

## INFORME DE COMISARIO

---

A los señores Accionistas de  
AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.

1. Cumpliendo con el nombramiento de Comisario Principal de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y en el artículo 321 de la Ley de Compañías, presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico 2007.
2. He examinado el balance general adjunto de **AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi examen.
3. Mi examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.  
  
Incluye también la evaluación del control interno contable, de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que el examen provee en los estados financieros.
4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones y sus cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. He revisado en concordancia con disposiciones legales el cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, Reglamentarias y Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Socios. Así mismo, sobre la forma en que se mantiene la correspondencia, libro de actas, libro de acciones y accionistas. Nada llamó mi atención que me llevara a considerar que hubo un caso importante de incumplimiento de dichas obligaciones.

6. Los principales indicadores financieros son los siguientes:

<b>INDICE</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Índice de Solvencia	4,19	3,95
Índice Estructural	86%	85%
Índice de Endeudamiento	16%	18%
Solidez	14%	15%
Rentabilidad sobre el Patrimonio	2%	0,39%

Atentamente,

  
JORGE ZAPATA L.  
COMISARIO

Registro No. 26334

**AGRISABE CIA. LTDA.**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**  
**(Expresado en US Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Caja y sus Equivalentes	19.096	7.804
Inversiones Temporales	0	33.204
Inventarios	5.813	8.172
Relacionadas por Cobrar	98.649	61.328
Otras Cuentas por Cobrar	1.953	2.443
Impuestos Anticipados	8.687	9.073
Provisión cuentas incobrables	(625)	(625)
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>133.573</b>	<b>121.399</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	85.190	91.768
<b>Total Activo no corriente</b>	<b>85.190</b>	<b>91.768</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>218.763</b>	<b>213.167</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

---

<b>PASIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Proveedores	8.145	9.087
Obligaciones fiscales	241	1.339
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	25.443	18.540
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>33.829</b>	<b>28.966</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		
Capital Social	27.040	27.040
Reserva Capital	135.754	135.754
Reserva Legal	8.623	8.623
Utilidades Retenidas	13.517	12.784
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>184.934</b>	<b>184.201</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>218.763</b>	<b>213.167</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**AGRISABE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
VENTAS NETAS	263.000	252.000
COSTO DE VENTAS	<u>(257.829)</u>	<u>(242.930)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	5.171	9.070
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>		
Gastos de Administración	<u>(4.891)</u>	<u>(3.253)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(4.891)</u>	<u>(3.253)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	280	5.817
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)</b>		
Otros Ingresos	1.808	1.399
Otros Egresos	<u>(939)</u>	<u>(2.002)</u>
Utilidad antes de impuestos	1.149	5.214
15% Participación Trabajadores	(172)	(783)
25% Impuesto a la Renta	<u>(244)</u>	<u>(1.144)</u>
Resultado Neto	<u><b>733</b></u>	<u><b>3.287</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**AGRISABE CIA LTDA**

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 y 2006  
(Expresados en dólares)**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>UTILIDADES RETENIDAS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2005</b>	<b>27,040</b>	<b>135,754</b>	<b>8,623</b>	<b>9,496</b>	<b>180,913</b>
Distribución utilidades					0
Amortizacion perdidas					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				3,288	3,288
Ajuste					0
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2005</b>	<b>27,040</b>	<b>135,754</b>	<b>8,623</b>	<b>12,784</b>	<b>184,201</b>
Distribución utilidades					0
Amortizacion perdidas					0
Transferencia a Capital Adicional					0
Resultado del ejercicio				733	733
Ajuste					0
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2006</b>	<b>27,040</b>	<b>135,754</b>	<b>8,623</b>	<b>13,517</b>	<b>184,934</b>

**Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.**

**AGRISABE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**  
**(Expresado en US Dólares)**

	2007	2006
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>		
Caja recibida de clientes	296.205	240.825
Caja pagada a proveedores y empleados	(261.561)	(209.203)
Intereses ganados	1.808	1.399
Impuestos anticipados	2.354	3.228
Intereses pagados	(939)	(2.002)
Diferencia en cambio	0	0
Flujo de caja proveniente de operaciones	<u>37.867</u>	<u>34.247</u>
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>		
Diferencia Socios	0	0
Compra de activos fijos	(26.575)	(34.180)
Caja proveniente utilizado en inversiones	<u>(26.575)</u>	<u>(34.180)</u>
<b>FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:</b>		
Aumento de capital	0	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>0</u>	<u>0</u>
Disminución neto de caja o sus equivalentes	11.292	67
Caja y equivalente de caja al inicio del año	7.804	7.737
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><b>19.096</b></u>	<u><b>7.804</b></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**AGRISABE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006  
(Expresado en US Dólares)**

---

	2007	2006
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:</b>		
Utilidad Neta	733	3.287
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	33.153	35.258
Amortización	0	0
Provisión incobrables	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
<b>VARIACIONES EN ACTIVOS:</b>		
(Aumento) Inversiones Temporales	33.204	(11.174)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	0	(9.073)
(Aumento) Disminución Inventarios	2.359	1.000
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar	(36.830)	14.183
<b>VARIACIONES EN PASIVOS:</b>		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(942)	(4.977)
(Disminución) Aumento interés por pagar	0	0
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	2.598	4.371
(Disminución) Aumento Otros pasivos	3.592	1.372
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>	<b>37.867</b>	<b>34.247</b>

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---