



APART HOTEL
amaranta
***** INTERNACIONAL

Leonidas Plaza N20-32 y Jorge Washington
Quito - Ecuador • Teléfono: 2543-912
Website: <http://www.aparthotelamaranta.com>

INFORME DE GERENCIA

Quito 19 de Abril del 2018

Señores Accionistas
Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S. A.
Presente

Estimados Señores Accionistas

Por medio del presente pongo en su consideración el informe de labores correspondiente al periodo comprendido entre Noviembre del 2016 a Diciembre del 2017, de mi gestión como Gerente General de Inversiones y Negocios Turísticos Amaranta S.A.

El año 2017 fue un año difícil para el turismo, el país aún no ha logrado salir de su recesión económica, también debemos tomar en cuenta que el año 2017 fue un año electoral por lo que el turismo nacional disminuyó.

Dando seguimiento a las decisiones tomadas el año anterior, hemos cumplido con los propósitos de control de gastos y austeridad.

En este año 2017 se realizó un control exhaustivo de los gastos no programados, se mantuvo bajo control todos los presupuestos programados y así se logró un mejor equilibrio.

En este año se tomó la decisión de rentar el área de restaurante, de esta manera se logró bajar los gastos del mismo y tener un ingreso por la renta.

Se mantuvo el personal exacto para el funcionamiento óptimo del Hotel.

En el área de mantenimiento en este año se realizó los cambios que estaban pendientes en el área de máquinas del sub suelo ya que era indispensable por los años que tenían los tanques y las bombas, por eso se hizo esta inversión.

Por requerimiento de los bomberos se invirtió en una motobomba para el área de extintores de fuego del hotel.

Se promocionó el beneficio de descuentos para clientes de larga estadia, logrando de esta manera tener algunas suites con clientes fijos por varios meses.

Se incrementó en nuestros proveedores de servicio como Booking, Despegar, Expedia y otros, varias promociones para así atraer más clientes.

A pesar de todos los sucesos que han ocurrido en este año contable, y gracias a las decisiones tomadas a tiempo se logró que nuestros balances salieran en positivo y con una utilidad mínima, de esta manera se mantiene el compromiso de seguir trabajando y logrando mejores utilidades en los próximos años.

Adicional a todo esto se realiza la gestión diaria que implica la administración de un hotel.

Espero que mi gestión en el año 2017 haya cumplido con la expectativa de la junta de accionistas.

Atentamente

Martha Vascónez
GERENTE GENERAL
HOTEL AMARANTA