

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
**AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee de una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2002, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 17 de 2003



Lcdo. Jorge E. Zapata L.

Registro Nacional No. 26334

Registro nacional de Auditores Autorizados: SC.RNAE.421

**AGRISABE CIA.LTDA.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

**(Expresado en US Dólares)**

---

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2002</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Caja y sus Equivalentes	3	3.417,20
Inversiones Temporales		4.231,36
Inventarios	4	6.613,93
Relacionadas por Cobrar	5	1.593,64
Otras Cuentas por Cobrar	6	9.463,01
Gastos Anticipados	7	1.069,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>26.388,21</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>		
Propiedad, Planta y Equipo	8	<u>160.492,79</u>
<b>Total Activo no corriente</b>		<u>160.492,79</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>186.881,00</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2002</b>
Proveedores	9	28.716,55
Obligaciones con el fiscales	10	451,81
Obligaciones con empleados	11	360,33
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	<u>6.553,19</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u><b>36.081,88</b></u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		
Capital Social	13	27.040,00
Reserva Capital		135.754,04
Reservas	14	8.016,12
Utilidades Retenidas		<u>(20.011,04)</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<u><b>150.799,12</b></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u><b>186.881,00</b></u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**AGRISABE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**  
**(Expresado en US Dólares)**

---

	<b>2002</b>
VENTAS NETAS	210.000,00
COSTO DE VENTAS	<u>(203.095,01)</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	6.904,99
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>	
Gastos de Ventas	6.906,70
Gastos de Administración	<u>33,00</u>
Total Gastos de Operación	<u>6.939,70</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	(34,71)
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)</b>	
Otros Ingresos	1.968,91
Otros Egresos	<u>(362,48)</u>
Utilidad antes de impuestos	1.571,72
15% Participación Trabajadores	235,76
25% Impuesto a la Renta	<u>333,99</u>
Resultado Neto	<u><u>1.001,97</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

# AGRISABE CIA.LTDA.

## ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 (Expresados en dólares)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO	UTILIDADES ACUMULADAS	TOTAL
Saldos a Diciembre 31 de 2001	12.040,00	8.016,12	135.754,04	-21.013,01	134.797,15
Distribución utilidades					0,00
Transferencia a Capital Adicional	15.000,00				15.000,00
Resultado del ejercicio				1.001,97	1.001,97
Transferencia a Reservas					0,00
<b>Saldo a Diciembre 31 de 2002</b>	<b>27.040,00</b>	<b>8.016,12</b>	<b>135.754,04</b>	<b>-20.011,04</b>	<b>150.799,12</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

**AGRISABE CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en US Dólares)**

	<b>2002</b>
<b>FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:</b>	
Caja recibida de clientes	211.477,95
Caja pagada a proveedores y empleados	(168.422,16)
Intereses ganados	1.968,91
Impuesto pagados	(2.949,18)
Intereses pagados	(362,48)
Diferencia en cambio	<u>0,00</u>
Flujo de caja proveniente de operaciones	41.713,04
<b>FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:</b>	
(Aumento) Inversiones temporales	(231,36)
Compra de activos fijos	(55.720,19)
	<u>(55.951,55)</u>
<b>FLUJO DE CAJA PROVISTO POR FINANCIACION:</b>	
Aumento de capital	15.000,00
	<u>15.000,00</u>
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación (neto)	<u>15.000,00</u>
Disminución neto de caja o sus equivalentes	1.094,43
Caja y equivalente de caja al inicio del año	<u>2.322,77</u>
Caja y sus equivalentes al final del año	<u><u>3.417,20</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**AGRISABE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002  
(Expresado en US Dólares)**

---

**2002**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD  
NETA CON EL FLUJO USADO EN  
EN OPERACIONES:**

Utilidad (Pérdida) Neta 1.001,97

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo  
Usado en Operaciones:

Depreciación 63.031,47  
Amortización 0,00  
Provisión incobrables 0,00  
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos 0,00

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar 1.477,95  
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados (1.069,00)  
(Aumento) Disminución Inventarios 0,00  
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar (10.740,49)

**VARIACIONES EN PASIVOS:**

(Disminución) Aumento cuentas por pagar (9.672,03)  
(Disminución) Aumento interés por pagar 0,00  
(Disminución) Aumento impuesto por pagar (2.615,19)  
(Disminución) Otros pasivos 631,30

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE  
OPERACIONES**

---

**42.045,98**

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

---

**AGRISABE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

---

**NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO**

AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA LTDA, es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 08 de marzo de 1989, su objeto principal es cultivo, mercadeo nacional e internacional y exportación de flores.

El Ecuador desde 1998, ha enfrentado una serie de acontecimientos que afectaron considerablemente la situación económica del sector productivo del país, reduciendo su actividad económica a iliquidez en sus mercados financieros, altas tasas de inflación y devaluación del Sucre.

Durante el año 2000; la economía del país presenta cierta estabilidad, debido principalmente a la reducción de las tasas de interés, recuperación en el precio de exportación del petróleo y la dolarización de la economía, situaciones que imperan en el desarrollo económico del país cuyo futuro es incierto porque depende de las medidas que adopte el gobierno para lograr la recuperación y reactivación global de la actividad económica del país, en tal virtud no es posible aún establecer la resolución definitiva de esta situación por lo que los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

**NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Reserva de capital**

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

**Ingresos**

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

## **AGRISABE CIA. LTDA.**

---

### **Estimaciones**

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

### **Propiedad, planta y equipo**

Son registrados al costo de adquisición y de acuerdo a prácticas establecidas y/o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, deben ser reExpresado por el Sistema de Corrección Monetaria.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización

	Año 2001		Año 2002	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%	10 años	10%
Equipo de Computación	5 años	20%	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%	5 años	20%

### **Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

<b>Año terminado en diciembre 31 de</b>	<b>Variación anual</b>
1997	31%
1998	43%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	10%

**AGRISABE CIA.LTDA.**

---

**NOTA 3. CAJA , SUS EQUIVALENTES**

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> <u>(En U.S. Dólares)</u>
Caja chica Plantación	8.00
Caja chica Dpto. Logística	25.00
Banco del Pichincha	2,210.96
Banco del Pacifico	1,173.24
<b>Total</b>	<b><u>3,417.20</u></b>

**NOTA 4. INVENTARIOS**

El resumen de inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> <u>(En U.S. Dólares)</u>
Agroquímicos	3.859,21
Material de empaque	1.624,41
Mantenimiento	539,88
Material de cultivo	116,29
Mantenimiento invernadero	312,18
Suministros	71,32
Seguridad industrial	90,64
<b>Total</b>	<b><u>6.613,93</u></b>

**AGRISABE CIA.LTDA.**

---

**NOTA 5. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Se encuentra integrada por las siguientes cuentas:

	Diciembre 31, <b>2002</b> (En U.S. Dólares)
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	
Cuenta por Cobrar Arbusta	1.593,64
<b>Total</b>	<u><b>1.593,64</b></u>

Las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en términos semejantes a los de los demás clientes o proveedores.

**NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen Otras Cuentas por Cobrar por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31. <b>2002</b> (En U.S. Dólares)
Orlando Arias	2,832.16
Alfredo Yacelga	225.00
Alexandra Andrango	280.00
Depósitos en Garantía	3.00
I.V.A	5,869.78
Otros	253.14
<b>Total</b>	<u><b>9,463.08</b></u>

**NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS**

El resumen de Gastos Anticipados, es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> (En U.S. Dólares)
Anticipo Impuesto a la Renta	1.069,00
<b>Total</b>	<u><b>1.069,00</b></u>

**AGRISABE CIA. LTDA.****NOTA 8. PROPIEDAD , PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, por clasificación principal es como sigue:

	SALDO INICIAL		SALDO FINAL	
	COSTO	DEPRECIACION	COSTO	DEPRECIACION
Terrenos	673,20	0,00	673,20	0,00
Edificios y Construcciones	43.154,92	23.861,06	43.154,92	27.851,91
Equipos Maq. e Instalac	19.486,41	7.489,15	21.791,78	9.592,58
Invernaderos	134.693,76	80.396,44	179.138,42	106.247,99
Muebles y Enseres	1.048,49	779,54	1.048,49	961,62
Equipo de computación	2.543,77	1.432,38	2.543,77	1.941,18
Plantas	163.500,75	83.338,66	172.470,91	113.733,42
<b>Total</b>	<b>365.101,30</b>	<b>197.297,23</b>	<b>420.821,49</b>	<b>260.328,70</b>

**Total Activo fijo Neto** **160.492,74**

El movimiento de la cuenta durante el año 2002 fue como sigue:

	COSTO	DEPRECIACIÓN
<b>Saldo Inicial</b>	365.101,30	197.297,23
<b>Adiciones</b>	55.720,19	63.031,47
<b>Retiros</b>	0,00	0,00
<b>Saldo Final</b>	<u>420.821,49</u>	<u>260.328,70</u>

**Total Activo fijo Neto** **160.492,79**

**NOTA 9. PROVEEDORES**

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, 2002 (En U.S. Dólares)
Ideal Alambrec	2.997,40
Corpcultivos	1.143,97
Saymaco	297,00
Agroquimicos	2.042,92
Empaque	1.755,26
Material Construcción	14.521,55
Invernadero	3.976,50
Otros Proveedores	1.981,95
<b>Total</b>	<u><b>28,716.55</b></u>

**AGRISABE CIA. LTDA.**

---

**NOTA 10 OBLIGACIONES FISCALES**

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> <u>(En U.S. Dólares)</u>
Retención en la Fuente 1%	53,56
Retención en la Fuente 5%	4,00
Impuesto IVA Retenido	60,26
Impuesto Renta	<u>333,99</u>
<b>Total</b>	<b><u>451,81</u></b>

**NOTA 11. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS**

El resumen de la cuenta Obligaciones con Empleados, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> <u>(En U.S. Dólares)</u>
Jubilación Patronal	124,57
Participación Trabajadores	235,76
<b>Total</b>	<b><u>360,33</u></b>

**NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, por clasificación principal es como sigue:

	Diciembre 31, <b>2002</b> <u>(En U.S. Dólares)</u>
Sueldos y Salarios	1.324,76
13 Sueldo	1.257,11
14 Sueldo	140,76
Fondos de Reserva	285,21
Vacaciones	1.542,75
Aporte personal IESS	474,69
Control sueldos	536,42
Otros Servicios	991,49
<b>Total</b>	<b><u>6.553,19</u></b>

## **AGRISABE CIA. LTDA.**

---

### **NOTA 13 CAPITAL SOCIAL**

AGRICOLA SAN BENITO AGRISABE CIA.LTDA. , constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Capital Social Ing. Mascaró	21.015,00	6.015,00
Capital Social Ing. Cornejo	6.015,00	6.015,00
Capital Social Ing. Galvis	10,00	10,00
<b>Total</b>	<b><u>27.040,00</u></b>	<b><u>12.040,00</u></b>

### **NOTA 14. RESERVA LEGAL**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

	<b>2002</b>	<b>2001</b>
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Reserva Legal	332,94	682,74

### **NOTA 15 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de emisión de este informe (17-marzo-03), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.