

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR
CADENA CÍA. LTDA.**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores Socios de la Empresa Desbanques y Desalojos Salazar Cadena Cía. Ltda, el correspondiente informe de gerencia por el ejercicio económico del 2011.

Quisiera empezar por dar a conocer unos de los objetivos planteados al inicio del ejercicio, el cual radica en el servicio que ofrecemos a nuestros clientes, a continuación un breve resumen:

Hemos trabajado en fidelizar y ampliar nuestra cartera de clientes, la misma que ha sido importante para mejorar la imagen institucional con un servicio de calidad de manera oportuna y confiable, optimizando los recursos con los que cuenta la empresa, a pesar de que por los conocidos problemas de carácter económico y político que atraviesa el país, este objetivo se ha visto algo mermado.

En efecto, de los balances presentados por nuestra compañía correspondientes al ejercicio del 2011, se desprende la siguiente estructura financiera, en la cual podemos observar que los activos totales de la empresa tienen la suma de \$ 1'346.338,27 de los cuales tenemos activos fijos para el funcionamiento de la compañía por \$ 1'521.215,25 y se encuentran depreciados en \$ 1'162.016,22, cuentas por cobrar a clientes por \$ 21.688,25, otras cuentas por cobrar largo plazo por \$ 831.011,16, inversiones largo plazo por \$ 80.482,65 entre los más relevantes. El pasivo corriente tenemos \$ 116.228,87 que corresponde a obligaciones con proveedores, instituciones financieras, servicio de rentas internas, instituto ecuatoriano de seguridad social y con empleados.; el pasivo no corriente por \$ 613.759,43 conformado por cuentas por pagar a proveedores, accionistas y a instituciones financieras. El Patrimonio de la empresa es de \$ 732.578,84 constituido por el capital social de la empresa, la reserva legal, otras reservas y las utilidades; tanto de ejercicios anteriores como del presente año. Los valores mencionados anteriormente se detallan en el respectivo formulario de declaración del impuesto a la renta.

Como resultado de la presente gestión se generó una utilidad del ejercicio de \$ 102.597,97 y luego de la distribución de impuestos, participaciones y reserva legal se cerró en \$ 59.469,95.

Auguramos el mejor de los éxitos para el próximo ejercicio económico, aplicando de buena manera las estrategias y metas planteadas, con el fin de mejorar las condiciones económicas y financieras, pero obviamente dependeremos de los aciertos que pueda lograr el gobierno nacional para mejorar la actual situación por la que atraviesa el país.

La gerencia ha cumplido con los requerimientos de la Súper Intendencia de Compañías y de su Junta General, en las disposiciones, normas y resoluciones de carácter administrativo, legal y estatutario.



Concluyendo agradezco a los señores Socios de la Compañía Desbanques y Desalojos Salazar Cadena Cía. Ltda, por el apoyo y confianza depositados en la administración, los mismos que redundarán en beneficio propio y de todos quienes conformamos la misma.

Los Estados financieros se encuentran a disposición de los señores Socios en la oficina de la empresa, ubicada en la Av. 6 de Diciembre No. 9156 y José Barreiro.

Quito julio 30, 2012



Sr. Juan Diego Terán Almeida
Gerente

