

DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Al 31 de diciembre del:	
	Nota:	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes	4	65,700	237,521
Deudores comerciales	5	30,940	25,622
Otras cuentas por cobrar	6	12,797	3,961
Activos por impuestos corrientes	7	15,886	37,951
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		125,323	305,055
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos fijos	8	778,910	1,326,311
Activos diferidos	9	1,520	1,417
Deudas compañías relacionadas a largo plazo	10	1,209,431	1,005,041
Inversiones largo plazo	11	495,983	80,483
TOTAL ACTIVOS		<u>2,611,167</u>	<u>2,718,306</u>

DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	12	28,579	128,113
Cuentas por pagar comerciales	13	40,858	69,269
Otras cuentas por pagar	14	14,050	238,113
Obligaciones laborales	15	33,865	32,961
Pasivos por impuestos corrientes	16	31,206	54,656
Obligaciones accionistas	17	244,309	273,846
TOTAL PASIVO		<hr/> 392,867	<hr/> 796,958
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones financieras a largo plazo		444,035	209,774
Cuentas por pagar comerciales a largo plazo	18	14,410	16,539
Beneficios laborales largo plazo	19	69,925	57,555
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		1,689,930	1,637,481
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<hr/> <hr/> 2,611,167	<hr/> <hr/> 2,718,307

DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Reservas</u>		<u>Superavit por valuación de activos fijos</u>	<u>Resultados acumulados</u>		<u>Total patrimonio neto</u>
		<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>		<u>Adopción de las NIIF por primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	
SALDOS AL 01 DE ENERO DEL 2012	150,000	6,411	234,866	1,061,456	-164,839	263,400	1,551,294
Reserva legal 2012		8,556					8,556
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						77,631	77,631
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales							-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	150,000	14,967	234,866	1,061,456	-164,839	341,031	1,637,481
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				-369,154		369,154	-
Dividendos						-27,631	-27,631
Ajustes a resultados de años anteriores						-17,214	-17,214
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						97,295	97,295
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	150,000	14,967	234,866	692,302	-164,839	762,634	1,689,930