

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

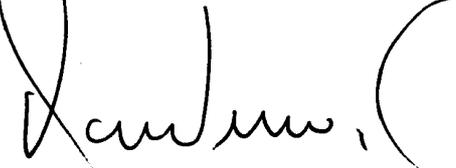
**A la Junta de Socios de:
AGRITAB CIA. LTDA..**

Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRITAB CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.001, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRITAB CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2.001, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Quito - Ecuador
Noviembre 06 del 2.002



W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

AGRITAB CIA.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
CAJA -BANCOS	(Nota 3) \$.	<u>66.525</u>	OBLIGACIONES BANCARIAS (Nota 7) \$.
			125.000
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :	
Clientes	229.305	Proveedores	344.579
Empleados	1.717	Cias. Relacionadas	1.273
Anticipos	3.042	Otras Cuentas por Pagar	<u>22.520</u>
Cias. Relacionadas (Nota 4)	56.030	Total Ctas y Dctos por Pagar	<u>368.372</u>
Otras Cuentas por Cobrar	3.197		
Total Ctas y Dtos por Cobrar	<u>293.291</u>		
		GASTOS ACUMULADOS (Nota 8)	56.721
INVENTARIOS (Nota 5)	161.273	IMPUESTOS	3.069
		Total Pasivo Corriente	<u>553.162</u>
GASTOS ANTICIPADOS	40.942		
Total Activo Corriente	<u>562.031</u>	PATRIMONIO	
		(Ver Estado Adjunto)	1.463.175
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO (Nota 6)	1.454.306	TOTAL PATRIMONIO	<u>1.463.175</u>
TOTAL ACTIVO	\$.	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$.
	<u>2.016.337</u>		<u>2.016.337</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRITAB CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INGRESOS

Ventas	2.289.171
Otros Ingresos	4.668
TOTAL INGRESOS	\$ <u>2.293.839</u>

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	2.110.122
Gastos de Administración	71.527
Gastos de Ventas	19.027
Gastos Financieros	27.319
Otros Gastos	3.124
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>2.231.119</u>
Utilidad antes de Participaciones	<u><u>62.720</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRITAB CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2001

FUENTES

Resultado del Ejercicio	\$. 62.720
Aumento de Pasivos	129.116
Neto Activos Fijos	45.240
TOTAL	<u>237.076</u>

USOS

Incremento Activos Netos	119.941
TOTAL	<u>119.941</u>

VARIACIONES DE CAPITAL 117.135

INCREMENTO EXPLICADO EN :

Capital de Trabajo Inicial	108.266
Capital de Trabajo Final	8.869
VARIACION	<u>\$.</u> <u>117.135</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

AGRITAB CIA. LTDA.
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31- 12-2001

DETALLE	Capital	Reserva Reval.Patrim.	Reserva	Resultado Acumulados	TOTAL
Saldo al 31 - 12 - 2000	58.000	1.334.208	8.413	55.951	1.456.572
Apropiación Utilidades				(67.538)	(67.538)
Provisión Reserva			11.421		11.421
Utilidad Corriente				62.720	62.720
Saldo al 31 - 12- 2001	58.000	1.334.208	19.834	51.133	1.463.175

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OPERACIONES

AGRITAB CIA. LTDA. es una empresa que fue constituida el 16 de octubre de 1989. Su objetivo principal es el de realizar actividades florícolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la ley de la dolarización..

b. INVENTARIOS

Los inventarios se registran al costo promedio de adquisición que no excede al costo de reposición y precio del mercado .

c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

3. CAJA - BANCOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Caja	\$	210
Bancos		<u>66.315</u>
TOTAL	\$	<u>66.525</u>

4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Arbusta	\$	<u>56.030</u>
TOTAL	\$	<u>56.030</u>

5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Agroquímicos	\$	25.240
Materiales		122.733
Mantenimiento		12.156
Seguridad Industrial		367
Suministros Generales		<u>777</u>
TOTAL	\$	<u>161.273</u>

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2001, comprende:

CUENTAS	Total	Deprec.
		%
Construcciones e Instalaciones	\$ 273.417	10
Maquinaria y Equipo Agrícola	260.787	10
Vehículos	11.275	20
Muebles y Equipo de Oficina	23.390	10
Invernaderos	1.384.474	10
Plantaciones	345.955	13
Instalaciones Hidráulicas y Eléctricas	404.040	10
Equipo de Cómputo	14.882	20
	<u>2.718.220</u>	
(-) Depreciación Acumulada	1.274.125	
	<u>1.444.095</u>	
Activos No Depreciables	10.211	
Total al 31 de diciembre del 2000	\$ <u>1.454.306</u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente

Saldo al 1ro. De Enero

Adiciones netas del año	1.409.066
Gasto Depreciación	329.943
Dolarización Neta del año	<u>(284.703)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	\$ <u>1.454.306</u>

7. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Préstamos Bancarios (*)	\$ <u>125.000</u>
TOTAL	\$ <u>125.000</u>

(*) Préstamos Bancarios

Banco	Fecha Venct.	Plazo Dias	Interés Anual %	Capital	Saldo Dic / 00
Lloyds Bank	Marzo/2002		13	75.000	75.000
Lloyds Bank	Marzo/2002		12	50.000	50.000
Total Préstamos Bancarios					125.000

8. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2001, comprende:

Sueldos por Pagar	\$ 17.333
I.E.S.S. por Pagar	7.919
Beneficios Sociales (1)	27.188
Otros Beneficios	4.281
TOTAL	\$ 56.721

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2001

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 00	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/01
Decimotercer Sueldo	2.448	85	2.533
Decimocuarto Sueldo	603	196	799
Fondos de Reserva	8.380	334	8.714
Vacaciones	7.221	7.921	15.142
TOTAL	18.652	8.536	27.188

9. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho período.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, este proceso contable fue efectuado y revelado con los estados financieros cortados al 31 - de Diciembre del 2000 .

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de elaboración de este informe (Marzo 18 del 2002) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * *