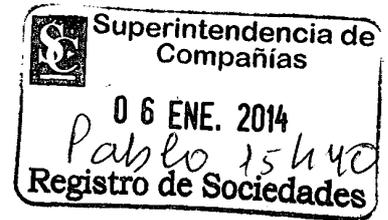


177

Quito, 03 de enero de 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.



De mi consideración.

Me permito dirigirme a Ustedes con la finalidad de presentar la siguiente documentación:

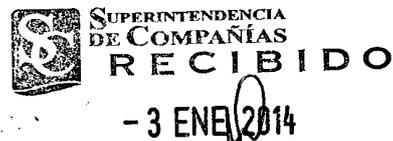
- Acta de Junta General de Socios del año 2012.
- Notas Aclaratorias a los Estados Financieros del año 2012.
- Informe de Nómina de Socios del año 2012 (no)
- Informe de Gerencia del año 2012.
- Informe de Auditoría Externa del año 2012.
- Registro Único de Contribuyentes.

Esto con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones pendientes con la Entidad.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Augusto Reyes Vinuesa".

Ing. Augusto Reyes Vinuesa.
REPRESENTANTE LEGAL
COMREY CIA. LTDA.



.....
Sra. Adela Villacis V.
C.A.U. - QUITO



PHAROSAUDITORES EXTERNOS CÍA. LTDA.

**CORPORACION COMERCIAL REYES
COMREY CÍA LTDA**

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación
- Estado de Resultados
- Estado de Evolución del Patrimonio de los socios
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación adjunto de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA., al 31 de diciembre del 2012, y a los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, además de un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de contabilidad NIIFs. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación razonable de estados financieros, asegurando que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros señalados en el numeral 1., en base a la auditoría que practicamos. La auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos y se planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes aplicados por la Empresa en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría comprende también el análisis en cuanto a lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y a la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.



A handwritten signature or set of initials in dark ink, located at the bottom left of the page.

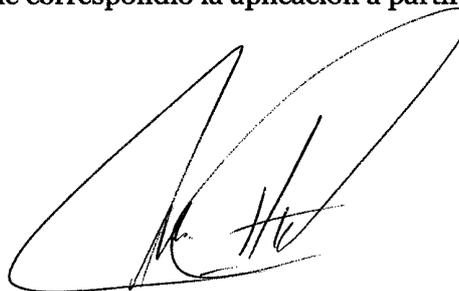
4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CIA LTDA, al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales

5. Mediante Resolución No. 08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatorio de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs por parte de las compañías sujetas al control de ese Organismo. A la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA., le correspondió la aplicación a partir del 1ro. de enero del 2012.

Atentamente,

PHAROS AUDITORES EXTERNOS
Pharosauditores Externos Cia. Ltda.
Registro Superintendencia de Compañías
R.N.A.E. No. 703



CPA. Marcelo Herrera Tapia
Socio Responsable

Quito 16 de septiembre de 2013



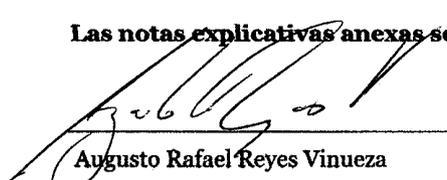
CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA. LTDA.

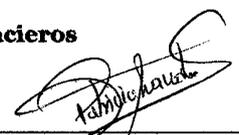
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	SALDO 31 DIC. 2012	SALDO 31 DIC. 2011
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		2.210.200	1.673.996
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	58.376	144.454
ACTIVOS FINANCIEROS		1.527.112	1.401.597
Documentos y cuentas por cobrar clientes	6	485.087	197.001
Cuentas por cobrar	7	265.530	774.994
Otras cuentas por cobrar	8	406.542	168.516
Crédito tributario a favor de la empresa	9	309.953	191.035
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	10	60.000	70.051
INVENTARIOS		624.713	127.945
Obras en construcción propias	11	48.230	0
Obras en construcción de terceros	12	576.482	127.945
ACTIVO NO CORRIENTE		1.598.978	1.086.943
Terrenos	13	453.108	453.108
Propiedad, planta y equipo	14	1.145.870	633.835
TOTAL ACTIVOS		3.809.178	2.760.940
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE		2.678.685	2.341.898
Proveedores	15	572.412	295.241
Cuentas por pagar	16	89.060	33.531
Obligaciones con la autoridad tributaria	17	374.452	196.433
Otros pasivos corrientes	18	240.352	295.284
Anticipos de clientes	19	820.937	841.710
Anticipo de clientes: Reserva Valbella	20	326.844	0
Obligaciones con Instituciones Financieras C/P	21	254.628	679.698
PASIVO NO CORRIENTE		843.932	0
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	22	843.932	0
TOTAL PASIVOS		3.522.617	2.341.898
Capital pagado		2.000	2.000
Reservas		635	635
RESULTADOS ACUMULADOS		283.925	416.407
Ganancias acumuladas		361.895	262.418
Resultados acumulados adopción por primera vez de Niifs		-204.347	0
		126.378	153.988
TOTAL PATRIMONIO		286.561	419.042
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.809.178	2.760.940

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


Augusto Rafael Reyes Vinuesa
GERENTE GENERAL


Sonia Patricia Aranda Peñafiel
CONTADORA GENERAL

CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(expresado en dólares estadounidenses)

	SALDO 31 DIC. 2012	SALDO 31 DIC. 2011
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.357.397	2.874.017
Contratos de construcción	302.354	
Prestación de servicios	4.026.564	2.861.815
Otros ingresos de actividades ordinarios	28.479	12.203
OTROS INGRESOS	1.407	1.058
Otras rentas	1.407	1.058
TOTAL INGRESOS	4.358.805	2.875.075
GASTOS		
ADMINISTRATIVOS	662.973	358.323
Sueldos, salarios y otras remuneraciones	137.650	128.957
Gastos de oficina	90.256	26.798
Mantenimiento y reparaciones	83.804	26.106
Impuestos, contribuciones y otros	10.736	31.282
Otros gastos generales	259.857	107.922
Gastos financieros	76.437	27.244
Otros	446	3.932
Reembolsos de gastos	3.593	5.769
Mantenimiento de obras	194	313
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	3.480.797	2.362.765
Costo de ventas y producción	3.480.797	2.362.765
OTROS	88.657	0
Gastos no deducibles	88.657	0
TOTAL EGRESOS	4.232.427	2.721.087
RESULTADOS DEL EJERCICIO	126.378	153.988

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros

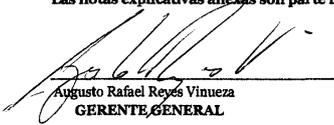

Augusto Rafael Reyes Vinueza
GERENTE GENERAL


Sonia Patricia Aranda Peñafiel
CONTADORA GENERAL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE 2012
 (Expresado en Dólares Norteamericanos)

	Capital Social	Aporte Socios Futuras capitalizaciones	Reservas			Resultados Acumulados Provenientes de Niifs	Resultados Ejercicio	Total
			Legal	Facultativa	Por Revalorización del Patrimonio			
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2.000	262.418	15	249	370		153.988	419.042
Transferencia de Resultados Acumulados		99.476					-99.476	0
Resultados Acumulados provenientes de Niifs						-204.347		-204.347
Participación trabajadores Utilidades 2011							-23.098	-23.098
Impuesto Renta Utilidades 2011							-31.414	-31.414
Utilidad del Ejercicio 2012							126.378	126.378
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2.000	361.895	15	249	370	-204.347	126.378	286.561

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


 Augusto Rafael Reyes Vinuesa
 GERENTE GENERAL


 Sonia Patricia Aranda Peñafiel
 CONTADORA GENERAL

CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA

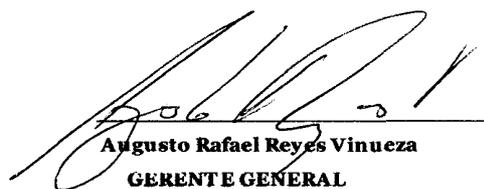
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

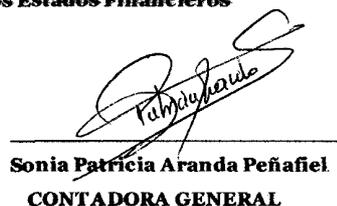
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares norteamericanos)

	<u>2012</u>
Flujo de (en) Actividades de Operación:	
Recibido de clientes	3.726.471
Pagado a proveedores y trabajadores	-3.410.979
Otros activos no corrientes	0
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	315.493
Flujo en Actividades de Inversión:	
Inversiones	10.051
Propiedad y Equipo	-627.155
Terrenos	0
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	-617.104
Flujo de financiamiento:	
Préstamos a corto plazo	-369.541
Préstamos y otros pasivos no corrientes	843.932
Ajustes neto en el patrimonio aplicación NIIF	-258.859
Efectivo utilizado en flujo de financiamiento	215.532
Incremento (disminución) del flujo de fondos	-86.078
Saldo inicial de caja y bancos	144.454
Saldo final de caja y bancos	58.376

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros


Augusto Rafael Reyes Vinueza
GERENTE GENERAL


Sonia Patricia Aranda Peñafiel
CONTADORA GENERAL



CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA. LTDA.

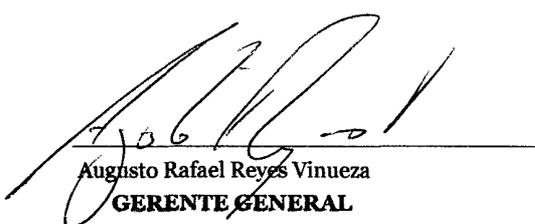
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en Dólares Norteamericanos)

2.012

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad Neta	126.378
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Gastos provisión, indemnizaciones y deshaucio	0
Gastos jubilación patronal	0
Cuentas Incobrables	0
Depreciaciones	115.120
Baja de Inventarios, baja por robo, pérdida	0
Otros efectos que no constituyen movimiento de efectivo	0
	<hr/>
	115.120
Operaciones del período:	
Exigible	-135.566
Inventarios	-496.767
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	0
Cuentas y documentos por pagar	277.171
Otras obligaciones Corrientes	429.158
Otras obligaciones no corrientes	
	<hr/>
	73.995
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	315.493


Augusto Rafael Reyes Vinuesa
GERENTE GENERAL


Sonia Patricia Aranda Peñafiel
CONTADORA GENERAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en dólares norteamericanos)**

NOTA 1 - OPERACIONES

La CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública otorgada por el Notario Décimo Octavo del Cantón, Dr. Enrique Díaz Ballesteros, a su cargo los protocolos de los Notarios: Dr. Manuel José Aguirre y Dr. Remigio Aguilar Aguilar, el 15 de mayo de 1989.

El Objeto social de la compañía es el siguiente:

- Importación, exportación, distribución, comercialización, diseño y fabricación de todo tipo de materiales relacionados con el campo de la construcción, eléctricos y de ferretería.
- Estudio, diseño, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, casas caminos, puentes, túneles, canales, alcantarillados, obras de arte; y todo lo relacionado con las obras de Ingeniería Civil
- Promoción y venta de bienes inmuebles.

Para el cumplimiento de su objetivo, la Compañía podrá efectuar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que estén relacionados con su objeto social.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA, al 31 de diciembre del 2012, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, debieron incorporar los efectos de los ajustes bajo NIIF, únicamente para efectos de presentación comparativa. Para el caso de la compañía las diferencias producidas por el cambio de normativa contable, fueron registradas en el año 2012, las mismas que se describen en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA, al 31 de diciembre de 2012, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año



NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Activos financieros

Incluye inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días; cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable recuperación. Dicha provisión se constituye en función de un análisis individual de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor.

El inventario de repuestos se encuentra valorado al costo promedio de compra.

2.7. Propiedad y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos	Porcentaje de vida útil
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y Equipo	10
Vehículos	20
Equipo de computación	33
Equipos de oficina	10
Edificios	5

12 |

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8. Costos por préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.10. Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que son gravables o deducibles

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

2.11. Beneficios a Empleados

2.11.1 Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.11.2 Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

2.12. Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.14. Reservas de capital

Este rubro incluye los ajustes por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

**NOTA 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)**

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

NOTA 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Continuación)

Año de implementación	Grupo de compañías que deben aplicar
1 de enero de 2010	Compañías de auditoría externa y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores
1 de enero de 2011	Compañías con activos al 2007, iguales o superiores a US\$ 4 millones; holding, tenedoras de acciones, compañías de economía mixta, las entidades del sector público y sucursales de entidades extranjeras.
1 de enero de 2012	El resto de compañías controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

De acuerdo con el cronograma mencionado, la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA. definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, e implementación a partir del 1 de enero de 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

3.1. Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador

La conciliación que se presenta a continuación revela la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera y patrimonial de la CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA LTDA.



NOTA 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Continuación)

**CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO BAJO NIIF's
(Expresado en miles de dólares americanos)**

Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores	419.042
Ajustes a valor razonable	
Instrumentos de Patrimonio	
Reconocimiento de Ingresos	
Impuestos	
Costos Capitalizables	
Prestaciones sociales no consideradas	
Otros Ajustes	-204.347
Patrimonio bajo NIIFs	214.695

Efecto de ajustes en el patrimonio -204.347
EFFECTO PORCENTUAL -48,77%

La Compañía realizó ajustes a:

Cuentas por Cobrar
 Cuentas por Cobrar relacionada
 Anticipos a Empleados
 Anticipos Proveedores
 Cuentas por Pagar
 Cuentas por Pagar relacionadas

El efecto neto en patrimonio por aplicación por primera vez de NIIFs es de US \$ 204.347

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
CAJAS	<u>2.274</u>
BANCOS	<u>56.102</u>
BANCO INTERNACIONAL (0250607285)	56.096
BANCO INTERNACIONAL (0250607277)	1
BANCO PROMERICA (6118799014)	4
Total Activos Disponibles	<u>58.376</u>

NOTA 6.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
COMERCIAL CARLOS ROLDAN CIA. LTDA.	400.859
E.MAULME.C.A.	58.090
ECUATORIANA DE AUTOPARTES S.A.	7.356
POSSO JATIVA MARCELO	17.919
AUTOMOTORES ANDINA S.A.	39
CALIDAD AMBIENTAL CIA. LTDA.	824
Total Cuentas por Cobrar Clientes	<u>485.087</u>

La Empresa registra las Cuentas por Cobrar a Clientes una vez que factura las obras concluidas

NOTA 7.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
JORGE ROMERO	164
ANTICIPO A COMPRA INMUEBLES	173.511
CHAQUISCACOCHA	5.849
FERNANDO CRUZ	206
TANIA VINUEZA	-584
QUITROZ XAVIER POR LIQ.	850
DELIA MARIA LOZA	11.440
CECILIA PINANJOTA	-76
PINTO JOSE	1.150
RAMIREZ GUSTAVO A LIQ	213
MIGUEL PINANJOTA	306
NASIMBA MANUEL	147
CARRION PATRICIO/ LIQUIDAR	181
QUEVEDO VICENTE X LIQ.	255
SALAS CHRISTOPHER X LIQ INCAPOWER	3
DELGADO FRIDSON X LIQ./GUAYAQUIL	6.527
QUISHPE OSCAR X LIQ.	40
DR DIEGO TOCAIN	36
CASTRO ALBERTO ING./ CJTO EVORA	11.000
AGUILAR RICHARD	11
MOREIRA JULIO/ALIMENTACION	300
INMOBILIARIA PEDRALBA	54.002
Total Cuentas y Documentos por Cobrar	265.530

La Empresa tiene como política entregar a algunos empleados, valores para que realicen determinados gastos o compras para las obras en proceso, que son justificados con la presentación de la documentación de soporte.

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue :

	US \$
ANTICIPO A EMPLEADOS	9.215
ANTICIPO A SUBCONTRATISTAS	287.069
ANTICIPO A PROVEEDORES	110.259
Total Otras Cuentas por Cobrar	406.542

La Empresa entrega anticipos a Contratistas y proveedores para provisión de obras o servicios, los cuales son cancelados a su entrega.

NOTA 9.- CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
IVA EN COMPRAS	69.505
IMPUESTOS RETENIDOS	31.095
IMPUESTOS ANTICIPADOS	209.353
Retención 30% IVA Ventas	99.538
Retención 70% IVA Ventas	45.255
Retención 100% IVA Ventas	4.764
Retención IVA 617	59.796
Total Crédito Tributario a favor de la Empresa	<u>309.953</u>

Esta cuenta se liquida con las declaraciones mensuales que la Empresa realiza al Servicio de Rentas Internas.

NOTA 10.- ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
BANCO INTERNACIONAL	
Inversión Operación 025103731	50.000
Inversión Operación 025103827	10.000
Total Inversiones	<u>60.000</u>

Las inversiones general tasas de interés entre el 4.75% y 5.55% anual y los plazos varía entre 12 y 36 meses.



NOTA 11.- INVENTARIOS.- OBRAS EN CONSTRUCCIÓN PROPIAS

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
EN PROCESO OBRA RINCON DEL BOSQUE	48.230
Total Obras Propias en Proceso	<u>48.230</u>

La Empresa registra en esta cuenta el costo de los materiales, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación, utilizados en las obras propias. Dichos valores son transferidos al costo una vez que las obras son vendidas.

NOTA 12.- INVENTARIOS.- OBRAS EN CONSTRUCCIÓN DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
EN PROCESO VALBELLA	286.407
EN PROCESO GERMOR	236.856
OBRA EN PROCESO CONJUNTO EVORA	21.244
EN PROCESO JAC GUAYAQUIL	1.304
EN PROCESO OBRA EMAULME	11.905
OBRA EN PROCESO JAC CUENCA	1.097
OBRA EN PROCESO PROAUTO VIOLETAS	2.893
OBRA EN PROCESO TAME	14.775
Total Obras de Terceros	<u>576.482</u>

La Empresa registra en esta cuenta el costo de los materiales, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación, utilizados en las obras propias. Dichos valores son transferidos al costo una vez que las obras son vendidas.

NOTA 13.- ACTIVO NO CORRIENTE.- TERRENOS

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
TERRENOS	<u>453.108</u>
Total Activo no Depreciable	<u>453.108</u>

NOTA 14.- ACTIVOS NO CORRIENTE.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

Nombre del Activo	Saldo al 31 DIC. 2011	Adiciones	Retiros	Saldo al 31 DIC. 2012
MUEBLES Y ENSERES	6.138	1.721	0	7.859
MAQUINARIA Y EQUIPO	87.814	235.597	0	323.411
VEHICULOS	419.161	186.598	0	605.759
EQUIPO DE COMPUTACION	4.224	3.239	0	7.463
EQUIPOS DE OFICINA	701	0	0	701
EDIFICIOS	200.000	200.000	0	400.000
Total Activo Fijo	718.038	627.155	0	1.345.193
	0			0
Dep. Acum. Muebles y Enseres	624	731	0	1.355
Dep. Acum. Maquinaria y Equipo	7.141	20.928	0	28.070
Dep Acum Vehiculos	75.217	91.558	0	166.775
Dep Acum Equipo Computacion	1.134	1.833	0	2.967
Dep Acum Equipo de Oficina	88	70	0	158
Total Depreciación de Activos Fijos	84.203	115.120	0	199.324
TOTAL ACTIVO FIJO	633.835			1.145.870

NOTA 15.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES/PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
PROVEEDORES	572.412
Total Cuentas y documentos por pagar	572.412

La política de crédito de los proveedores es de 30 a 60 días plazo

NOTA 16.- OTROS PASIVOS CORRIENTES.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
ING MARCELO POZO	-25.000
GO KARTS- ARV.ARA	-53.299
PROVISION VALUACION DE NIIF	-10.761
Total Prestamos por Pagar	<u>-89.060</u>

NOTA 17.-OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	45.886
IVA EN VENTAS	239.369
IMPUESTOS POR PAGAR	39.300
OBLIGACIONES CON EL IESS	8.726
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	29.581
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGA	11.589
Total Obligaciones con el Estado	<u>374.452</u>

NOTA 18.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
VALBELLA TENNIS POR PAGAR	246.476
ILALO LTDA	76.500
DINERS AGUSTO REYES VINUEZA	714
MARESA ING. MARCELO POZO	-91.517
VISA COMREY	6.679
FAUSTO COBA X PAGAR	1.500
Total Otras cuentas por pagar	<u>240.352</u>

NOTA 19.- ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
LA FONTANA SHOPPING	3.500
GERMOR S.A.	324.214
ING. ABRAHAN FRIEDMAN	100
ANTICIPO DISCOTECA	10.830
ING LUIS MONTENEGRO	95.798
SR. FREDY PEREZ	161.460
SR.GUIDO PAEZ	1.000
EMAULME.C.A.	181.803
AUTOMECHANICK CIA LTDA	35.000
AEROGAL	7.232
Total Anticipos Clientes	820.937

La Empresa recibe anticipos de sus clientes, los cuales son liquidados con la entrega de las obras.

NOTA 20.- ANTICIPO DE CLIENTES.- RESERVA VALBELLA/RESERVA RINCON

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
RESERVA VALBELLA	295.000
DEPT 15 ALARCON PATRICIO	175.000
DEPT 9 PEDRO CORRAL	2.000
DEPT10 MORENO JOSE	1.000
SRA CECILIA VERGARA DPTO 2	10.000
DEPART 6 CARMEN PRADO	59.000
DEPART 4 DR FRANCISCO PONCE	25.000
DPTO 5 SR PABLO MORAN	23.000
RESERVA RINCON	-31.844
LOT. 53. PINTO JENNY	656
CASA 87 HECTOR GARZON	-32.500
Total Reserva Valbella	263.156

La Empresa recibe anticipos de sus clientes, los cuales son liquidados con la entrega de las obras.

NOTA 21.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
BANCO INTERNACIONAL	4.628
BANCO DEL PICHINCHA	150.000
BANCO INTERNACIONAL	100.000
Total Préstamo Bancario	254.628

A continuación se detallan las condiciones de los créditos:

Institución Bancaria	Operación	Saldo Balance	Valor original del crédito	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés
BANCO INTERNACIONAL	025301122	4.628	100.000	28/01/2011	17/01/2013	11,21%
BANCO DEL PICHINCHA	0163004900	150.000	150.000	26/11/2012	25/01/2013	11,20%
BANCO INTERNACIONAL	025301458	100.000	100.000	28/12/2012	26/02/2013	9,80%
Total		254.628				

NOTA 22.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es como sigue:

	US \$
INTERNACIONAL OP 025301241	93.545
INTERNACIONAL OP 025301296	196.298
INTERNACIONAL OP 025301304	43.485
INTERNACIONAL OP 025301393	126.494
OPER. 025301496	270.000
PICHINCHA 0162745000	114.111
Total Préstamo Bancario	843.932

A continuación se detallan las condiciones de los créditos:

NOTA 22.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, LARGO PLAZO
(Continuación)

Institución Bancaria	Operación	Saldo Balance	Valor original del crédito	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés
INTERNACIONAL	OP 025301241	93.545	150.000	04/10/2011	18/09/2014	11,34%
INTERNACIONAL	OP 025301296	196.298	250.000	29/12/2011	08/12/2015	9,84%
INTERNACIONAL	OP 025301304	43.485	60.000	25/01/2012	09/01/2015	9,76%
INTERNACIONAL	OP 025301393	126.494	150.000	31/08/2012	22/02/2014	9,76%
INTERNACIONAL	OP 025301426	270.000	270.000	16/11/2012	15/01/2013	9,80%
PICHINCHA	OP 0162745000	114.111		28/11/2012	18/11/2014	11,20%
Total		843.932				

NOTA 23 – CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

A continuación se presenta la Conciliación Tributaria del año 2012

CORPORACIÓN COMERCIAL REYES COMREY CÍA. LTDA.
CONCILIACION TRIBUTARIA
AÑO 2012

Utilidad del ejercicio	126.377,5
Base para calculo 15% trabajadores	126.377,5
15% utilidad trabajadores	18.956,6
Baseimpuesto	107.420,9
Gastos no deducibles	88.656,5
Utilidad gravable	196.077,4
Impuesto causado	45.097,8
Retenciones	31.094,8
Total impuesto a pagar	14.003,0
Interes	571,9
Multa	1.680,4
Total a pagar	16.255,3

NOTA 24 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2012, el Patrimonio de los socios ascendió a US \$286.561 y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de 2.000 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 2.000 participaciones de US \$ 1.00 cada una.

Aporte socios futuras capitalizaciones - Al 31 de diciembre del 2012 asciende a US \$ 361.895.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2012 la Reserva es de US \$15.

Reserva Facultativa - Al 31 de diciembre del 2012 asciende a US \$ 249

Reserva por revalorización del Patrimonio - Al 31 de diciembre del 2012 es equivalente a US\$ 370

Resultados Adopción Niif- El resultado neto de los ajustes realizados por la implementación de las Niifs en el año 2012, asciende a US \$- 204.347. Con un efecto negativo en el Patrimonio

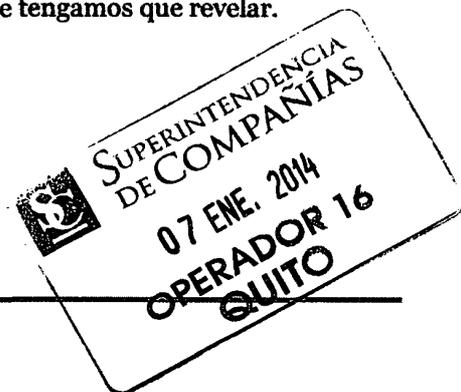
Resultados del Ejercicio - Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2012. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2012 ascienden a US \$ 126.378

Nota 25- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

Nota 26 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe de auditoría externa, 16 de septiembre de 2013, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.



Handwritten signature or initials.