

**DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	<u>Al 31 de diciembre del</u>		<u>1 de enero del</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y Equivalentes	5	237.521	23.938	38.324
Deudores Comerciales	6	25.622	20.075	204.636
Otras cuentas por cobrar		3.961	7.788	49.726
Activos por Impuestos Corrientes	7	37.951	21.703	77.370
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>305.055</u>	<u>73.504</u>	<u>370.056</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y Equipos	8	1.326.311	1.330.997	1.429.931
Activos Diferidos		1.417	529	-
Deudores Compañías Relacionadas a Largo Plazo	9	1.005.041	731.224	489.738
Inversiones a Largo Plazo	10	80.483	80.483	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>2.718.306</u>	<u>2.216.736</u>	<u>2.289.725</u>

**DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	<u>Al 31 de diciembre del</u>	<u>1 de enero del</u>
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	<b>11</b>	128.113	68.154
Proveedores Locales	<b>12</b>	69.269	100.527
Otras cuentas por pagar	<b>13</b>	216.162	-
Obligaciones Laborales	<b>14</b>	32.961	28.993
Impuestos por pagar	<b>15</b>	76.607	36.850
Obligaciones Accionistas	<b>16</b>	273.846	50.386
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>796.958</u>	<u>359.339</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Bancarias Largo plazo	<b>11</b>	209.774	-
Obligaciones Proveedores Largo plazo		16.539	-
Provisión Jubilación Patronal	<b>17</b>	57.555	39.030
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<u>283.868</u>	<u>39.030</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		1.080.825	665.442
<b>PATRIMONIO (ver estado adjunto)</b>		1.637.481	1.541.146
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u><u>2.718.306</u></u>	<u><u>2.289.725</u></u>

**DESBANQUES Y DESALOJOS SALAZAR CADENA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital</u> <u>social</u>	<u>Reserva de</u> <u>Capital</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Superávit</u> <u>Avalúo</u> <u>Activos</u>	<u>Aplicación</u> <u>Niff primera</u> <u>vez</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2010	150.000	234.866				259.663	644.529
Inteses implícitos Cuentas por cobrar					(66.705)		(66.705)
Reconocimiento Jubilacion patronal					(39.030)		(39.030)
Baja de activos y pasivos que no cumplen condicion					901		901
Depreciacion a tasas reales					(60.005)		(60.005)
Reavalúo activos				1.061.456			
Saldos al 1 de enero del 2010	150.000	234.866		1.061.456	(164.839)	259.663	1.541.146
Ajustes por depuración Balances						25.450	25.450
Apropiacion reserva legal			6.411			(6.411)	-
Intereses implícitos cuentas por cobrar						(33.083)	(33.083)
Baja de activos y pasivos que no cumplen condicion						(1.532)	(1.532)
Reavaluo activos				-			-
Depreciacion a tasas reales						(29.653)	(29.653)
Reconocimiento Jubilacion patronal						(13.634)	(13.634)
Utilidad del Año						62.600	62.600
Saldo al 31 de diciembre del 2011	150.000	234.866	6.411	1.061.456	(164.839)	263.400	1.551.294
Reserva Legal 2012			8.556				8.556
Utilidad del ejercicio						77.631	77.631
Saldo al 31 de diciembre del 2012	150.000	234.866	14.967	1.061.456	(164.839)	341.031	1.637.481