

CECOPA CIA. LTDA.

Calle de las Baganvillas N45-129 y de las Higueras
Telefono 294 1600 ext 1102
Quito, Ecuador

Quito, 27 de marzo de 2015

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE CENTRO DE CONVENCIONES EL PARAISO CECOPA CIA. LTDA.

Apreciados Socios:

Los ingresos de la compañía al 31 de diciembre de 2014 fueron US\$ 155.649,58 equivalente al 5.00% de crecimiento frente al año 2013, y corresponden 100% a ingresos por arrendamientos.

Los gastos de US\$ 64.551,50 son un 66% mayores que el año pasado donde los principales rubros corresponden a depreciación, patentes, impuestos a la renta, seguros y servicios contables.

La utilidad fue de US\$81.098,08, es decir un 6.77% mayor que en 2013.

Como en años anteriores, sugiero que se repartan los dividendos en función de la facilidad de la liquidez.

El Balance General nos muestra un activo corriente de US\$ 380.886,23 de lo cual el 90% corresponde a cuenta por cobrar que se liquidarán con el movimiento de los dividendos. Los activos fijos de US\$ 284.236,46 corresponden al valor neto del edificio, es decir, sin depreciación.

Los pasivos de US\$ 22.964,38 corresponden a la garantía de arriendo; y el patrimonio de US\$ 642.158,31 a las reservas de capital por valuación de activos y legal, así como los resultados de ejercicios anteriores y la utilidad del presente ejercicio.

El interesado en la adquisición del inmueble continúa en conversaciones pero no hay aun seguridad de efectivizar la negociación.

Atentamente,


FERNANDO TERNEUS
Gerente General