

Quito, marzo 29 del 2012

INFORME DE GERENCIA

Correspondiente al año 2011-

Estimados señores socios:

A continuación me permito indicar un resumen de las operaciones del ejercicio fiscal en lo siguiente:

El año 2011, lo comenzamos con muchas expectativas debido al incremento de maquinaria en la Empresa; maquinaria que se logró comprar con préstamo de la Corporación Financiera Nacional; pensamos que esto nos acarrearía muchas ventajas con respecto a la competencia y los beneficios consiguientes que trae modernizarnos en la producción.

Efectivamente logramos una buena producción considerándola buena en el sentido de calidad y cantidad pensamos que estamos preparados para enfrentar el desafío que significa la comercialización. Esta producción se refiere a muebles de hogar, puertas venecianas, y puertas de paso.

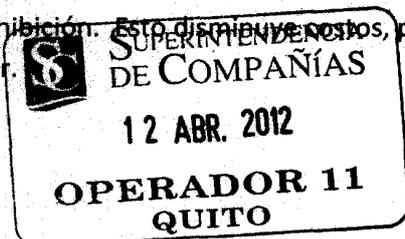
MUEBLES DE HOGAR: El mercado está cada vez mas competido con la producción de fábricas grandes, medianas y talleres artesanales; siendo además de esto la competencia de productos importados de China, Indonesia, Brasil y otros países; la competencia más dura, ya que por ejemplo una silla importada cuesta lo que en nuestro país cuesta la mano de obra.

MUEBLES DE OFICINA: El mercado de muebles de oficina en madera esta cada vez más restringido, las Empresas Privadas están optando por muebles de metal, lo mismo las Empresas Públicas, y este mercado está supeditado a Compras Públicas, con subastas inversas que generalmente llegan a valores menores que los costos.

Expectativas futuras:

MUEBLES DE HOGAR: Construimos en la fábrica una sala de exhibición.

Haremos gestiones para hacer convenios con Empresas Públicas y Privadas, para vender a los empleados. Venta directa de fábrica; exhibiendo en sus lugares de trabajo y en la sala de exhibición. Esto disminuye costos, por lo tanto el empleado se beneficia de un precio menor.



ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros correspondientes el ejercicio fiscal 2011 merced al bajo rendimiento de nuestro departamento de ventas mas la desleal competencia por la venida de productos de china y otros países determinaron que las operaciones la compañía con sus operaciones propias no cumpla con los gastos corrientes y por el contrario se deba realizar la venta del camión.

En este sentido los datos contables son los siguientes:

Activos	311.864,88
Pasivos	226.464,68
Patrimonio	85.400,20

La composición mayoritaria del activo constituye la maquinaria con un valor 225.182,91.

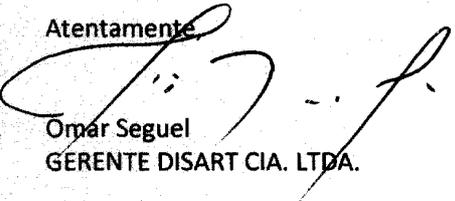
La composición mayoritaria del pasivo constituye el crédito que se mantiene con Corporación Financiera Nacional cuyo valor adeudado (capital) cortado al 31 de diciembre del ejercicio fiscal 2011 es de 102.243,69.

Ingresos	
Operacionales (ventas)	24.946,97
Utilidad en Vta. Activos fijos	22.310,45
TOTAL INGRESOS	47.257,42
Costos	8.486,88
Gastos	67.725,95
TOTAL COSTOS Y GASTOS	76.212,83
PERDIDA	28.955,41

Como se podrá observar los gastos constituyen un valor mucho más alto que el costo y esto se debe a que tenemos la incidencia del gasto no pagado con un valor de 25.834,78 y el gasto financiero del crédito con un valor de 13.135,62.

Señores socios esto es lo sucedido el ejercicio fiscal 2011 que pongo a su consideración.

Atentamente


Omar Seguel
GERENTE DISART CIA. LTDA.

