

# CECOPA CIA. LTDA.

Calle de las Buganvillas N45-129 y de las Higueras  
Teléfono 294 1600 ext 1102  
Quito, Ecuador

Quito, 30 de marzo de 2011

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE CENTRO DE CONVENCIONES EL PARAISO CECOPA CIA. LTDA.

Señores Accionistas,

A continuación expongo los principales eventos realizados en 2010:

Los ingresos por concepto de arriendos, único rubro de ingresos de la compañía, fueron de US\$144.237.59, y no demuestra crecimiento respecto del año 2009 debido a que nos tocó renegociar el canon de arrendamiento con el arrendatario por haber sucedido una fusión con otro ente jurídico y los nuevos propietarios solicitaron la revisión del arriendo a partir del mes de agosto. Sin embargo, las condiciones de incremento del 5% anual no variaron.

Los gastos no tienen un incremento sensible pues apenas crecieron un 4% que se aprecia básicamente en los seguros del inmueble y en el costo de mantenimiento del edificio. Estos gastos ascendieron a US\$40,825.10.

La utilidad asciende a US\$103.412.49 antes de impuestos y la utilidad neta es de US\$77,559.37.

En el balance general no se aprecian cifras importantes pues el incremento del patrimonio fue de apenas US\$3,000.

La Gerencia reitera su sugerencia de repartir los dividendos conforme se facilite por la liquidez.

Expreso mi agradecimiento por su apoyo.



Atentamente,

FERNANDO TERNEUS E.  
Gerente General