



INFORME DE GERENCIA

Quito 12 de abril del 2019

Señores Accionistas
Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S. A.
Presente

Estimados Señores Accionistas

Por medio del presente pongo en su consideración el informe de labores correspondiente al periodo comprendido entre noviembre del 2017 a diciembre del 2018, de mi gestión como Gerente General de Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S.A.

El año 2018 fue un año bastante bajo para las expectativas que se tenía en el área de turismo, el país aún no ha logrado salir de su recesión económica, también debemos tomar en cuenta que el año 2018 se ha fortalecido estas nuevas aplicaciones de Airbnb que promueve el turismo en casa, de esta forma se ha visto afectado los hoteles, también ha disminuido el turismo nacional.

Dando seguimiento a las decisiones tomadas en los años anteriores, hemos cumplido con los propósitos de control de gastos y austeridad.

En este año 2018 se mantuvo un control exhaustivo de los gastos no programados, se mantuvo bajo control todos los presupuestos programados y así se logró un mejor equilibrio.

En este año se mantuvo rentado el área de restaurante y una oficina, de esta manera se logró tener dos ingresos adicionales por la renta de los mismos.

Se mantuvo el personal exacto para el funcionamiento óptimo del Hotel.

En el área de mantenimiento se ha cumplido con el presupuesto establecido, debo dejar constancia que en este próximo año se deberá hacer los gastos de mantenimiento como pintura del hotel y otras cosas más.

Por requerimiento de los bomberos se invirtió en una red de detectores centralizados con alarma monitoreada para el hotel.

Se promocionó el beneficio de descuentos para clientes de larga estadía, logrando de esta manera tener algunas suites con clientes fijos por varios meses.

Se incrementó en nuestros proveedores de servicio como Booking, Despegar, Expedia y otros, varias promociones para así atraer más clientes.

A pesar de todos los sucesos que han ocurrido en este año contable, y gracias a las decisiones tomadas a tiempo se logró que nuestros balances salieran en positivo y con una utilidad mínima, de esta manera se mantiene el compromiso de seguir trabajando y logrando mejores utilidades en los próximos años.

Adicional a todo esto se realiza la gestión diaria que implica la administración de un hotel.

Espero que mi gestión en el año 2018 haya cumplido con la expectativa de la junta de accionistas.

Atentamente

Martha Váscquez
GERENTE GENERAL
HOTEL AMARANTA