

INFORME DE GERENCIA

Quito, 24 de junio de 2020

Señores Accionistas
Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S. A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

Por medio del presente pongo en su consideración el informe de labores correspondiente al período comprendido entre noviembre del 2018 a diciembre del 2019, de mi gestión como Gerente General de Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S.A.

Al comenzar el año 2019 se tenía muchas expectativas de una mejora significativa para toda el área de hotelería y el turismo en general, desafortunadamente varios eventos económicos, políticos y naturales que sucedieron en el país durante el año 2019 no permitió que se cumpla con las expectativas que se tenía.

El país aún no ha logrado salir de su recesión económica, de esta forma se ha visto afectado los hoteles, también se ha visto disminuido el turismo nacional.

Las medidas económicas tomadas por el gobierno, ocasionó las manifestaciones de octubre que duraron 12 días y al encontrarnos ubicados en pleno corazón de las manifestaciones, nos perjudicó de una manera significativa ya que no solo se canceló todas las reservas de ese mes, sino también las del resto del año. Estas cancelaciones nos afectaron también a las reservas de Airbnb, que ya habíamos logrado posesionarnos como uno de los mejores apartamentos para hospedarse en Quito.

Dando seguimiento a las decisiones tomadas en los años anteriores, hemos cumplido con los propósitos de control de gastos y austeridad.

En este año 2019 se mantuvo un control exhaustivo de gastos no programados, se mantuvo bajo control todos los presupuestos programados y así se logró un mejor equilibrio.

En este año siguió rentado el área de restaurante. Se mantuvo el personal exacto para el funcionamiento óptimo del Hotel.

En el área de mantenimiento se ha cumplido con el presupuesto establecido. No se pudo proceder con la pintura del hotel en los exteriores ya que no contamos con los ingresos que se esperaba.

Se acordó con nuestros proveedores de servicios como Booking, Despegar, Expedia y otros, varias promociones adicionales para así atraer más clientes.

A pesar de todos los sucesos que han ocurrido en este año contable, y gracias a las decisiones tomadas a tiempo se logró que nuestros estados financieros salieran en positivo y con una utilidad mínima, de esta manera se mantiene el compromiso de seguir trabajando y logrando mejores utilidades en los próximos años.

Adicional a todo esto se realiza la gestión diaria que implica la administración de un hotel. Espero que mi gestión en el año 2019 haya cumplido con la expectativa de la junta de accionistas.

Atentamente

Martha Vásquez
GERENTE GENERAL
HOTEL AMARANTA