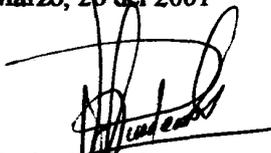


## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE AGRITAB CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de AGRITAB CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de AGRITAB CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2000, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador  
Marzo, 26 del 2001



Socio de Auditoría  
Eco. Víctor H. Ribadeneira G.  
C.P.A. 10-471 / RENAE. 064

**AGRITAB CIA.LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

<b>ACTIVOS</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>
CAJA -BANCOS (Nota 3) \$. <u>61,414</u>	OBLIGACIONES BANCARIAS (Nota 7) \$. 154,390
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR :</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR :</b>
Clientes 231,355	Proveedores 332,487
Empleados 599	Ctas. Relacionadas 14,370
Anticipos 2,706	Otras Cuentas por Pagar (Nota 8) 14,373
Ctas. Relacionadas (Nota 4) 80,420	<b>Total Ctas y Dctos por Pagar</b> <u>361,230</u>
Otras Cuentas por Cobrar 4,892	
<b>Total Ctas y Dtos por Cobrar</b> <u>319,972</u>	GASTOS ACUMULADOS (Nota 9) 86,435
INVENTARIOS (Nota 5) 150,528	IMPUESTOS 80,223
GASTOS ANTICIPADOS 42,098	<b>Total Pasivo Corriente</b> <u>682,278</u>
<b>Total Activo Corriente</b> <u>574,012</u>	<b>TOTAL PASIVO</b> <u>682,278</u>
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO (Nota 6) 1,409,066	<b>PATRIMONIO</b>
OTROS ACTIVOS 4,492	( Ver Estado Adjunto ) 1,305,292
<b>TOTAL ACTIVO</b> \$. <u>1,987,570</u>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b> <u>1,305,292</u>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> \$. <u>1,987,570</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRITAB CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000**

**INGRESOS**

Ventas	1,922,076
Otros Ingresos	564,670
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ <u>2,486,746</u></b>

**( - ) COSTOS Y GASTOS**

Costo de Ventas	1,999,729
Gastos de Administración	47,433
Gastos de Ventas	13,775
Gastos Financieros	59,540
Otros Gastos	7,956
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>2,128,433</u></b>

Utilidad antes de Participaciones 358,313

(-) 15% Participación Trabajadores 53,747

(-) 25 % Impuesto a la Renta 76,141

**RESULTADO DEL EJERCICIO** **\$ 228,425**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRITAB CIA. LTDA.**  
**MOVIMIENTO PATRIMONIAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31-12-00**

<b>DETALLE</b>	<b>Capital</b>	<b>Reserva Reval.Patrim.</b>	<b>Reserva</b>	<b>Resultado Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldo al 31-12-99</b>	58,000	426,331	1,301	272,483	758,115
Efecto aplicación Nec. 16 / 17		447,509	7,112	- 135,869	318,752
Resultado del Ejercicio				228,425	228,425
<b>Saldo al 31-12-00</b>	58,000	873,840	8,413	365,039	1,305,292

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**AGRITAB CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**  
**Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000**

**FUENTES**

Resultado del Ejercicio	\$.	228,425
Aumento de Pasivos		181,120
Neto Activos Fijos		935,520
<b>TOTAL</b>		<u>1,345,065</u>

**USOS**

Incremento Activos Netos		1,264,410
<b>TOTAL</b>		<u>1,264,410</u>

<b>VARIACIONES DE CAPITAL</b>		<u>80,655</u>
-------------------------------	--	---------------

**INCREMENTO EXPLICADO EN :**

Capital de Trabajo Inicial		27,611
Capital de Trabajo Final		108,266
<b>VARIACION</b>	<b>\$.</b>	<u>80,655</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

## **AGRITAB CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

#### **1. OPERACIONES**

**AGRITAB CIA. LTDA.** es una empresa que fue constituida el 16 de octubre de 1989. Su objetivo principal es el de realizar actividades florícolas, cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores. Además de la compra de flores a otros cultivadores y su respectiva comercialización, así como toda actividad de tipo agroindustrial.

Durante los últimos años ha existido una brecha entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América (EUA), en los primeros años de la década del noventa la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación. El sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los E.U.A., sufrió un deterioro importante en estos últimos años, pasando de S/.6.800 por 1 US\$, al 1 de enero de 1999 a S/.25.000 por 1 US\$ al 10 de enero del 2000.

En su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 por 1 US\$; así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

##### **a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la Reexpresión Monetaria Integral a los Estados Financieros.

Por efecto de esta norma (Nec.17), los Estados Financieros incluyen como parte integral en su Patrimonio la cuenta Reservas de Capital y en el estado de Pérdidas y Ganancias la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI).

**b. INVENTARIOS**

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, fueron ajustados por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Para aquellos inventarios que previamente fueron ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no exceden el valor de mercado (valor neto realizable o al valor de reposición).

**c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

La propiedad planta y equipo poseídos a la fecha de transición, se ajustaron aplicando al valor del activo reexpresado a la fecha de transición el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido, entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si es posterior, y la fecha de transición.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**d. PATRIMONIO**

En el año 2000, de acuerdo con la Nec 17 sobre Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, el ajuste del Patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

El valor ajustado del patrimonio registrado a la fecha de transición y una vez ajustado por inflación se ajustó por el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si fué posterior, y la fecha de transición.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

- En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- En la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos al ajuste por el índice de brecha.

**e. RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

**3. CAJA - BANCOS**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Caja	\$	88
Bancos		<u>61.326</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b><u>61.414</u></b>

**4. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Arbusta	\$	76.928
Floquin		536
Rosaleda		708
Flaris		<u>2.248</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b><u>80.420</u></b>

## 5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Agroquímicos	\$	27.100
Materiales		103.145
Mantenimiento		19.465
Seguridad Industrial		309
Suministros Generales		<u>509</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b><u>150.528</u></b>

## 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, comprende:

CUENTAS	Total	Deprec. %
Construcciones e Instalaciones	\$ 408.864	10
Maquinaria y Equipo Agrícola	249.316	10
Vehículos	11.275	20
Muebles y Equipo de Oficina	21.532	10
Invernaderos	1.167.691	10
Plantaciones	337.714	13
Instalaciones Hidráulicas y Eléctricas	185.334	10
Equipo de Cómputo	<u>13.331</u>	20
	2.395.057	
( - ) Depreciación Acumulada	<u>( 989.423</u>	
	1.405.634	
Activos No Depreciables	<u>3.432</u>	
<b>Total al 31 de diciembre del 2000</b>	<b><u>1.409.066</u></b>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente

Saldo al 1ro. De Enero	785.727
Adiciones netas del año	68.573
Gasto Depreciación	( 341.915
Dolarización Neta del año	<u>896.681</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2000</b>	<b>\$ <u>1.409.066</u></b>

**7. OBLIGACIONES BANCARIAS**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Préstamos Bancarios (*)	\$ 150.000
Intereses Bancarios	<u>4.390</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ <u>154.390</u></b>

**(\*) Préstamos Bancarios**

Banco	Fecha Venct.	Plazo Días	Interés Annual %	Capital	Saldo Dic / 00
Lloyds Bank	Mar - 01	180	13	90.000	90.000
Lloyds Bank	Jun - 01	183	12	60.000	60.000
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

**8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Transportistas	\$ 1.522
Consignación Clientes	2.890
Servicios Generales	9.065
Otras Menores	<u>896</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ <u>14.373</u></b>

**9. GASTOS ACUMULADOS**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Sueldos por Pagar	\$ 7.210
I.E.S.S. por Pagar	6.826
Beneficios Sociales ( 1 )	18.652
Otros Beneficios	<u>53.747</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ <u>86.435</u></b>

## (1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2000:

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 99	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 00
Decimotercer Sueldo	( 211	2.659	2.448
Decimocuarto Sueldo	608	( 5	603
Decimoquinto Sueldo	553	( 553	-
Fondos de Reserva	1.539	6.841	8.380
Vacaciones	1.800	5.421	7.221
<b>TOTAL</b>	<b>4.289</b>	<b>14.363</b>	<b>18.652</b>

### 10. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho periodo.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, para lo cual los pasos previos que fueron aplicados son:

- Se reexpresó los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición,
- Además se ajustó las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los E.U.A., por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición.

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración de este informe (Marzo 26 del 2001 ) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

\* \* \* \* \*