

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA "SECOIN" SEGURIDAD COMERCIAL INDUSTRIAL CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes pongo en consideración de los Señores Socios EL INFORME DE GERENCIA 2018 con las gestiones realizadas en este periodo, el Estado de Resultados y el Balance General de la Situación Financiera al 31-12-2018,.

1.- OBJETIVOS:

Los objetivos previstos para el ejercicio económico 2018, en cuanto a cumplimiento de obligaciones laborales y Patronales se ha efectuado con puntualidad, de igual forma los temas sociales, Municipales, Tributarios y entes de control.

2.- ESPECTATIVAS: Las expectativas propuestas para incrementar las ventas, en este año se han reducido notablemente sin haberse cumplido las metas de crecimiento con nuevas empresas debido a la cantidad de empresas de seguridad y la competencia desleal.

3.- INCORPORACION DE NUEVOS SERVICIOS.

- a) Flower Village de Machachi: desde el 01 de enero 1 puesto de 12 horas nocturnas de L a D y 1 puesto de 12 horas nocturnas de L a V y S,D y feriados 24 horas
- b) Hospital del Adulto mayor; desde el 01 de enero de 2018; 3 puestos de vigilancia fija de 24 horas durante 9 meses
- c) Delegación Unión Europea con dos contratos específicos temporales;
- d) UISEK de Guapulo inicia un puesto de refuerzo diurno con 12 horas diarias de lunes a sábado desde el 24 de enero;
- e) Dirección Distrital del MIES del Tena; se instala un puesto de 24 horas cubierto con 3 guardias por 9 meses debiendo concluir en diciembre de 2018, pero han solicitado una extensión hasta marzo de 2019;
- f) ENERGY PETROL-PUEMBO se instala un servicio eventual e 12 horas nocturnas de lunes a domingo desde el 14 de junio de 2018
- g) REPORNE S.A. El 20 de septiembre de 2018 se instala un servicio con guardia armado de lunes a sábado de 07h30 a 18h00 por \$860 más IVA.
- h) EDIACERO: El 01 de octubre de 2018 Inicia un nuevo contrato por cambio de razón social por lo cual ahora se llamara Ing. Jorge Moreno con los mismos precios y condiciones.
- i) MTOP-PASTAZA-PUYO
El 27 de diciembre de 2018, con orden de trabajo se inicia un servicio de vigilancia fija y armada con armas de fuego con 3 puestos de 24 horas cuya duración será hasta que se realice una nueva contratación Pública, para lo cual fue necesario solicitar a Control de armas el PERMISO DE AGENCIA en el Puyo.

4.- CONCLUYEN LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

- SICON prensa; SICON Avellanas; SICON Guayas con fecha 15 de mayo de 2018.
- Edificio Valderrama: El 30 de junio de 2018 termina el servicio decisión del cliente
- ENERGY PETROL: 30-09-2018 Termina el servicio por termino de plazo solicitado.

- HOSPITAL ADULTO MAYOR: Finaliza el tiempo de contrato el 03 de julio 2018
- EMBAJADA DE TURQUIA: Termina el contrato el 31 de mayo 2018

5.- CAPACITACION SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL:

- j) Se ha capacitado al personal operativo en temas de Seguridad y salud ocupacional por lo que para su implementación fue necesario renovar el contrato con SEGUMEDIK y otras empresas especializadas que constan mas adelante para poder cumplir con las normas establecidas.

6.- HECHOS RELEVANTES:

6.1.-Se renovó la Póliza de Responsabilidad Civil con CHUBB del Ecuador por \$100.000,00 vigente del 30-04-2018 hasta el 30-04-2019

6.2.-Se renovó la Póliza de seguro de vida y accidentes de los trabajadores, por \$50.000 y \$20.000 respectivamente con EQUIVIDA que rige del 01-03-2018 al 01-03-2019 con un costo total de \$3,90 por persona.

6.3.- Renovación del seguro de vehiculos con fecha 10 de agosto de 2018 con Seguros Ecuatoriano Suizo por \$ 694,93 con una tasa de 2.5% del valor asegurado de \$21.300 por dos autos livianos y una moto vigentes hasta el 10 de agosto de 2019

6.4.- Cambio de Frecuencias de Radio con fecha 07 de mayo de 2018 por el cambio de antenas pasando de LA FORESTAL al Cerro Pichincha de 488.725 TX a 488.4750 y de 494.725RX a 494.4750 con el fin de mejorar la señal en los cantones de Cayambe- Rumifahui y Quito con lo cual también se incrementa el arrendamiento del espacio físico que se contrata con PULSARTEC.

6.5.-Permiso de Agencia para Latacunga: Se solicita a Control de Armas de Pichincha el permiso de Agencia el cual fue concedido a SECOIN por el puesto de vigilancia y el uso de armas en Flower Village de Lasso.

6.6.-Préstamo Bancario: Se tramita en el Banco del Pacifico un préstamo de \$10.000 dólares para pagar en doce meses y cancelar la liquidación del ex trabajador Jose Arrobo quien ha permanecido en la empresa 18 años consecutivos

6.7.-Contrato de sobregiro con Hipoteca de un bien inmueble:

El 20 de noviembre de 2018 se firma un contrato de SOBREGIRO con el Banco Procredit por el valor de \$30.000 por dos años quedando abiertas dos cuentas de ahorro y una Corriente sin chequera, de tal manera que para efectivizar el dinero para el pago de sueldos hay que pasar los valores de la cuenta ahorros a la cuenta corriente todos los meses y para cancelar el sobregiro se contempla 90 días a una tasa del 9%.

6.8.-Reclamo de exceso de pago al SRI: En el mes de octubre de 2018 Se realiza el reclamo por exceso de pago de impuestos por los años 2015-2016-2017 sin resultados hasta el 31 de diciembre de 2018 por encontrarse en trámite:

Sin embargo y solo para información el 11-01-2019 sale la resolución favorable.

6.9.-Contratante PLUS CORP. (Residencia Dr. Cevallos) con fecha 10 de agosto de 2018 cambian de Razón Social y de RUC quedando el nuevo contrato como SINERGY INVESTMENTS con RUC 1792659493001 representado por Jose Daniel Cerón Estrella bajo las mismas condiciones del anterior contrato.

7.- CONVENIO DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS:

7.1. El 10 de septiembre de 2018 se contrata con LATINOMEDICAL S.A. "VERIS" para exámenes de Laboratorio para personal Operativo cuyo apoderado es el Ing. Diego Vera Pazmiño calle Italia N30-143 y Vancouver.

7.2. CONTRATO CON LATINOMEDICAL:

El 09 de octubre de 2018 se contrata el servicio de Chequeo Médico Ocupacional periódico de PRE Y POST Ocupacionales por el valor de \$20,05 mensuales por cada uno y que el empleador debe exigir al trabajador que cumpla con los días acordados para la toma de muestras y además obtener el USUARIO Y CONTRASEÑA para ingresar a la Pág. Web de "VERIS" previa capacitación del coordinador comercial.

7.3. CONTRATO CON "CNT"

El 14 de septiembre de 2018 se solicita la instalación de fibra óptica y el 7 de noviembre es firmado el contrato por telefonía fija de SECOIN y el internet con fibra óptica por 3 años por \$70 mensuales y la suscripción por \$412 por una sola vez. Y la instalación lo hacen el 19 de septiembre y para la terminación hay que avisar con 15 días de anticipación.

7.4. BASC PREPAGO

El 21 de noviembre de 2018 suscribe la CARTA de aceptación Diego Castillo; Director Ejecutivo de BASC Capitulo Pichincha para que SECOIN pueda ingresar al proceso de calificación previo al pago de \$5.339 el mismo que será devengado en doce meses.

7.5. SEKUMEDIC: Salud Ocupacional

El 01 de noviembre de 2018 se hace la renovación del contrato de salud ocupacional 2018 por el valor de \$180 dólares mensuales por un año.

8.-PERSONAL LIQUIDADADO:

- Trejo Rea Jorge: con 12 años de servicio se negocia su salida por \$7.000 pagaderos en 6 partes proporcionales.
- León Padilla Lenin
- Vistin Guamarica Jose
- Tipantaxi Méndez Juan
- Yánez Garcia Sergio; La liquidación se consignó en el Ministerio de Trabajo el 01-06-2018

9.-DEMANDAS LABORALES

Ex trabajador Yánez Garcia Sergio Gualberto, luego de la terminación del servicio con SICON esto es el 15-05-2018, concurre a SECOIN a recibir nuevo puesto de servicio el 16-05-2018 pero no asiste y demanda a SECOIN por despido intempestivo por \$5.203,00 dólares.

4.-INFORME ECONOMICO 2018

4.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

- Venta de servicios de vigilancia \$ 752.393,86
- Venta de equipos de seguridad electrónica \$ 2.470,01

4.2. OTROS INGRESOS.

Intereses ganados	0,46
Otros Ingresos	34,52
TOTALDE INGRESOS:	\$ 754.898,85

5.- GASTOS FINANCIEROS:

- 5.1. Intereses en préstamos pagado al Banco Pacifico \$ 542,40

6.-GANANCIA:

6.1. Ingresos:	\$ 754.898,85
6.2. Costos de seguridad	\$ 668.675,44
6.3. Gastos de administración	\$ 84.550,93
6.4. Utilidad del ejercicio	\$ 1.672,48
6.5. 15% Utilidad trabajadores	\$ 250,87
6.6. Impuesto a la renta	\$ 5.601,67
6.7. Perdida 2018	\$ 4.180,06

7.-CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES:

- 7.1. Flower Village
7.2. Dirección Distrital del MIES- TENA
7.3. Reporme S.A.

8.- COMPRA DE ACTIVOS

8.1. Compra de 10 chalecos antibalas nivel III A al señor Carlos Cruz en \$2.050 cuyo pago se realizara en partes proporcionales.

8.2. Compra de 3 dispositivos de control de rondas al precio de \$180 cada una a TECNOBLOBAL.

10.-PASIVOS

1.-La casa que ocupa SECOIN y que es de su propiedad sigue hipotecada a favor del Banco Procredit bajo un contrato de cobertura para sobregiros por un monto de \$30.000 y para cubrir futuros préstamos.

11.-CUENTAS POR PAGAR; VARIOS

- 11.1. Intereses sobre préstamo \$2.159,33
- 11.2. Servicios profesionales \$3.240,00

Debo señalar que durante el año 2018, no fue posible cancelar a la señora Carmen Brito los valores arriba mencionados debido a la iliquidez de la empresa.

Asimismo cabe aclarar que no se hizo constar el interés sobre el préstamo efectuado por la señora Brito, por el valor de \$2.252,62 para no afectar el resultado del balance.

12.-CUENTAS POR PAGAR A ORGANISMOS DEL ESTADO

12.1. Los pagos al día con obligaciones del IESS y el SRI; el balance al 31-12-2018 refleja los aportes e impuestos que deberán hacerse en enero de 2019.

13.-CUENTAS POR PAGAR A INSTITUCIONES FINANCIERAS

13.1. Al cierre del balance 2018, está pendiente la letra que hay que pagar al Banco del Pacifico por el préstamo.

14.-PRESTAMO DE ACCIONISTAS:

14.1. En el mes de octubre de 2018 la señora Carmen Brito presta a SECOIN \$5.000 para la implementación de la Certificación BASC.

13.-DIVIDENDOS POR PAGAR:

13.1. Se encuentran pendientes de pago los dividendos del año 2014; 2015; 2016 y 2017 a los socios por el valor de \$25.206,69

Brito Luna Carmen:

Aportaciones	\$7.500	porcentaje 10.71% año 2014 =	\$886,45	
Aportaciones	\$7.500	porcentaje 10.71% año 2015 =	\$954,98	2.706,98
Aportaciones	\$7.500	porcentaje 10.71% año 2016=	\$820,53	
Aportaciones	\$7.500	porcentaje 10.71% año 2017=	\$ 45,02	

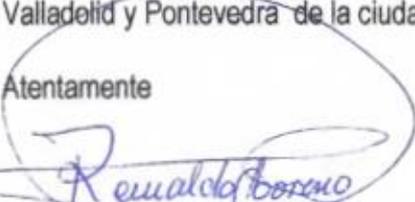
Reinaldo Moreno:

Aportaciones	\$62.500	Porcentaje 89,29% año 2014 =	\$7.387,06	
Aportaciones	\$62.500	Porcentaje 89,29% año 2015 =	\$7.958,04	22.499,71
Aportaciones	\$62.500	Porcentaje 89,29% año 2016 =	\$6.779,48	
Aportaciones	\$62.500	Porcentaje 89,29% año 2017 =	\$ 375,13	

Hasta aquí el informe de la gestión Administrativa de Gerencia, durante el año 2018, donde se puede apreciar que no existe un incremento de servicios que contribuya a mejorar la Situación económica de la Empresa, más bien se han perdido 5 contratos, con lo cual refleja una pérdida de \$ 4.180,06 durante el ejercicio económico 2018

Particular que pongo en consideración de los socios para que revisen y emitan su criterio, recordándoles que los Balances del Ejercicio económico 2018, se encuentra a disposición de los socios en las oficinas principales de SECOIN, ubicadas en la calle Guipuzcoa E13-19 entre Valladolid y Pontevedra de la ciudad de Quito.

Atentamente


REINALDO MORENO GRIJALVA
Gerente General