sosa	541	5.306
Evy Flor S.A.L.	13.876	14.056
Valdivia Flor	3.270	5.056
Jesus Manuel Ortiz	0	7.192
Gem Floral	0	7.224
M Trading Corop.	13.599	0
Diamont Floral	11.693	0
Haruta Flower Co. Ltda.	18.798	0
Flor Express B.V.	25.328	0
Cerro Punta	55.469	12.795
Azalia Az	15.420	1.340
Lihmil WholeSale	7.894	4.602

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (Continuación....)

	2008	Diciembre 31, 2007
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Fresh Flor	14.925	20.598
Latitud Cero	4.944	7.223
Flowex BV	26.524	28.663
Flowersawe	7.538	9.854
Bill doran	6.884	6.916
Ecuadorian Flowers	0	4.340
J&K Flora	4.368	6.394
7TSventon Import	0	13.110
Zieger Son Philadelphia	1.882	3.840
Otras cuentas por cobrar comerciales	116.701	74.591
Total	482.800	333.541

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Se encuentra integrada por las siguientes Cuentas:

	2008	Diciembre 31, 2007
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
CUENTAS POR COBRAR		
Cuenta por Cobrar Arbusta	112.322	87.825
Cuenta por Cobrar Florquin	19.636	19.636
Total	131.958	107.461
CUENTAS POR PAGAR		
Cuenta por Pagar Agrisabe	368	284
Cuenta por Cobrar Florquin	49	0
Total	417	284

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Solmag 10989 Bulbos Liliu ONI	0	168
Solmag 10990 Bulbos Liliu VAN	0	168
Solmag 10998 Bulbos Liliu VWS	0	129
Agroquímicos	23.713	16.361
Material de empaque	32.707	44.624
Mantenimiento	2.032	2.211
Material de cultivo	2.671	7.136
Mantenimiento invernadero	17.063	15.725
Suministros	714	969
Material vegetal	137.729	104.170
Seguridad industrial	3.396	396
Total	220.025	192.057

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Echeverría Gal	221	1.837
Empleados	6.168	3.867
Anticipo Otros Proveedores	29.976	14.727
Acosta Mercedes	328	328
Lex	0	3.072
Otros	168	0
Total	36.861	23.831

NOTA 8. GARANTIAS

El saldo de la cuenta de Garantías al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fue \$ 305.

NOTA 9. GASTOS ANTICIPADOS

La cuenta de Gastos Anticipados corresponde a Seguros Prepagados, cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2007 fue \$ 3.626 y al 31 de Diciembre del 2008 fue \$ 3.900.

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 10. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	2008	Diciembre 31, 2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Retenciones Varias	4.200	4.200
Iva	10.053	52.655
Anticipos I. Renta	7.716	7.716
Total	21.969	64.571

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El Movimiento de Propiedad, planta y Equipo en el año es el siguiente:

	2007		2007	
	COSTO	DEPRECIACION	COSTO	DEPRECIACION
Terrenos	497.959	0	497.959	0
Edificios y Construcciones	917.143	491.267	877.567	428.123
Obras en Proceso	25.951	0	26.668	0
Equipos Maquinaria	636.309	511.190	626.864	482.840
Invernaderos	2.942.816	2.357.471	2.739.985	2.125.459
Muebles y Enseres	33.318	30.163	32.223	28.596
Equipo computación	53.783	41.452	44.392	35.800
Vehículos	58.538	38.733	44.661	33.492
Hidroponia	1.122.207	909.210	1.015.731	776.187
Plantas	1.156.606	741.995	1.095.763	586.409
Total	7.444.630	5.121.481	7.001.813	4.496.906
Total Activo fijo Neto		2.323.149		2.504.907

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Continuación....)

El movimiento de la Cuenta Propiedad, Planta y Equipo durante los años 2008 y 2007 fue como sigue:

	COSTO	DEPRECIACION
Saldo Final 31-12-06	5.524.787	3.933.929
Adiciones	1.482.983	562.977
Retiros	5.957	0
Saldo Final 31-12-07	7.001.813	4.496.906
Adiciones	660.947	624.575
Retiros	(218.130)	0
Saldo Final 31-12-08	7.444.630	5.121.481
Total Activo fijo Neto 31-12-08		2.323.149

NOTA 12 PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Van Den Bos	133.646	100.853
Procarsa	2.262	3.889
Servicios Generales Comedor	7.081	12.313
Emelnorte	4.235	8.583
Agroquimicos	13.889	10.318
Empaque	39.009	22.955
Transporte de personal	6.062	7.507
Material de Construccion	3.636	12.314
Onings	294.129	268.391
Servicios varios	93.695	50.851
Arvar	12.110	5.367
Sumiflor	1.553	2.934
Mantenimiento General	1.449	4.055
Otros Ocasionales	0	2.061
Contratistas Injertacion	17.316	56.906
Rosen Tantau	4.836	43.607
Maderas	188	5.244
Valores clientes liquid.	0	278.939
Otros Proveedores	44.104	26.260
Total	679.200	923.347

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 13. OBLIGACIONES BANCARIAS

La cuenta de Obligaciones Bancarias corresponde a un Préstamo contratado el 27-04-2007 con Proafin S.A., por un monto de USD 400.000, pagadero semestralmente a partir del 24-10-2007. Las primeras cuotas del 24-10-2007 y 21-04-2008 solo incluyen el pago de intereses y las cuotas posteriores incluyen capital e interés, siendo la tasa de interés fija del 8,5 % anual. El préstamo vence el 31-03-2012.

NOTA 14. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Retención empleados	90	82
Retención en la Fuente 1%	1.230	163
Retención en la Fuente 2%	551	2.346
Retención en la Fuente 8%	139	148
Retención en la Fuente 1x1000	0,20	0.35
Impuesto IVA Retenido 100%	6.342	221
Iva Retenido 30%	0	642
Iva Retenido 70%	0	1.203
Impuesto Renta	Nota 15 31.183	6.789
Total	39.535	11.594

NOTA 15. CONCILIACION TRIBUTARIA

La provisión para pago del impuesto a la renta, se ha calculado así:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Utilidad Contable Antes De Impuesto A La Renta Y Participación Laboral	353.478
15% Participación trabajadores	(53.022)
Gastos No Deducibles	951
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(3.556)
Base Imponible Para El Impuesto A La Renta	297.851
Impuesto A La Renta Causado 25%	74.463
Anticipos de Impuesto a la Renta	(36.126)
Retenciones en la fuente del año	(7.154)
Saldo Impuesto A La Renta Por Pagar	31.183

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 16. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

	2008	Diciembre 31, 2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Empleados		
Sueldos y Salarios	44.713	40.353
Décimo Tercer Sueldo	8.491	5.790
Décimo cuarto Sueldo	29.134	22.239
Participación Trabajadores	52.939	25.318
Liquidación empleados	4.251	7.601
Club empleados	2.902	0
Vacaciones	76.961	74.557
IESS		
Fondos de Reserva	32.480	27.603
Aportes y préstamos IESS	21.617	18.071
Terceros		
Acum..intereses préstamo	5.667	5.667
Total	279.155	227.199

NOTA 17. CAPITAL SOCIAL

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTA., constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	2008	Diciembre 31 2007
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Capital Social Ing. Miguel Mascaró	29.000	29.000
Capital Social Patricia Williams	29.000	29.000
Total Capital Social	58.000	58.000

NOTA 18. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

NOTA 19. AUDITORIA TRIBUTARIA

Desde el inicio de sus actividades hasta el año 2007, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

NOTA 20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 entró en vigencia la obligación por parte de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, de presentar adicionalmente a su declaración a anual de impuesto a la renta, el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con esas partes, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General.

NOTA 21 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de este informe (20-Marzo-09), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.