

**RAMIRO ALMEIDA**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**REG. NAC. SC-RNAE-057**

**FRANCISCO DE NATES # 207 Y MARIANO ECHEVERRIA**  
**almeidap@uio.satnet.net FAX 921205 Telf. 098307531 456228**  
**QUITO - ECUADOR**

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

A los señores accionistas de:

**FLOREXPO S.A.**

He realizado la auditoria del balance general de FLOREXPO S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

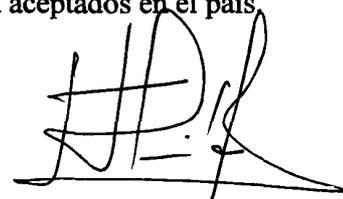
La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptadas, las cuales requieren que sea diseñada y realizada para lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén libres de errores significativos. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada ofrece una base razonable para expresar esta opinión.

Como se detalla en la nota 11 a los estados financieros del presente informe referente a eventos subsecuentes, se menciona que se han producido eventos significativos debido a que se ha decidido liquidar la Compañía por ser lo más conveniente para sus accionistas, dicha decisión genera un efecto importante sobre los estados financieros auditados, debido a que esta relacionado directamente con el principio contable de negocio en marcha.

En mi opinión, excepto lo expresado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLOREXPO S.A., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad aceptados en el país.

Quito, 14 de septiembre del 2007

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 57



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

**FLOREXPO S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares)**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	
<b>Activo corriente:</b>		<b>Pasivo corriente:</b>	
Caja y bancos	4,418	Préstamos y sobregiros bancarios	445,959
Documentos y cuentas por cobrar:		Documentos y cuentas por pagar:	
	1,736,895	Proveedores	1,214,030
Clientes	1,810,567	Compañías relacionadas (Nota 6)	2,383,352
Compañías relacionadas (Nota 6)	154,466	Obligaciones fiscales y laborales	629,355
Varios deudores	<u>-44,552</u>	Accionistas	343,544
Provisión cuentas dudoso cobro (Nota 3)	3,657,376	Varios acreedores	<u>114,789</u>
Inventarios:			4,685,070
Insumos, suministros y materiales	88,623	Gastos acumulados (Nota 7)	543,610
Cultivos en proceso vegetativo	<u>28,279</u>		
	116,902	<b>Total pasivo corriente</b>	<u><u>5,674,639</u></u>
Pagos anticipados	<u>336,981</u>		
<b>Total activo corriente</b>	4,115,677	<b>PATRIMONIO (Notas 8 y 9)</b>	202,117
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 4)</b>	1,172,760		
<b>OTROS ACTIVOS (Nota 5)</b>	588,319	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<u><u>5,876,756</u></u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><u>5,876,756</u></u>		

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**FLOREXPO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO COMPRENDIDO**  
**DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares)**

---

<b>INGRESOS:</b>	
Ventas exterior	4,782,527
Ventas nacionales	<u>124,495</u>
Total ventas	4,907,022
<b>COSTOS</b>	
Materia prima	1,111,506
Mano de obra	2,024,617
Gastos de producción	<u>1,047,159</u>
Total costos	<u>4,183,282</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	723,740
<b>GASTOS</b>	
Gastos de administración y ventas	1,019,434
Gastos financieros	36,813
Total gastos	<u>1,056,247</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>	
Otros ingresos	40,342
Otros egresos	<u>96,632</u>
Total	<u>-56,290</u>
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>	<u><u>-388,797</u></u>

**Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros**

**FLOREXPO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	DÉFICIT ACUMULADO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
<b>PATRIMONIO AL 31 DICIEMBRE DEL 2005</b>	582,000	6,790	30,383	-139,850	111,591	590,914
Transferencia resultado ejercicio anterior		11,159		100,432	-111,591	0
Reclasificación menor		800		-800		0
Utilidad neta del ejercicio					-388,797	-388,797
<b>PATRIMONIO AL 31 DICIEMBRE DEL 2006</b>	<u>582,000</u>	<u>18,749</u>	<u>30,383</u>	<u>-40,218</u>	<u>-388,797</u>	<u>202,117</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**FLOREXPO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresado en dólares)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Déficit del ejercicio -388,797

**CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN  
DESEMBOLSOS DE FONDOS:**

Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	364,160	
Amortización de otros activos	<u>213,037</u>	
		577,197

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS  
ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	595,321	
Inventarios	25,085	
Pagos anticipados	31,690	
Documentos y cuentas por pagar	-398,097	
Gastos acumulados	<u>134,272</u>	
		<u>388,271</u>

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS 576,671**

Adquisiciones y retiros de activos fijos - neto	-20,583	
Adquisiciones de otros activos - regalías	<u>-54,255</u>	

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -74,838**

Préstamos y sobregiros bancarios	<u>-500,075</u>	
----------------------------------	-----------------	--

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO -500,075**

**NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES 1,758**

**EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO 2,660**

**SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 4,418**

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**FLOREXPO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1.- CONSTITUCION Y OBJETO**

FLOREXPO S.A. es una Compañía constituida en la provincia de Pichincha capital de la República del Ecuador el 29 de mayo de 1989, siendo su objeto social principal, el cultivo y comercialización de flores para el mercado exterior.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de FLOREXPO S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2006, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

**b) Inventarios**

Los inventarios de cultivos de plantaciones, están registrados al costo, los suministros, materiales y repuestos están registrados al costo promedio. Los cultivos en proceso periodo vegetativo corresponden a los costos de las plantas, injertaciones, preparación de suelos, materia prima, mano de obra, regalías y otros gastos que se acumulan en este rubro durante seis meses, tiempo aproximado en que se forma la planta para entrar en producción, contablemente se las transfiere al activo fijo para iniciar con su amortización.

**c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción. El costo de reparación y mantenimiento inclusive de reposición de partidas menores, se cargan directamente a resultados del período.

**d) Otros activos**

Están registrados valores al costo por adquisición de regalías de plantas, en este rubro también se incluye los gastos redimibles cancelados a la CORPEI.

#### **e) Depreciación y amortización**

Las provisiones para las depreciaciones y amortizaciones de los Activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: plantación de rosas 14.28%, invernaderos, instalaciones y equipo de riego, instalaciones eléctricas, maquinaria y equipo 10%, muebles, enseres, equipos de oficina y de computación 10-20%, edificios e instalaciones 5% y vehículos 20%.

#### **f) Amortización**

Las provisiones para las amortizaciones de otros activos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: regalías de plantas - rosas 20%.

#### **g) Reserva legal**

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual debe transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

#### **h) Participación de trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **i) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25 %.

#### **j) Situación tributaria**

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2004.

### **3.- PROVISIÓN CUENTA DE DUDOSO COBRO**

Durante el presente ejercicio se procedió a provisionar las cuentas dudosas de cobro en \$ 9.188, valor que corresponde al 0,5 % de la cartera de clientes al final del año, por lo que el saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2006, ascendió a \$ 44.552.

#### 4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos y el movimiento de este rubro se detallan como sigue:

ACTIVOS:	TOTAL AL		BAJAS Y DEPRECIACIÓN		TOTAL AL
	31-12-2005	ADQUISICIONES	RETROS	AMORTIZACIÓN	
Terrenos	5,894				5,894
Plantación - rosas	1,142,957	60,135			1,203,092
Plantación - flores	171,517				171,517
Invernaderos	685,665				685,665
Cubierta plástica	245,437	21,299	-141,746		124,990
Cortina rompevientos	14,788				14,788
Construcciones e instalaciones	525,718				525,718
Maquinaria y equipo agrícola	72,888	2,221			75,109
Muebles y equipo de oficina	119,558	1,210			120,768
Vehículos	140,527		-27,645		112,883
Herramientas menores	24,861				24,861
<b>Suman</b>	<b>3,149,810</b>	<b>84,865</b>	<b>-169,391</b>		<b>3,065,285</b>
<b>DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN</b>					
Plantación - rosas	578,931			140,004	718,935
Plantación - flores de verano	153,733			11,380	165,113
Invernaderos	388,782			46,271	435,053
Cubierta plástica	121,916		-141,746	101,208	81,378
Cortina rompevientos	13,313			324	13,637
Construcciones e instalaciones	166,514			40,591	207,105
Maquinaria y equipo agrícola	27,646			7,356	35,002
Muebles y equipo de oficina	84,780			13,801	98,581
Vehículos	133,152		-23,498	3,225	112,879
Herramientas menores	24,842			0	24,842
<b>Suman</b>	<b>1,693,609</b>	<b>0</b>	<b>-165,244</b>	<b>364,160</b>	<b>1,892,525</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO - NETO</b>	<b>1,456,201</b>	<b>84,865</b>	<b>-4,147</b>	<b>-364,160</b>	<b>1,172,760</b>

Durante el presente ejercicio, se efectuaron adiciones por \$ 24.730. Se activaron plantas que figuraban en el ejercicio anterior en inventarios como cultivos en proceso por \$ 60.135. Se retiraron contablemente activos de cubiertas plásticas que estaban totalmente depreciadas. Se efectuó la venta de un vehículo por un valor neto en libros de \$ 4.147. Las depreciaciones y amortizaciones que se cargaron a resultados del ejercicio fue por \$ 364.160.

#### 5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos y el movimiento de este rubro se detallan como sigue:

ACTIVOS:	TOTAL AL			TOTAL AL	
	31-12-2005	ADICIONES	RECLASIFICAC.		AMORTIZACIÓN
Regalías - plantas	1,120,439	53,048			1,173,487
Otros activos menores	6,025	1,207	18,687		25,919
<b>Suman</b>	<b>1,126,464</b>	<b>54,255</b>	<b>18,687</b>		<b>1,199,406</b>
<b>AMORTIZACIÓN</b>					
Regalías - plantas	398,050			213,037	611,087
Otros activos menores	3,525		-3,525		0
<b>Suman</b>	<b>401,575</b>			<b>213,037</b>	<b>611,087</b>
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>-401,575</b>	<b>0</b>	<b>3,525</b>	<b>-213,037</b>	<b>588,319</b>

En el ejercicio, se efectuaron adquisiciones por \$ 54.255 principalmente de regalías de plantas. Se reclasificó valor de gastos redimibles de la CORPEI. Las amortizaciones que se cargaron a los resultados del ejercicio fue por \$ 213.037.

## 6.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006, los saldos deudores y acreedores corresponden a entregas de flor, préstamos directos y participaciones por entrega de plantación. Su resumen se detalla a continuación

COMPAÑÍAS RELACIONADAS	ACTIVO DR	PASIVO CR
INFINITY	1,810,567	
FLOCONEX S.A.		972,848
FELET S.A.		1,410,504
<b>TOTALES</b>	<b>1,810,567</b>	<b>2,383,352</b>

## 7.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2006, las provisiones efectuadas en este rubro se detalla como sigue:

Beneficios sociales	299,880
Fondo de reserva	243,730
<b>TOTAL</b>	<b>543,610</b>

## 8.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 es de \$ 582.000, constituido por 582.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

## 9.- RESERVA DE CAPITAL

El saldo de esta cuenta esta conformada por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reserva por revalorización del patrimonio y por la reexpresión monetaria. Su saldo al 31 de diciembre del 2007 es por \$ 30.383 valor que se arrastra de ejercicios anteriores.

## 10.- FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales, vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la Ley de Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completando veinte años de trabajo continuado o que hubiesen sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de trabajo tendrán derecho a la parte proporcional.

A la fecha, la Compañía, no ha considerado prudente establecer un fondo para la reserva por jubilación patronal.

## 11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de elaboración del presente informe 14 de septiembre del 2007 se han producido eventos significativos debido a que se ha decidido liquidar la compañía por ser lo más conveniente para sus accionistas, dicha decisión genera un efecto importante sobre los estados financieros auditados, debido a que esta relacionado directamente con el principio contable de negocio en marcha.