177

Quito, 03 de enero de 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

Superintendencia de Compañías
06 ENE. 2014
Pablo 15h40
Registro de Sociedades

De mi consideración.

Me permito dirigirme a Ustedes con la finalidad de presentar la siguiente documentación:

- Acta de Junta General de Socios del año 2012.
- Notas Aclaratorias a los Estados Financieros del año 2012.
- Informe de Nómina de Socios del año 2012 (40)
- Informe de Gerencia del año 2012.
- Informe de Auditoría Externa del año 2012.
- Registro Único de Contribuyentes.

Esto con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones pendientes con la Entidad.

Atentamente.

Ing. Augusto Reyes Vinueza.
REPRESENTANTE LEGAL
COMREY CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
07 ENE. 2014
OPERADOR 16
QUITO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
- 3 ENE 2014
.....
Sra. Adela Villacís V.
C.A.U. - QUITO

INFORME DE GERENCIA

El año 2012 Comrey inicia con obras en Cuenca con nuestro cliente Comercial Carlos Roldan, en Guayaquil Con Maxdrive S.A y Emaulme, en Quito con la construcción del concesionario de Jac Motors de Comercial Carlos Roldan y con la empresa Cityfast la cual nos solicita que hagamos las bodegas de carga nacional en el nuevo aeropuerto de Quito.

Las obras antes mencionadas excepto la de nuestro cliente Cityfast son todas concesionarios de vehículos pesados, Comrey Cía. Ltda. Se posiciono en este mercado gracias a su inmensa experiencia en la construcción de mas de 40 concesionarios de vehículos livianos.

En el primer trimestre del año se empieza con todas las obras, con lo cual se proyecta a ser uno de los mejores años para la empresa, ya que hemos aumentado nuestra cartera de clientes y hemos logrado la fidelidad de otros, esta fidelidad se ah ganado por siempre entregar totalmente terminadas nuestras obras.

En el 2012 los flujos que ingresan por obras se cancela a proveedores y además se cancelan valores pendientes de pago que habían quedado de años anteriores, por culpa de la deuda que mantiene con Comrey la empresa encargada del Teleférico de Quito por la construcción de algunas áreas que se nos fue contratado.

La empresa Comrey Cía. Ltda. equipa con nueva maquinaria su planta de elaboración de Estructura metálica, logrando mejorar el producto final además logrando mejor tiempo de elaboración, alta calidad en su punto de suelda, así pasando todas las pruebas de fiscalización hechas en obra.

En el año 2012 se adquiere maquinaria pesada para mejorar la infraestructura de la empresa, ahora Comrey cuenta con su propio tráiler para transportar la estructura a las diferentes obras.

Se consigue una mejor relación con proveedores manejando crédito directo.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
07 ENE. 2014
OPERADOR 16
QUITO

En el mes de Septiembre la empresa Emaulme nos solicita obras adicionales en el contrato firmado a principios de año, lo que el monto de este contrato aumenta en un 50%, esto proyecta un buen final de año para la empresa.

Lamentablemente la empresa Cityfast por problemas internos se quedan sin liquidez, la obra que se encuentra en un 85 % concluida se analiza la opción de suspenderla, pero Comrey analiza la opción de financiar el saldo de la obra para no parar los trabajos y se llega a un acuerdo con pagos desde el año 2013. Efectivamente la empresa esta por suscribir un convenio de pagos con Cityfast lo que permitirá cobrar los valores adeudados y fortalecer los índices de liquides.

En Diciembre se consigue por medio de compras publicas ganar la licitación de la construcción del Hangar de Tame en el nuevo aeropuerto de Quito.

El año 2012 se ha conseguido contratos interesantes para la empresa cuyos resultados se verán con toda seguridad para finales del año 2013.

Atentamente,

Augusto Reyes V.
Gerente General
Comrey Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
07 ENE. 2014
OPERADOR 16
QUITO