

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CENTRO DE CONVECIONES  
PARAISO CECOPA CIA LTDA**

Durante el año 2013, el principal Ingreso se desprende del servicio de Arrendamiento del Bien Inmueble propiedad de la empresa; a continuación un detalle y explicación de las variaciones de las cuentas.

Caja Bancos.- La cuenta presenta los cambios en el Flujo de Efectivo, que como se explicó provienen de los ingresos y pagos en efectivo, el aumento de este flujo es de \$ 8.231,33 y el saldo final es de \$ 14.750,97

Cuentas por Cobrar.- Las cuentas por cobrar se desglosan en, Cuentas por Cobrar Accionistas \$ 313.862,10 y por Crédito Tributario \$ 17.527,54

Propiedad Planta y Equipo.- Esta cuenta está compuesta por un piso de oficinas cuyo valor revaluado es de \$ 533.319,87 y la depreciación acumulada es de \$ 222.417,42; por tanto su valor en libros a la fecha es de \$ 310.902,45

Cuentas por Pagar.- Se compone del valor depositado en garantía del arrendamiento del Bien Inmueble por el valor de \$ 20.004,00; Varios \$ 60,00 e Impuestos por Pagar por \$ 601,51

**Patrimonio**

Capital.- Corresponde a la aportación inicial por el valor de \$ 1.000,00 dividido entre tres socios.

Aportes Futuras Capitalizaciones.- El valor de \$ 945,31 es un aporte de los socios realizado con el fin de incrementar capital.

Reserva Legal.- La cuenta de esta reserva se encuentra en el valor máximo permitido del 50% del valor del Capital Suscrito y Pagado por el valor de \$ 500,00

Reserva de Capital.- Representa el valor del ajuste por dolarización, realizado a finales del año 2000 en el monto de \$ 62.294,62

Reserva por Valuación de activos.- Esta cuenta corresponde al valor de reevaluó de activos por el valor de \$ 473.319,87

Resultados Ejercicios Anteriores.- Son los valores acumulados de las utilidades retenidas por el valor de \$ 13.000,43

Resultados del Ejercicio.- Es el valor de que resulta de los Ingresos y Gastos por el valor \$ 85.317,32

Ingresos.- Corresponde al Objeto Social de la compañía, y en el año 2013 este valor fue de \$ 148.237,73

Gastos de Operación.- Son los valores por gastos necesarios para generar los ingresos y están compuestos por:

Seguros	\$ 1.981,00
Impuestos y Patentes	\$ 8.212,75
Papelería	\$ 75,00
Contribución Super Cias	\$ 540,71
Honorarios	\$ 1.300,00
Depreciación	\$ 26.665,99
Trámites	\$ 56,98
TOTAL	\$ 38.832,43

Gastos No Operacionales.- Corresponde a los gastos que no necesariamente se realizan con el fin de lograr ingresos por el valor de \$ 24,12

  
Contadora

CPA ESTELA MORENO

REG. 21707