

# ***CECOPA CIA.LTDA.***

*Calle de las Buganillas N45-129 y de las Higueras  
Quito-Ecuador*

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CENTRO DE CONVENCIONES EL PARAISO "CECOPA CIA.LTDA.**

Durante el año 2017, el principal Ingreso es el Arrendamiento del Bien Inmueble propiedad de la empresa; a continuación un detalle y explicación de las variaciones de las cuentas.

Caja Bancos.- La cuenta presenta los cambios en el Flujo de Efectivo, que provienen de los Ingresos y pagos en efectivo, su saldo es de \$7.536,63

Cuentas por Cobrar.- Las Cuentas por Cobrar se desglosan en, Cuentas por Cobrar al cliente por arrendamientos por \$14.151,57; Cuentas por Cobrar Accionistas \$396.430,45; Otras cuentas por Cobrar \$62.500,00 y por Crédito Tributario \$53.370,56

Propiedad Planta y Equipo.- Esta cuenta está compuesta por un piso de oficinas cuyo valor revaluado es de \$ 533.319,87 y la Depreciación Acumulada es de \$329.154,47; por tanto su valor en libros a la fecha es de \$204.165,40

Cuentas por Pagar Corrientes.- Se componen de Cuentas por Pagar honorarios por \$39.670,00; Impuestos por Pagar por \$1.760,00 y Cuentas por Pagar Seguros por \$513,92 dando un total de \$42.023,93

Cuentas por Pagar no Corrientes.- Se compone del valor depositado en garantía del arrendamiento del Bien Inmueble por el valor de \$20.004.

### **Patrimonio**

Capital.- Corresponde a la Aportación de los Socios por el valor de S 1.000,00 dividido entre los tres socios, que constan en la Escritura de Constitución.

Aporte Futuras Capitalizaciones.- El valor de \$ 945,31 es un aporte de los socios realizado con el fin de incrementar capital.

Reserva Legal.- La cuenta de ésta Reserva se encuentra en el valor máxima permitida del 50% del Capital Suscrito y Pagado por el valor de \$500,00-.

Reserva de Capital.- Representa el valor del ajuste por dolarización, realizado a finales del año 2000 por el monto de S 62.294,52

Reserva por Valuación de Activos.- Esta cuenta corresponde al valor de Reevaluó de Activos por el valor de \$473.319,87

Resultados Ejercicios Anteriores.- Son los valores Acumulados de las Utilidades retenidas por el Valor de \$ 13.000,43

# ***CECOPA CIA.LTDA.***

*Calle de las Buganillas N45-129 y de las Higueras  
Quito-Ecuador*

Resultados del Ejercicio.- Es el valor de resulta de los Ingresos y Gastos por el valor de \$110.914,88, quedando a disposición de los socios.

Ingresos.- El monto de \$165.493,89 corresponde a los Arriendos durante el período 2017.

Gastos.- El valor de \$54.579,01 corresponde a Gastos de Administración y Ventas.

CONTADORA  
CPA. ESTELA MORENO  
REG. 21.707