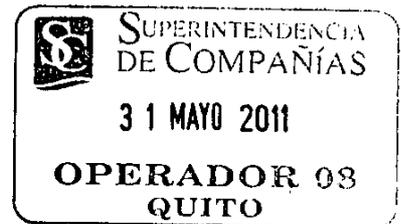


Continex S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2010 e Informe
de los Auditores Independientes*



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Continex S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Continex S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/ec/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Continex S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como se explica con más detalle en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Continex S.A. de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Delvito L. Fruto

Quito, Abril 22, 2011
Registro No. 019

Rodolfo Játiva

Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238



CONTINEX S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		62	277
Cuentas por cobrar comerciales	3	1,042	1,106
Inventarios	4	402	256
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>629</u>	<u>629</u>
Total activos corrientes		<u>2,135</u>	<u>2,268</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:			
	6		
Terrenos		3	3
Edificio e instalaciones		458	458
Invernaderos		2,700	2,700
Instalaciones e infraestructura agrícola		460	1,040
Vehículos		373	378
Maquinaria y herramientas		249	317
Muebles y enseres y equipo de oficina		149	260
Equipos de computación		<u>106</u>	<u>179</u>
Total		4,498	5,335
Menos depreciación acumulada		<u>3,798</u>	<u>4,463</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>700</u>	<u>872</u>
PLANTACIONES DE FLORES	7	<u>2,991</u>	<u>2,722</u>
OTROS ACTIVOS		<u>241</u>	<u>260</u>
TOTAL		<u>6,067</u>	<u>6,122</u>

Ver notas a los estados financieros


Alfredo Verdezoto
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	218	140
Participación a trabajadores	9	5	
Impuesto a la renta	10		8
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>389</u>	<u>602</u>
Total pasivos corrientes		<u>612</u>	<u>750</u>
OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO	13	<u>451</u>	<u>684</u>
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO	14	<u>364</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	15	2	2
Aportes para futuras capitalizaciones		3,436	3,436
Reserva legal		5	5
Reserva facultativa		101	101
Reserva de capital		749	749
Utilidades retenidas		<u>347</u>	<u>395</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>4,640</u>	<u>4,688</u>
TOTAL		<u>6,067</u>	<u>6,122</u>



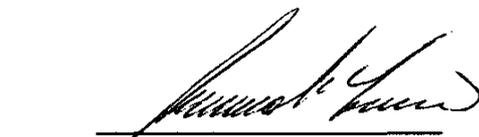

Rocío Yáñez
Contadora General

CONTINEX S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2009</u>
VENTAS NETAS	16	7,224	6,818
COSTO DE VENTAS	16	<u>6,201</u>	<u>5,887</u>
MARGEN BRUTO		1,023	931
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		<u>1,006</u>	<u>1,347</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		17	(416)
OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO		<u>15</u>	<u>(13)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>32</u>	<u>(403)</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9	5	
Impuesto a la renta	10	<u>75</u>	<u>89</u>
Total		<u>80</u>	<u>89</u>
PÉRDIDA NETA		<u>(48)</u>	<u>(492)</u>

Ver notas a los estados financieros


Alfredo Verdezoto
Gerente General


Rocío Yáñez
Contadora General

CONTINEX S.A.

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u> ... (en miles de U.S. dólares) ...	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	2	3,436	5	101	749	887	5,180
Pérdida neta	-	—	—	—	—	(492)	(492)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	2	3,436	5	101	749	395	4,688
Pérdida neta	-	—	—	—	—	(48)	(48)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>2</u>	<u>3,436</u>	<u>5</u>	<u>101</u>	<u>749</u>	<u>347</u>	<u>4,640</u>

Ver notas a los estados financieros

 Alfredo Verdezoto Gerente General	 Rocío Yáñez Contadora General
--	---

CONTINEX S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	7,288	6,853
Pagado a proveedores y trabajadores	(6,131)	(5,887)
Participación a trabajadores		(47)
Impuesto a la renta	(87)	(88)
Otros ingresos, neto	<u>35</u>	<u>13</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1,105</u>	<u>844</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(14)	(17)
Incremento de plantaciones de flores	(837)	(478)
Adquisición de otros activos	<u>(219)</u>	<u>(85)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(1,070)</u>	<u>(580)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones por pagar a largo plazo y efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(250)</u>	<u>(19)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neta durante el año	(215)	245
Saldos al comienzo del año	<u>277</u>	<u>32</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>62</u>	<u>277</u>

(Continúa...)

CONTINEX S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta	(48)	(492)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	166	232
Baja de propiedades y equipos	20	
Amortización de plantaciones de flores	382	352
Erradicaciones y/o bajas de plantaciones de flores	186	197
Amortización de otros activos	238	265
Provisiones para jubilación y desahucio	364	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	64	35
Inventarios	(146)	2
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4	219
Cuentas por pagar	78	(41)
Participación a trabajadores	5	(47)
Impuesto a la renta	(12)	1
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>(196)</u>	<u>121</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,105</u>	<u>844</u>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Compra de propiedades y equipos con financiamiento a largo plazo	<u>-</u>	<u>98</u>

Ver notas a los estados financieros


Alfredo Verdezoto
Gerente General


Rocío Yáñez
Contadora General

CONTINEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

Continex S.A. fue constituida en junio de 1989 y su actividad principal es la producción, exportación y comercialización de toda clase de flores, también podrá importar toda clase de plantas, semillas, etc.. Actualmente la Compañía se dedica principalmente a la exportación de rosas de diferentes variedades. Para el desarrollo de sus actividades, la Compañía dispone de 59.6 hectáreas de plantaciones de flores en producción y plantaciones de flores en formación.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para invernaderos, instalaciones e infraestructura agrícola, maquinaria y herramientas, muebles, enseres y equipo de oficina, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Valuación de Plantaciones de Flores - Al costo de adquisición. El costo de plantaciones de flores en producción se amortiza en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 años.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Otros Activos - Corresponde principalmente al plástico para invernaderos, registrados a su costo de adquisición.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2009, fueron reclasificadas para hacerlas comparables con la presentación del año 2010.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Continex S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011, siendo el 1 de enero del 2010, su fecha de transición.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Royal Flowers Group Global Ltd. (Exinvest Corporation)	1,021	1,091
Otros	<u>21</u>	<u>15</u>
Total	<u>1,042</u>	<u>1,106</u>

Royal Flowers Group Global Ltd. - Corresponde a una compañía relacionada que actúa como único agente de ventas en el exterior.

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Insumos	282	178
Lombricultura	77	44
Otros	<u>43</u>	<u>34</u>
Total	<u>402</u>	<u>256</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Otras cuentas por cobrar a compañías relacionadas:		
Royal Flowers S.A.	538	436
Floral Works	49	83
Impuesto al valor agregado - IVA	22	46
Crédito tributario de Impuesto a la Renta (Nota 10)	4	
Otras cuentas por cobrar	<u>16</u>	<u>64</u>
Total	<u>629</u>	<u>629</u>

Royal Flowers S.A.- Corresponde a préstamos entregados por Continex S.A. a su compañía relacionada sobre los cuales no se ha definido plazos de vencimiento ni tasas de interés. Los valores entregados por este concepto son de US\$459 mil y US\$1 millón por los años 2010 y 2009 respectivamente.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	872	989
Adquisiciones	14	115
Depreciación	(166)	(232)
Bajas	<u>(20)</u>	<u>—</u>
Saldos netos al fin del año	<u>700</u>	<u>872</u>

7. PLANTACIONES DE FLORES

Un detalle de plantaciones de flores es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Plantaciones de flores en producción	4,190	4,021
Menos amortización acumulada	<u>(1,598)</u>	<u>(1,546)</u>
Total plantaciones de flores en producción, neto	2,592	2,475
Plantaciones de flores en formación	<u>399</u>	<u>247</u>
Total	<u>2,991</u>	<u>2,722</u>

Los movimientos de las plantaciones de flores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	2,722	2,793
Adquisiciones	837	478
Erradicaciones y/o bajas	(186)	(197)
Amortización	<u>(382)</u>	<u>(352)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>2,991</u>	<u>2,722</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

Corresponden a cuentas por pagar a proveedores locales por compra de insumos.

9. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		47
Provisión del año	5	
Pagos efectuados	—	(47)
Saldos al fin del año	<u>5</u>	<u>—</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declararon o distribuyeron a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encontraban sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad (pérdida) según estados financieros, neta de participación a trabajadores	27	(403)
Ajuste por precios de transferencia		426
Otras deducciones	(116)	
Gastos no deducibles	<u>322</u>	<u>333</u>
Utilidad gravable	<u>233</u>	<u>356</u>
Impuesto a la renta causado	<u>58</u>	<u>89</u>
Anticipo calculado (1)	<u>75</u>	<u>—</u>

(1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2010, la Compañía realizó un pago total de anticipo de impuesto a la renta de US\$75 mil; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año fue de US\$58 mil. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$75 mil equivalente al impuesto a la renta mínimo

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	8	7
Provisión del año	75	89
Pagos efectuados	<u>(87)</u>	<u>(88)</u>
Saldos al fin del año (Nota 5)	<u>(4)</u>	<u>8</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta de los años 2007 al 2010 son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2010, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2011. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecerían de importancia relativa.

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios sociales	140	311
Accionista	133	150
Edwin Verdezoto	98	98
Préstamos relacionadas		17
Retenciones de impuesto a la renta	5	4
Impuesto al Valor Agregado - IVA	4	5
Otras cuentas por pagar	<u>9</u>	<u>17</u>
Total	<u>389</u>	<u>602</u>

13. OBLIGACIÓN A LARGO PLAZO

Corresponde a una obligación por pagar a un accionista que no genera tasa de interés y con vencimiento hasta diciembre del 2014.

14. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO

Un resumen de las provisiones para jubilación y desahucio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación	236	
Desahucio	<u>128</u>	<u>-</u>
Total	<u>364</u>	<u>-</u>

Jubilación - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 94 empleados que al 31 de diciembre del 2010 tenían entre 10 y 20 años o más de trabajo, registrada en los resultados del año;
- b. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 388 empleados que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de interés actuarial real del 4% y una tasa de crecimiento en sueldos del 12.82%.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año		
Provisión del año	<u>236</u>	—
Saldos al fin del año	<u>236</u>	—

Desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al empleado con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía mantiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró una provisión por este concepto por US\$128 mil.

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

16. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se desglosan como sigue:

	Exterior		Local	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...			
Ventas	<u>7,083</u>	<u>6,714</u>	<u>12</u>	<u>23</u>
Compras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>428</u>	<u>223</u>

17. CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía no mantiene una cobertura de seguros adecuada sobre edificios, invernaderos, instalaciones, infraestructura agrícola, maquinaria, herramientas, muebles y enseres, equipo de oficina y equipos de computación, en razón de que a criterio de la Administración es poco probable que un siniestro ocurra.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 22 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
