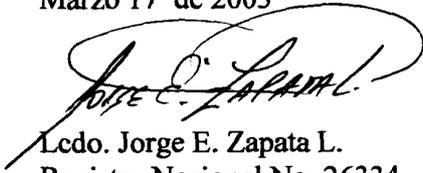


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 17 de 2003



Lcdo. Jorge E. Zapata L.

Registro Nacional No. 26334

Registro nacional de Auditores Autorizados: SC.RNAE.421

AGRITAB CIA LTDA
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

(Expresado en US Dólares)

| ACTIVO | NOTAS | 2002 |
|----------------------------------|--------------|----------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | |
| Caja y sus Equivalentes | 3 | 57.522,78 |
| Inversiones Temporales | | 6.431,32 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 4 | 237.377,18 |
| Inventarios | 5 | 149.467,58 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 6 | 85.109,18 |
| Gastos Anticipados | 7 | 3.754,38 |
| Total Activo Corriente | | <u>539.662,42</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE: | | |
| Propiedad, planta y equipo | 8 | <u>1.526.511,82</u> |
| Total Activo No Corriente | | <u>1.526.511,82</u> |
| TOTAL ACTIVO | | <u><u>2.066.174,24</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

| PASIVO | NOTAS | 2002 |
|--|--------------|----------------------------|
| Proveedores | 9 | 405.821,46 |
| Obligaciones Bancarias | | 40.000,00 |
| Obligaciones fiscales | 10-11 | 23.173,70 |
| Obligaciones con empleados | 12 | 83.319,89 |
| Compañías Relacionadas | 13 | 19.665,24 |
| Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar | 14 | 13.313,52 |
| Total Pasivo Corriente | | <u>585.293,81</u> |
| PATRIMONIO DE LOS SOCIOS | | |
| Capital Social | 15 | 58.000,00 |
| Reserva Capital | | 1.334.208,94 |
| Reservas | 16 | 21.835,45 |
| Utilidades Retenidas | | 66.836,04 |
| Total Patrimonio de los Accionistas | | <u>1.480.880,43</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>2.066.174,24</u></u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresado en US Dólares)

| | 2002 |
|---|-------------------------|
| VENTAS NETAS | 2.701.406,69 |
| COSTO DE VENTAS | <u>2.518.616,25</u> |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 182.790,44 |
| GASTOS DE OPERACION: | |
| Gastos de Ventas | 23.512,02 |
| Gastos de Administración | <u>124.659,62</u> |
| Total Gastos de Operación | 148.171,64 |
| UTILIDAD EN OPERACIÓN | <u>34.618,80</u> |
| OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES) | |
| Otros Ingresos | 20.735,02 |
| Ingresos IVA | 57.520,66 |
| Otros Egresos | <u>(39.373,40)</u> |
| Utilidad antes impuestos | 72.501,08 |
| 15% Participación Trabajadores | 11.025,16 |
| 25% Impuesto a la Renta | <u>22.073,83</u> |
| Resultado Neto | <u>40.402,09</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002
(Expresados en dólares)**

| | CAPITAL | RESERVA LEGAL | RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO | UTILIDADES ACUMULADAS | TOTAL |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------|
| Saldos a Diciembre 31 de 2001 | 58,000.00 | 19,834.20 | 1,334,208.94 | 28,435.20 | 1,440,478.34 |
| Distribución utilidades | | | | | |
| Resultado del ejercicio | | | | 40,402.09 | 40,402.09 |
| Transferencia a Reservas | | 2,001.25 | | -2,001.25 | |
| Saldo a Diciembre 31 de 2002 | 58,000.00 | 21,835.45 | 1,334,208.94 | 66,836.04 | 1,480,880.43 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRITAB CIA LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)

| | 2002 |
|---|------------------|
| FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES: | |
| Caja recibida de clientes | 2.696.127,30 |
| Caja pagada a proveedores y empleados | (2.112.514,82) |
| Intereses ganados | 20.735,02 |
| Impuesto pagados | (15.284,36) |
| Intereses pagados | (39.373,40) |
| | <hr/> |
| Flujo de caja proveniente de operación | 549.689,74 |
| FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES: | |
| Aumento en inversiones temporales | (6.431,32) |
| Compra de activos fijos | (467.260,90) |
| Caja utilizado en inversiones | (473.692,22) |
| | <hr/> |
| FLUJO DE CAJA USADO EN FINANCIACION: | |
| Préstamos recibidos (Pagados) en el año | (85.000,00) |
| Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto) | (85.000,00) |
| | <hr/> |
| Disminución neto de caja | (9.002,48) |
| Caja al inicio del año | 66.525,26 |
| Caja al final del año | <u>57.522,78</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresado en US Dólares)**

2002

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD
NETA CON EL FLUJO USADO EN
EN OPERACIONES:**

Utilidad (Pérdida) Neta 40.402,09

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo

Usado en Operaciones:

Depreciación 395.055,55
Amortización 0,00
Provisión incobrables 0,00
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos 0,00

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar (5.279,39)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados 19.023,46
(Aumento) Disminución Inventarios 11.806,37
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar (5.752,00)

VARIACIONES EN PASIVOS:

(Disminución) Aumento cuentas por pagar 57.113,96
(Disminución) Aumento interés por pagar 0,00
(Disminución) Aumento impuesto por pagar 6.789,47
(Disminución) Otros pasivos 30.530,23

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE
OPERACIONES**

549.689,74

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRITAB CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTDA, es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 16 de octubre de 1989, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica a iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

Durante el año 2000; la economía del país presenta cierta estabilidad, debido principalmente a la reducción de las tasas de interés, recuperación en el precio de exportación del petróleo y la dolarización de la economía, situaciones que imperan en el desarrollo económico del país cuyo futuro es incierto porque depende de las medidas que adopte el gobierno para lograr la recuperación y reactivación global de la actividad económica del país, en tal virtud no es posible aún establecer la resolución definitiva de esta situación por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

AGRITAB CIA. LTDA

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición y de acuerdo a prácticas establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, deben ser reExpresado por el Sistema de Corrección Monetaria.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

| | Año 2001 | | Año 2002 | |
|-----------------------|----------|-----|----------|-----|
| Maquinaria y Equipo | 10 años | 10% | 10 años | 10% |
| Muebles y Enseres | 10 años | 10% | 10 años | 10% |
| Equipo de Computación | 5 años | 20% | 3 años | 33% |
| Vehículos | 5 años | 20% | 5 años | 20% |

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

| Año terminado en diciembre 31 de | Variación anual |
|----------------------------------|-----------------|
| 1997 | 31% |
| 1998 | 43% |
| 1999 | 61% |
| 2000 | 91% |
| 2001 | 22% |
| 2002 | 10% |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 3. CAJA , SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|----------------------------|--|
| Caja chica Plantación | 80,00 |
| Caja chica Administración | 30,00 |
| Caja chica Dpto. Logística | 50,00 |
| Caja chica Exportaciones | 80,00 |
| Lloyds Bank | 16.551,02 |
| Banco del Pichincha | 4.186,15 |
| Banco del Pacifico | 36.545,61 |
| Total | <u>57.522,78</u> |

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, por clasificación principal, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|--------------------------------------|--|
| Fresh Logistics | 7.741,51 |
| Rainbow Flowers | 9.721,00 |
| Floreco | 10.409,63 |
| Premier Floral Corp | 13.990,50 |
| Vered Flowers | 16.835,53 |
| Nancy de Maldonado | 1.344,00 |
| Kruger Wholesale | 2.204,00 |
| Latin Corportacion Hol | 8.236,00 |
| Fresh Flor | 30.227,75 |
| Box Flowers | 17.470,00 |
| Otras cuentas por cobrar comerciales | 119.197,26 |
| Total | <u>237.377,18</u> |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 5. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|---------------------------|--|
| Agroquímicos | 19.746,30 |
| Material de empaque | 34.317,11 |
| Mantenimiento | 4.457,22 |
| Material de cultivo | 417,06 |
| Mantenimiento invernadero | 21.683,36 |
| Suministros | 1.647,20 |
| Material vegetal | 67.042,36 |
| Seguridad industrial | 156,97 |
| Total | <hr/> 149.467,58 <hr/> |

NOTA 6. OTROS CUENTAS POR COBRAR

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|-----------------------|--|
| Compañías de Seguro | 327,04 |
| Guadalupe Alban | 1.900,00 |
| Raul Moncayo | 60,00 |
| Cristina Tacuri | 200,00 |
| Marcela Narvay | 90,00 |
| Alicia Bracero | 70,00 |
| Felisa Cuascota | 60,00 |
| Retenciones Varias | 113,59 |
| Anticipos Impto Renta | 4.671,18 |
| I.V.A. | 75.494,71 |
| Depósitos en Garantía | 318,40 |
| Otros | 1.804,26 |
| Total | <hr/> 85.109,18 <hr/> |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS

El resumen de Gastos Anticipados, es como sigue:

Diciembre 31,
2002

(En U.S. Dólares)

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Anticipo Seguro | 3.250,28 |
| Contribución Sup. Compañías | 504,10 |
| Total | <u>3.754,38</u> |

NOTA 8. PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO

El Movimiento de Propiedad, planta y Equipo en el año es el siguiente:

| | SALDO INICIAL | | SALDO FINAL | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | COSTO | DEPRECIACION | COSTO | DEPRECIACION |
| Terrenos | 7.911,57 | 0,00 | 6.144,31 | 0,00 |
| Edificios y Construcciones | 433.106,21 | 153.569,55 | 533.892,42 | 189.134,15 |
| Equipos Maq. e Instalac | 461.643,41 | 267.995,82 | 489.159,44 | 314.159,63 |
| Invernaderos | 1.384.474,52 | 639.165,22 | 1.628.094,06 | 849.524,69 |
| Muebles y Enseres | 26.969,40 | 17.534,17 | 29.001,40 | 19.726,17 |
| Equipo de computación | 11.304,43 | 4.996,49 | 15.220,68 | 7.705,75 |
| Vehículos | 11.275,48 | 6.389,38 | 467.629,78 | 9.408,19 |
| Plantas | 391.747,01 | 184.474,93 | 26.550,84 | 279.522,53 |
| Total | <u>2.728.432,03</u> | <u>1.274.125,56</u> | <u>3.195.692,93</u> | <u>1.669.181,11</u> |
| Total Activo fijo Neto | | | | <u>1.526.511,82</u> |

El movimiento de la cuenta durante el año 2002 fue como sigue:

| | COSTO | DEPRECIACION |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Saldo 01-01-02 | 2.728.432,03 | 1.274.125,56 |
| Adiciones | 467.260,90 | 395.055,55 |
| Retiros | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final 31-12-02 | <u>3.195.692,93</u> | <u>1.669.181,11</u> |
| Total Activo fijo Neto 31-12-02 | | <u>1.526.511,82</u> |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|-----------------------------|--|
| Ideal Alambrec | 27.960,54 |
| Procarsa | 22.544,02 |
| Corpcultivos | 8.386,54 |
| Ferti-serv | 7.217,08 |
| Servicios Generales Comedor | 4.010,28 |
| Emelnorte | 5.489,65 |
| Turismundial | 1.919,22 |
| Agroquimicos | 16.457,12 |
| Empaque | 11.535,39 |
| Florempaque | 2.465,63 |
| Material de Construccion | 23.633,76 |
| Onings | 114.501,58 |
| Hoff Quality | 112.258,89 |
| Invernadero | 5.196,44 |
| Servicios varios | 8.015,39 |
| Arvar | 5.631,26 |
| Sumiflor | 1.280,68 |
| Mantenimiento General | 2.049,86 |
| Otros Proveedores | 25.268,13 |
| Total | <u>405.821,46</u> |

NOTA 10 OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

| | Diciembre 31, 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|---------------------------|--|
| Retencion en la Fuente 1% | 742,99 |
| Retencion en la Fuente 5% | 102,18 |
| Impuesto IVA Retenido | 254,70 |
| Impuesto Renta | 22.073,83 |
| Total | <u>23.173,70</u> |

NOTA 11

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 11 CONCILIACION TRIBUTARIA

La provisión para pago de impuesto a la renta, se ha calculado de la siguiente manera:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

| | |
|--|------------------|
| UTILIDAD CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL | 73.501,08 |
| 15% Participación trabajadores | (11.025,16) |
| GASTOS NO DEDUCIBLES | |
| Deudas incobrables | 25.654,58 |
| Intereses y Multas | 164,80 |
| BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA | 88.295,30 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (25%) | 22.073,83 |
| SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | 22.073,83 |

NOTA 12. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

El resumen de la cuenta Obligaciones con Empleados, por clasificación principal es como sigue:

| | |
|----------------------------|--|
| | Diciembre 31, 2002 (En U.S. Dólares) |
| Participación Trabajadores | 11.025,16 |
| Sueldos y Salarios | 19.857,12 |
| 13 Sueldo | 7.710,39 |
| 14 Sueldo | 1.078,08 |
| Fondos de Reserva | 11.642,38 |
| Vacaciones | 23.085,10 |
| Aporte personal IESS | 8.658,91 |
| Prestamos IESS | 262,75 |
| Total | 83.319,89 |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 13. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Se encuentra integrada por las siguientes Cuentas:

| | 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|--------------|---|
| Arbusta | 18.700,72 |
| Florquin | 964,52 |
| Total | <u>19.665,24</u> |

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

| | Diciembre 31, | 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|-----------------|---------------|---|
| Intereses | | 420,00 |
| Comisiones | | 720,85 |
| Club empleados | | 548,04 |
| Control sueldos | | 8.981,65 |
| Otros Servicios | | 2.642,98 |
| Total | | <u>13.313,52</u> |

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

AGRICOLA TABACUNDO AGRITAB CIA LTA., constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

| | 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> | 2001 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|------------------------------------|---|---|
| Capital Social Ing. Miguel Mascaró | 29.000,00 | 29.000,00 |
| Capital Social Montegrapa | 0,00 | 29.000,00 |
| Capital Social Jimleb S.A. | 29.000,00 | 0,00 |
| Total Capital Social | <u>58.000,00</u> | <u>58.000,00</u> |

AGRITAB CIA LTDA

NOTA 16. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

| | 2002 <u>(En U.S. Dólares)</u> | 2001 <u>(En U.S. Dólares)</u> |
|---------------|---|---|
| Reserva Legal | 21.835,45 | 19.834,20 |

NOTA 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de emisión de este informe (17-marzo-03), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.