

Quito, marzo 25 del 2011

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DISART –DISTRIBUIDORA COMERCIAL CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados socios:

El Informe de Gerencia del ejercicio que va desde el 1 de enero del al 31 de diciembre del año 2010, que pongo a consideración para su aprobación, lo resumo en los siguientes puntos:

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Debo indicar que en el año 2010, en lo administrativo no se ha experimentado cambios significativos en el tema administrativo, pues nos hemos enfocado con mayor detenimiento a la reorganización de la planta y la producción en sí.

Este año 2010, lo comenzamos con muchas expectativas debido al incremento de maquinaria en la Empresa; maquinaria que se logró comprar con préstamo de la Corporación Financiera Nacional; pensamos que esto nos acarrearía muchas ventajas con respecto a la competencia y los beneficios consiguientes que trae modernizarnos en la producción.

ASPECTOS LEGALES

Este aspecto no ha trascendido mucho más allá de que en función de las recomendaciones de Contabilidad se ha procedido a la legalización tanto de contratos de trabajo así como de actas de finiquito.

ASPECTOS FINANCIEROS

Como se podrá observar, los balances presentan una pérdida un tanto pequeña, esto se debe a que el almacén ubicado en la Av. Shyris y diego de Almagro no produjo las ventas esperadas como resultados de agresivo plan de ventas. Sin embargo de ello la compañía a honrado puntualmente con las cuotas mensuales del préstamo que nos concedió la Corporación Financiera Nacional.

ASPECTOS PRODUCTIVOS

Efectivamente logramos una buena producción considerándola buena en el sentido de calidad y cantidad pensamos que estamos preparados para enfrentar el desafío que significa la comercialización. Esta producción se refiere a muebles de hogar, puertas venecianas, y puertas de paso.

MUEBLES DE HOGAR: El mercado está cada vez mas competido con la producción de fábricas grandes, medianas y talleres artesanales; siendo además de esto la competencia de productos importados de China, Indonesia, Brasil y otros países; la competencia mas dura, ya que por ejemplo una silla importada cuesta lo que en nuestro país cuesta la mano de obra.

MUEBLES DE OFICINA: El mercado de muebles de oficina en madera esta cada vez mas restringido, las Empresas Privadas están optando por muebles de metal, lo mismo las Empresas Públicas, y este mercado está superditado a de Compras Públicas con subastas inversas que generalmente llegan a valores menores que los costos

MUEBLES DE HOGAR: Construimos en la fábrica una sala de exhibición.

Haremos gestiones para hacer convenios con Empresas Públicas y Privadas, para vender a los empleados. Venta directa de fábrica; exhibiendo en sus lugares de trabajo y en la sala de exhibición. Esto disminuye costos, por lo tanto el empleado se beneficia de un precio menor.

PUERTAS: Debido a que el Gobierno a impulsado la construcción de viviendas dando preferencia a la producción nacional a mediados de año nos enfocamos en la fabricación de puertas. Nuestro objetivo es fabricar un producto de excelente calidad, y como valor agregado ofrecer un buen servicio.

PROYECCIONES FUTURAS

Una vez que hemos concluido el proceso de readecuación y cambio de procesos en la producción; dentro del plan de trabajo para el año 2011 está la elaboración de una agresiva campaña de ventas, misma que

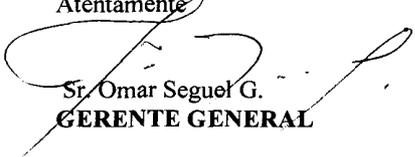
contendrá metas mensuales, agregación de nuevos Plus a nuestros productos y servicios, constitución de equipos de ventas, entre otras. Todo esto para incrementar nuestro volumen de ventas mismo que es muy beneficioso para nuestros intereses y también para cumplir con uno de los requerimientos de las condiciones especiales de CFN.

REVALCION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Se refleja una mínima existencia en inventarios.
- En lo referente a las ventas se puede evidenciar un promedio de \$ 13.583,74,00, y un costo promedio de \$ 4.032,82,00; los gastos generales pagados y no pagados mantiene un promedio de \$ 5.189,35. y una pérdida de \$ 2.818,21,00, Asimismo se podrá observar un incremento en el rubro a Activos fijos, concretamente en Maquinaria así como también en los inventarios tanto de materiales como productos en proceso, mas detalles podrán encontrar en los Estados Financieros que para el efecto me permito adjuntar al presente informe.

Esperando haber informado resumidamente los puntos más importantes concernientes a nuestra empresa, pongo a consideración y me suscribo.

Atentamente



Sr. Omar Seguel G.
GERENTE GENERAL

