

CECOPA CIA. LTDA.

Calle de las Buganvillas N45-129 y de las Higueras
Teléfono 294 1600 ext 1102
Quito, Ecuador

Quito, 20 de marzo de 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE CENTRO DE CONVENCIONES EL PARAISO CECOPA CIA. LTDA.

Apreciados Socios:

Los ingresos de la compañía al 31 de diciembre de 2013 fueron US\$148,237.73 equivalente al 7.94% de crecimiento frente al año 2012, y corresponden a arrendamientos.

Los gastos de US\$38,856.55 son un 6% menores que el año pasado donde los principales rubros corresponden a depreciación, patentes, impuestos, seguros y honorarios.

La utilidad fue de US\$85,317.32, es decir un 15.44% mayor que en 2012.

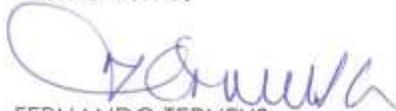
Como en años anteriores, sugiero que se repartan los dividendos en función de la facilidad de la liquidez.

El Balance General nos muestra un activo corriente de US\$346,140.61 de lo cual el 90% corresponde a cuenta por cobrar que se liquidarán con el movimiento de los dividendos. Los activos fijos de US\$310,902.45 corresponden al valor neto del edificio, es decir, sin depreciación.

Los pasivos de US\$20,665.51 corresponden a la garantía de arriendo; y el patrimonio de US\$636,377.55 agrupan las reservas de capital por valuación de activos y legal, así como los resultados de ejercicios anteriores y la utilidad del presente ejercicio.

La posible realización del piso mencionada en mi Informe anterior, no se ha concretado debido a complicaciones del interesado.

Atentamente,



FERNANDO TERNEUS

Gerente General