

13586,

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
AGRITAB CIA LTDA

1. Hemos auditado el balance general que se adjuntan de **AGRITAB CIA LTDA** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRITAB CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRITAB CIA LTDA**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2006 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
5. Como se describe en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.

Abril 18, 2007



JORGE E. ZAPATA L.
Reg. Nacional de Firmas Auditoras No. 421
Registro Nacional No. 26334

AGRITAB CIA LTDA
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(Expresado en US Dólares)

ACTIVO	NOTAS	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y sus Equivalentes	3	148.084	131.159
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	461.599	393.712
Cuentas por Cobrar Relacionadas	5	244.411	275.229
Inventarios	6	167.778	162.749
Otras Cuentas por Cobrar	7	32.172	21.331
Garantías	8	503	512
Gastos Anticipados	9	3.218	2.550
Impuestos Anticipados	10	12.439	4.310
Total Activo Corriente		<u>1.070.204</u>	<u>991.552</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, planta y equipo	11	1.590.858	1.655.883
Total Activo No Corriente		<u>1.590.858</u>	<u>1.655.883</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.661.062</u>	<u>2.647.435</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PASIVO	NOTAS	2006	2005
Proveedores	12	604.962	708.450
Obligaciones Bancarias		0	0
Obligaciones fiscales	13 y 14	31.893	43.659
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	15	244.819	206.392
Compañías Relacionadas	5	100.000	170.000
Total Pasivo Corriente		981.674	1.128.501
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	16	58.000	58.000
Reserva de Capital		1.334.209	1.334.209
Reserva Legal	17	23.380	23.380
Utilidades Retenidas		263.799	103.345
Total Patrimonio de los Accionistas		1.679.388	1.518.934
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.661.062	2.647.435

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005
(Expresado en US Dólares)

	2006	2005
VENTAS NETAS	3.784.229	3.957.646
COSTO DE VENTAS	3.804.913	3.594.332
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>(20.684)</u>	363.314
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Administración	162.045	159.326
Gastos de Ventas	<u>35.353</u>	<u>30.401</u>
Total Gastos de Operación	197.398	189.727
UTILIDAD EN OPERACIÓN	(218.082)	173.587
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)		
Otros Ingresos	516.609	29.706
Ingresos IVA		0
Otros Egresos	<u>(46.804)</u>	<u>(7.651)</u>
Utilidad antes impuestos	251.723	195.642
15% Participación Trabajadores	37.758	29.346
25% Impuesto a la Renta	Nota 14 53.510	42.666
Resultado Neto	<u>160.455</u>	<u>123.630</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005
(Expresados en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2004	58,000	1,334,209	21,835	-18,741	1,395,303
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				123,630	123,630
Reservas			1,545	-1,545	0
Saldo a Diciembre 31 de 2005	58,000	1,334,209	23,380	103,344	1,518,934
Distribución utilidades					0
Agritab II					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				160,455	160,455
Transferencia a Reservas					0
Saldo a Diciembre 31 de 2006	58,000	1,334,209	23,380	263,799	1,679,388

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005
(Expresado en US Dólares)

	2006	2005
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	3.716.341	3.877.736
Caja pagada a proveedores y empleados	(3.553.323)	(3.196.128)
Intereses ganados	516.609	29.706
Impuesto pagados	(73.405)	34.587)
Intereses pagados	(46.804)	(7.651)
Flujo de caja proveniente de operación	559.418	738.250
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Diferencia Socios		0
Compra de activos fijos	(542.493)	(721.381)
Caja utilizado en inversiones	(542.493)	(721.381)
FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION:		
Préstamos recibidos (Pagados) en el año	0	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	0	0
Disminución neto de caja	16.925	16.869
Caja al inicio del año	131.159	114.290
Caja al final del año	148.084	131.159

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005
(Expresado en US Dólares)

	2006	2005
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:		
Utilidad Neta	160.455	123.629
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	607.519	624.654
Amortización	0	0
Provisión incobrables	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(67.887)	(79.910)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(668)	(265)
(Aumento) Disminución Inventarios	(5.029)	(2.886)
(Aumento) Disminución Otras ctas. a Cobrar	19.986	(174.702)
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(173.488)	109.247
(Disminución) Aumento interés por pagar	0	0
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	(19.895)	77.253
(Disminución) Aumento Otros pasivos	38.426	61.230
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	559.419	738.250

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTDA, es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 16 de octubre de 1989, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica a iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originada en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

AGRITAB CIA. LTDA

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición y de acuerdo a prácticas establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, deben ser reexpresados por el Sistema de Corrección Monetaria.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

Descripción	Depreciación	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31 de	Variación anual
1997	31%
1998	43%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	10%
2003	10%
2004	1,95%
2005	4,36%
2006	2,87 %

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Caja General	0	7.042
Caja chica Plantación	80	80
Caja chica Administración	50	30
Caja chica Dpto. Logística	65	65
Caja chica Exportaciones	80	80
Caja Chica Contabilidad	50	50
Banco del Pichincha	55.740	28.831
Banco del Pacifico	92.019	94.981
Total	148.084	131.159

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Fresh Logistics	27.032	9.882
Flower Express	12.870	9.594
Rainbow Flowers	2.399	3.532
Floreco	23.804	28.026
Premier Floral Corp	10.373	17.434
Ecuafior	6.059	10.322
Kukiflor	19.110	9.351
Floristería Sosa	10.434	6.099
Klein Blumenim	0	6.822
Naska Flor	11.878	5.154
Jesus Manuel Ortiz	12.455	8.776
Fito	1.225	3.069
Gem Floral	13.793	6.795
Nancy de Maldonado	719	11.747
Cerro Punta	9.514	3.405
Lihmil WholeSale	10.046	2.918

AGRITAB CIA LTDA**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES (Continuación...)**

	2006	Diciembre 31, 2005
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Fresh Flor	57.888	44.947
Box Flowers	2.042	2.260
Otras cuentas por cobrar comerciales	81.658	120.472
Azalia Az	860	5.099
Latitud Cero	6.299	4.007
Reeves Floral Product	7.370	3.945
Flez Direct LLC	4.157	3.730
Internac. Flowers	3.375	3.575
Flowex BV	52.401	34.476
Harvest	7.370	3.945
Flowersawe	14.004	11.336
GM floral	3.459	1.105
Floral source	3.824	2.087
Hills Crest Gardens	0	833
Fressko Bol	0	1.755
Ecuadorian Flowers	5.636	780
J&K Flora	9.632	3.775
Potomac Floral	3.747	2.659
7TSventon Import	16.704	0
Zieger Son Philadelphia	9.462	1.282
Total	461.599	393.712

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Se encuentra integrada por las siguientes Cuentas:

	2006	Diciembre 31, 2005
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
CUENTAS POR COBRAR		
Cuenta por Cobrar Arbusta	125.343	157.560
Cuenta por Cobrar Florquin	119.068	117.669
Total	244.411	275.229
CUENTAS POR PAGAR		
Cuenta por Pagar Florquin	0	0
Cuenta por Pagar Ing.Miguel Mascaró	100.000	170.000
Total	100.000	170.000

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	2006	Diciembre 31, 2005
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Dui Bulbos liliu	0	239
Dui Bulbos liliu E	0	159
Importación Medidores	0	916
Dui Esq. PM Clav Sant	998	0
Dui Esq. PM Miniclavel	12.128	0
Dui Bulbos Liliu Oning	516	0
Dui Bulbos Liliu VWS	109	0
Dui Bulbos Liliu Van	119	0
Dui Esq. PM Miniclavel	6.313	0
Dui Bulbos Liliu Onig	129	0
Dui Esq. PM Miniclavel FL	79	0
Dui Esq. PM Miniclavel BB	79	0
Agroquímicos	13.215	14.371
Material de empaque	35.577	45.970
Mantenimiento	1.874	2.129
Material de cultivo	1.661	3.312
Mantenimiento invernadero	17.259	6.197
Suministros	204	112
Material vegetal	77.348	87.230
Seguridad industrial	170	2.114
Total	167.778	162.749

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Echeverría Gal	1.821	3.140
Empleados	11.087	8.694
Anticipo Otros Proveedores	11.785	6.046
Acosta Mercedes	328	328
Lex	3.072	3.072
Otros	4.079	51
Total	32.172	21.331

NOTA 8. GARANTIAS

El saldo de la cuenta de Garantías al 31 de Diciembre del 2006 fue \$ 503 y al 31 de Diciembre del 2005 fue \$ 512.

NOTA 9. GASTOS ANTICIPADOS

La cuenta de Gastos Anticipados corresponde a Seguros Prepagados, cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2006 fue \$ 3.218 y al 31 de Diciembre del 2005 fue \$ 2.550.

NOTA 10. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Retenciones Varias	4.200	4.200
Iva	523	110
Anticipos I. Renta	7.716	0
Total	12.439	4.310

AGRITAB CIA LTDA**NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El Movimiento de Propiedad, planta y Equipo en el año es el siguiente:

	2006		2005	
	COSTO	DEPRECIACION	COSTO	DEPRECIACION
Terrenos	3.432	0	6.144	0
Edificios y Construcciones	798.125	373.986	747.315	391.782
Obras en Proceso	32.625	0	0	0
Equipos Maquinaria	551.125	461.190	1.091.115	730.861
Invernaderos	2.294.778	1.920.416	2.161.967	1.674.590
Muebles y Enseres	30.695	27.018	32.660	25.170
Equipo computación	39.028	29.933	33.828	23.603
Vehículos	44.661	27.580	28.165	21.204
Hidroponia	835.011	618.877	0	0
Plantas	895.307	474.929	881.098	459.199
Total	5.524.787	3.933.929	4.982.292	3.326.409
Total Activo fijo Neto		1.590.858		1.655.883

El movimiento de la Cuenta Propiedad, Planta y Equipo durante los años 2006 y 2005 fue como sigue:

	COSTO	DEPRECIACION
Saldo Final 31-12-04	4.260.910	2.701.756
Adiciones	1.163.775	624.653
Retiros	442.393	0
Saldo Final 31-12-05	4.982.292	3.326.409
Adiciones	1.670.458	607.520
Retiros	1.127.963	0
Saldo Final 31-12-06	5.524.787	3.933.929
Total Activo fijo Neto 31-12-06		1.590.858

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 12 PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Van Den Bos	96.120	84.379
Procarsa	5.151	0
Servicios Generales Comedor	5.359	5.658
Emelnorte	8.553	8.366
Agroquimicos	14.396	29.778
Empaque	26.743	30.283
Floempaque	2.117	764
Material de Construccion	305	294
Onings	244.979	264.047
Invernadero	35	136
Servicios varios	48.287	48.229
Arvar	13.172	10.297
Sumiflor	2.386	2.886
Mantenimiento General	10.628	1.788
Otros Ocasionales	3.039	84.841
Contratistas Injertacion	34.079	60.865
Fupel	6.267	6.917
Rosen Tantau	11.659	8.075
Maderas	8.581	15.749
Andinatel	385	447
Invernadero	0	151
Otros Proveedores	62.721	44.500
Total	604.962	708.450

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Retención empleados	115	19
Retención en la Fuente 1%	1.445	1.160
Retención en la Fuente 15%	0	1.425
Retención en la Fuente 8%	103	91
Retención en la Fuente 1x1000	0	0
Impuesto IVA Retenido 100%	154	137
Iva Retenido 30%	1.191	215
Iva Retenido 70%	1.508	450
Impuesto Renta	Nota 14 27.377	40.162
Total	31.893	43.659

NOTA 14 CONCILIACION TRIBUTARIA

La provisión para pago del impuesto a la renta, se ha calculado así:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Utilidad Contable Antes De Impuesto A La Renta Y Participación Laboral	251.723
15% Participación trabajadores	37.759
Gastos No Deducibles	75
Base Imponible Para El Impuesto A La Renta	214.039
Impuesto A La Renta Causado 25%	53.510
Anticipos de Impuesto a la Renta	21.333
Retenciones en la fuente del año	4.800
Saldo Impuesto A La Renta Por Pagar	27.377

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 15. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

	2006	Diciembre 31, 2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Empleados		
Sueldos y Salarios	34.473	4.879
Decido Tercer Sueldo	5.057	4.742
Décimo cuarto Sueldo	16.379	15.279
Participación Trabajadores	37.759	29.346
Club Empleados	716	325
Vacaciones	77.911	82.047
IESS		
Fondos de Reserva	25.221	22.897
Aportes	44.657	43.052
Terceros		
Servicio Auditoria	2.646	3.825
Total	<u>244.819</u>	<u>206.392</u>

NOTA 16 CAPITAL SOCIAL

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTA., constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	2006	Diciembre 31 2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Capital Social Ing. Miguel Mascaró	29.000	29.000
Capital Social Patricia Williams	29.000	29.000
Total Capital Social	<u>58.000</u>	<u>58.000</u>

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 17 RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

	2006	2005
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Reserva Legal	23.380	21.835
Total	23.380	21.835

NOTA 18

Desde el inicio de sus actividades hasta el año 2006, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

NOTA 19

Mediante Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 entró en vigencia la obligación por parte de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, de presentar adicionalmente a su declaración anual de impuesto a la renta, el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con esas partes, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General.

NOTA 20 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de este informe (18-abril-07), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.