

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Identificación de la entidad y actividad económica

Nombre de la entidad.-

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

RUC de la entidad.-

1790175952001

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur km 9 ½

Forma legal de la entidad.-

Sociedad Anónima

País de incorporación.-

Ecuador

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, fue constituida el 13 de enero de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Quito el 31 de enero de 1975. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada; de chapas de madera decorativa; de tableros decorativos y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general, así como otras operaciones relacionadas con actividades forestales, tales como la administración de predios forestales.

Estructura organizacional y societaria.-

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

El organigrama estructural de la Compañía es como sigue:

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Representante legal.-

El Sr. Durini Perez Juan Manuel, representa a la Compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

Composición accionaria.-

Las participaciones de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA están distribuidas de la siguiente manera:

<u>Nombre del accionista</u>	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje</u>
Ledex Holdings INC	8,716,284	45%
Grupo Madereros Empresarial GEM CORP. SLU	3,074,372	16%
Sociedad Administradora de Inversiones S.A. Adinsa	1,544,274	8%
Durini Teran Margarita	840,290	4%
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	717,995	4%
Larreategui Nardi Pablo	674,347	3%
Varios accionistas	3,932,438	20%
	<hr/>	
	19,500,000	100%

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(2) Resumen de las principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros separados de la Compañía se presentan a continuación:

Bases de preparación.-

Los estados financieros separados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como, los requerimientos y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Declaración de cumplimiento.-

La Administración de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

Estados financieros.-

Los estados financieros separados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se acompañan adicionalmente de las presentes notas explicativas.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Moneda funcional y de presentación.-

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros; y, como no corrientes, los saldos mayores a ese periodo.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo disponible en caja y bancos sin restricciones, así como las inversiones en instituciones financieras de gran liquidez que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Incluye, además las notas de crédito desmaterializadas emitida por el Servicio de Rentas Internas que generan un saldo o anotación electrónica que se acredita en la cuenta virtual creada para el efecto a nombre del beneficiario. Estos documentos puede ser utilizados para realizar el pago de obligaciones tributarias y fiscales tanto internas como aduaneras en los distintos formularios de declaración, o de requerirse para obtener el dinero en efectivo mediante la negociación directamente con otra persona natural o jurídica que realice pagos de impuestos mediante formulario, para ello el endoso se lo realiza a través del portal web del SRI y pueden ser negociadas libremente o a través de las bolsas de valores de Quito o Guayaquil, o a través de las casas de valores.

En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones financieras, dentro del grupo de pasivos corrientes.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos financieros.-

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas y documentos por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar.-

Las cuentas y documentos por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 45 días a 90 días plazo.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita) o en su defecto con una tasa de interés referencial considerando un instrumento financiero de las mismas características del activo sea este tipo de instrumento y plazo (implícito).
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

Otras cuentas por cobrar.-

Las otras cuentas por cobrar a terceros y no relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las otras cuentas por cobrar a relacionados se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Provisión cuentas incobrables y deterioro.-

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o,
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del período.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos por impuestos corrientes.-

Corresponden principalmente a: Reclamos al Servicio de Rentas Internas sobre IVA, crédito tributario (IVA), impuesto a la salida de divisas y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

Inventarios.-

Los inventarios corresponden a: productos terminados, productos que se encuentran en proceso, productos semi-elaborados, materia prima (trozas), insumos y repuestos.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos no recuperables (si los hubiere), transporte, almacenamiento, otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios, después de deducir todos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

En cuanto a la valoración de los inventarios de repuestos, herramientas, accesorios, materiales, suministros y otros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.-

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

Gastos pagados por anticipado.-

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

Propiedades, planta y equipos.-

Se denomina propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo inicial de las propiedades, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipos comprenden:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del período donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de uso para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

<u>Rubro de propiedades, planta y equipos</u>	<u>Vida útil (años)</u>	<u>Valor residual</u>
Edificios	12 a 44	0 a 5%
Maquinaria e instalaciones	3 a 42	0 a 28%
Equipo forestal	4 a 32	0 a 40%
Vehículos	4 a 5	20 a 40%
Equipos de oficina	34	9%
Equipos de computación	11 a 21	9 a 16%
Activos forestales	10	-
Vehículos transporte pesado	17	50%

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

Costos por intereses.-

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el período que se devengan.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por préstamos".

Propiedades de inversión.-

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Valor residual</u>
Terrenos	N/A	N/A
Edificios	30 a 40 años	10%

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos biológicos.-

La Unidad de Producción de propiedad de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA., están constituidos por "Plantaciones nuevas" y "Bosques nativos". En estos últimos se ha realizado una cosecha forestal utilizando el Manejo Forestal Sustentable con técnicas de bajo impacto, para no afectar al bosque remanente.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fair value) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

A criterio del perito valuador, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado entre 10 años y 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende al 12%.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por manutención, cuidado y disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período que se producen y se presentan en otros ingresos netos.

Inversiones no corrientes.-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, están integrados principalmente por las inversiones en subsidiarias y asociadas, así tenemos: TRANSPORTES ONIX S.A., SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFOR CÍA. LTDA., RIO VERDE - SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGRAFOREST S.A., SERVICIOS PROVEMUNDO S.A., BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA, y AEREOCOPTER S.A., en las cuales la Compañía si mantiene un porcentaje de participación significativa.

▪ Acciones en subsidiaria.-

Subsidiarias son todas las entidades dependientes sobre las que la Compañía (Matriz) tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado, generalmente, de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros separados reportados.

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Para contabilizar la adquisición de subsidiaria, en el reconocimiento inicial la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. En la medición posterior, una inversión en un instrumento de patrimonio se presenta por el método del valor patrimonial proporcional, y las ganancias y pérdidas de esa inversión se registran en otro resultado integral.

Los activos identificables adquiridos, los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios se valoran, inicialmente, por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada.

Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de adquisición; la diferencia que continúe existiendo se reconocerá directamente en el estado de resultados.

▪ Acciones en asociadas.-

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente a su valor patrimonial proporcional menos cualquier pérdida por deterioro.

Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro. La participación de la Compañía en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados del período y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición, se reconoce en reservas.

Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- **En otras Compañías.-**

Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente al valor razonable menos costos de venta.

Los aportes para futuras capitalizaciones y otros activos no corrientes son reconocidos inicial y posteriormente al costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro, los cuales no cuentan con derivados implícitos significativo que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Deterioro de valor de activos no financieros.-

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Obligaciones con instituciones financieras.-

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a cuentas por pagar diversas/relacionadas, obligaciones con instituciones financieras y bancarias reconocidas, inicialmente, al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso. Se reconoce en el Estado de Resultados Integral como un "Gasto financiero" durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuentas y documentos por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar.-

Las cuentas y documentos por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, beneficios a empleados corrientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas y documentos por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

Baja de activos y pasivos financieros.-

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos acumulados.-

Corresponde principalmente a los beneficios a los empleados relacionados a:

Décimo tercero y décimo cuarto sueldo.- se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, a partir del periodo 2015 el empleado tiene la opción de recibir mensualmente este beneficio o acumularlo para que sean consignados en los meses determinados para dicho pago.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta más y/o menos los efectos de la valuación de activos biológicos, en aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 41, Agricultura, y de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

Provisión por beneficios a empleados para jubilación patronal y desahucio.- El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Compañía a la fecha de la valoración actuarial.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Las hipótesis actuariales consideradas son:

Experiencia de Mortalidad

Número de fallecidos por 100,000 vivos

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
45	470	230
50	603	332
55	773	485
60	989	716
65	1264	1062
70	1615	1582

Experiencia de Rotación

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
20	10,90%	10,10%
25	8,70%	10,10%
30	7,40%	8,90%
35	6,90%	8,40%
40	7,20%	8,40%
45	7,90%	9,20%
50	9,30%	11,10%
55	11,70%	15,0%
60	11,90%	13,70%

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Bases técnicas</u>	
<u>Fecha de valoración</u>	<u>31/12/2016</u>
Tasa de descuento	7,46% (*)
Tasa de rendimiento de activos	N/A
Tasa de incremento salarial	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,00%

- (*) La Norma Internacional de Contabilidad 19 Beneficios a los Empleados, párrafo 83 tuvo un cambio de aplicación obligatoria a partir del año 2016 relacionado con las Suposiciones actuariales: tasa de descuento, que establece:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto dotadas como no dotadas) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para estos títulos, se utilizará el rendimiento (al final del periodo sobre el que se informa) de los bonos emitidos por el gobierno denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo."

Al respecto, el pronunciamiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Intendencia de Mercado de Valores señala que el Ecuador sí cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, por cuanto Actuaría Consultores Cía. Ltda. para la valoración actuarial de los pasivos laborales por jubilación patronal y desahucio de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA al 31 de diciembre de 2016 se basa en la realidad ecuatoriana, es decir considerando que en el Ecuador los sueldos se ha incrementado y se incrementarán a futuro en relación al índice de inflación, así como la aplicación de la tasa de descuento de los bonos Gubernamentales emitidos en el Ecuador.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Provisiones.-

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros separados.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

- Honorarios por pagar a terceros.
- Desmantelamiento.
- Beneficios a empleados no corrientes.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses

Impuesto a la renta e impuestos diferidos.-

Impuesto a la renta.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente.- se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Para el año 2016 y 2015 la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es del 22%, no obstante, la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Impuesto diferido.- se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período. La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Según la NAC-DGECCGC15-00000012 SR.O. 653 del 21 de diciembre de 2015, estableció que se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 01 de enero de 2015; a excepción de los provenientes de las pérdidas y créditos tributarios conforme a la normativa vigente, según corresponda el caso.

Los pasivos por impuestos diferidos que hayan sido contabilizados por los sujetos pasivos, en cumplimiento del marco normativo tributario y en atención a la aplicación de la técnica contable, se mantendrán vigentes hasta su respectiva liquidación.

En la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos, el sujeto pasivo utilizará la tarifa de impuesto a la renta pertinente conforme la normativa tributaria y de acuerdo a lo establecido en la técnica contable.

La Administración Tributaria permite el cálculo y registro de impuestos diferidos, tal es el caso de:

- Pérdidas por deterioro parcial de los inventarios - ajustes VNR.
- Pérdidas esperadas por contratos de construcción.
- Depreciación del valor activado por desmantelamiento de planta.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
- Las provisiones diferentes a las cuentas incobrables, desmantelamientos, desahucio, y pensiones jubilares.
- Gastos estimados para la venta de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Valuación de activos biológicos, ingresos o costos derivados de la aplicación de la técnica contable.
- Amortización futura de pérdidas tributarias – Carried - Forward

Ingresos de actividades ordinarias.-

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- La Compañía haya transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; y
- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Para el caso de aquellas ventas a crédito, la Compañía considera que el precio de venta no difiere significativamente al de contado; sin embargo, de existir algún efecto, la tasa de descuento a utilizar será la promedio entre la tasa pasiva y activa emitida por el Banco Central del Ecuador al inicio de cada período contable.

Los inventarios vendidos por la Compañía principalmente son tableros, chapas y tablón. Los ingresos ganados por operaciones bancarias y por intereses implícitos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable al final de cada período contable.

Costos de producción y ventas.-

El costo de producción y ventas incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de productos agrícolas y productos terminados.

El costo representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

Gastos de administración, ventas, forestales, financieros y otros.-

Los gastos de administración, ventas, forestales y otros corresponden a: pago de servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa, forestal y de ventas de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

Información por segmentos de operación.-

La Compañía considera que opera en un solo segmento operativo que es la comercialización y venta de tableros contra chapados.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Medio ambiente.-

El giro de negocio de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA se divide en dos actividades principales:

- La fabricación de tableros de madera contra enchapada y
- El establecimiento y aprovechamiento de plantaciones forestales.

En cuanto a la primera actividad, la legislación ambiental vigente exige la obtención de una licencia ambiental otorgada por la autoridad competente. En el caso de Endesa, la autoridad competente es el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la Compañía se encuentra al día en sus permisos ambientales.

En cuanto al establecimiento y aprovechamiento de plantaciones, la legislación vigente no exige Licencia Ambiental. Lo que demanda la Ley es la inscripción en el Registro Forestal de todo predio en el que se haya o se vaya a establecer una plantación forestal. La inscripción de un predio en el Registro Forestal es un requisito previo que el Ministerio del Ambiente exige para otorgar el permiso de aprovechamiento del bosque que exista en el mencionado predio. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el 100% de los predios propiedad de la Compañía han sido debidamente inscritos en el Registro Forestal.

Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Estado de flujos de efectivo.-

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.-

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reclasificaciones.-

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2015 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

(3) Política de gestión de riesgos

La Administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de crédito.-

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a clientes no relacionados y relacionados, así como en préstamos a terceros y relacionadas.

Las concentraciones de riesgo de crédito, con respecto a estas cuentas por cobrar, son limitadas debido al número de clientes que posee la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no tiene otras concentraciones significativas de riesgos de crédito distintas a la anteriormente señalada.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del bien o servicio. La revisión de la Compañía incluye calificaciones externas cuando están disponibles y, adicionalmente, referencias bancarias.

Como política, la Compañía fija anualmente una meta de morosidad de créditos vencidos, cuyo cumplimiento es monitoreado mensualmente con el objeto de definir estrategias correctivas. Otro parámetro de control para minimizar el riesgo de crédito es evitar el envejecimiento de los créditos al mantener un índice de cartera vencida global sin crecimiento.

Riesgo de liquidez.-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo en tasa de interés.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

Riesgo en moneda extranjera (tipo de cambio).-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía realiza sus principales operaciones en dólares de los Estados Unidos de América (Moneda funcional), moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en los estados financieros separados adjuntos por este concepto.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de mercado.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de calidad de servicio.- la Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que cuenta con sistemas de gestión de calidad certificados y orientados a la satisfacción del cliente por medio de la prestación de un servicio de calidad.

Riesgo de inflación.- el riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2016 1,12%.
- Año 2015 3,38%.

Riesgo de activos biológicos.- la Compañía se encuentra expuesta a este tipo de riesgos, pero considera que son mínimos ya que la variedad de plantaciones forestales es reconocida mundialmente por su gran resistencia a plagas, inundaciones, sequías.

Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión en propiedades, planta y equipo.-

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes, esto se debe a que tiene sus activos asegurados contra siniestros, lo cual atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo operacional.-

El riesgo operacional se refiere a la pérdida potencial por deficiencias en los controles internos de la Compañía, lo cual, origina errores en el procesamiento y almacenamiento de información, así como, por resoluciones administrativas y judiciales adversas. La administración del riesgo operacional en la Compañía tiene como objetivo que los controles requeridos estén identificados, evaluados y alineados con la estrategia de riesgos establecida, para cuantificar el impacto potencial de los riesgos y así distribuir la adecuada asignación de capital por riesgo operacional.

Administración de capital.-

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital, reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados. La Compañía considera que no existieron cambios significativos durante los años 2016 y 2015 en su enfoque de administración de capital.

(4) Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

Vidas útiles y deterioro de los activos.-

La valorización de las inversiones en construcciones y obras, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación para la Compañía, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original.

Provisiones por litigios y contingencias legales.-

Las provisiones y contingentes de este tipo son determinadas en base a la posibilidad de ocurrencias bajo el criterio de los asesores legales de la Compañía.

Valor justo de activos y pasivos.-

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo.

Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basados en la mejor información disponible, incluye el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La compañía ha clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles: (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utiliza información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

Otras estimaciones.-

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La estimación de valor razonable de activos biológicos.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.
- Provisiones por desmantelamiento.
- Provisiones por causales del Servicio de Rentas Internas (SRI).

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los principales saldos con partes relacionadas es como se detalle a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar (Nota 7)		
Comerciales		
Aglomerados Cotopaxi S.A.	16,134	227,287
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,207,686	665,167
Empresa Durini Industria de Madera C.A Edimca	1,892,682	1,837,392
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	5,080	1,457,378
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	1,177	214,216
Equipos Forestales Efofol Cia. Ltda	18	0
Servicios Provemundo S.A.	223	1,798
Hacienda Medrano	0	539
	<u>3,123,000</u>	<u>4,403,778</u>
Otras cuentas y documentos por cobrar (Nota 8)		
Corrientes		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	200,000	2,985,000
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	459,171	43,411
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	0	4,955
Aereocopter S.A.	0	21,884
	<u>659,171</u>	<u>3,055,251</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

No corrientes		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	540,255	1,658,585
	<u>1,199,426</u>	<u>4,713,836</u>
Cuentas por pagar (Nota 17)		
Proveedores de bienes y servicios		
Aglomerados Cotopaxi S.A.	4,829	0
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	132,142	0
Servicios y Trabajos Forestales Cia. Ltda.	347,371	0
Equipos forestales Efocol Cia. Ltda	369	25,906
Transportes Ónix	0	27,800
Rio Verde Servicios Técnicos	511,823	0
Agroforestales Seragroforest S.A.	14,406	0
Aereocopter S.A.	<u>14,406</u>	<u>0</u>
	<u>1,010,941</u>	<u>53,707</u>
Otras cuentas por pagar (Nota 18)		
Servicios Provemundo S.A.	<u>50,000</u>	<u>0</u>
	<u>50,000</u>	<u>0</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un resumen de las transacciones más significativas con partes relacionadas, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Ventas y otros ingresos:		
Blue Star International Trading Inc.	18,544,801	15,613,647
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	6,358,781	7,914,235
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	2,287,157	4,008,297
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales	764,884	1,565,334
Seragroforest S.A.		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	190,688	536,403
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	84,811	392,302
Enchapes Decorativos S.A.	287,535	275,701
Arq. María Durini	45,330	13,188
Servicios Provemundo S.A.	6,194	4,421
Medrano S.C.C	8,926	4,094
Ing. Manuel Francisco Durini	37	229
Juan Manuel Durini	29	0
Efocol	0	77
Transportes Onix S.A. Transonix	0	14
	<u>28,579,172</u>	<u>30,327,942</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Compras		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	6,993,031	5,549,142
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	5,009,607	4,302,407
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	2,491,897	2,233,468
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	314,859	103,896
Servicios Provemundo S.A.	7,401	67,203
Equipos Forestales Cía Ltda.	26,966	64,648
Manuel Francisco Durini Terán	54,000	54,000
Espinosa Cañizares Rosario	23,556	20,757
Autec S.A.	11,256	16,086
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	15,481	12,934
Yolanda Terán de Durini	12,172	10,691
Espinosa Terán Javier	3,000	4,500
Espinosa Cañizares Cristian	3,000	3,000
María Durini Pérez	12,951	2,000
Margarita María Durini Terán	500	2,000
Juan Manuel Durini Pérez	0	11,262
Transportes Onix S.A. Transonix	0	173,507
	<u>14,979,676</u>	<u>12,631,501</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	1,200	1,200
Fondos rotativos	6,660	6,260
Bancos nacionales	421,617	3,752
Bancos del exterior	798	798
Títulos y valores	213,733	35,601
Inversiones temporales	8,535	8,198
	<u>652,543</u>	<u>55,809</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Comerciales		
Clientes nacionales	1,065,108	828,647
Clientes del exterior	194,722	213,558
Partes relacionadas (Nota 5)	3,123,000	4,403,778
Provisión para cuentas de dudoso cobro	<u>(95,620)</u>	<u>(85,639)</u>
	<u>4,287,210</u>	<u>5,360,345</u>
Anticipo proveedores	<u>79,895</u>	<u>38,134</u>
Otras cuentas por cobrar		
Empleados y trabajadores	46,336	40,246
Reclamos varios	6,941	1,956
Otras cuentas por cobrar varios	<u>90,999</u>	<u>305,344</u>
	<u>144,275</u>	<u>347,546</u>
	<u>4,511,380</u>	<u>5,746,024</u>

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la compañía no mantiene contingentes legales, ni tributarios.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera.
- Hechos concretos de deterioros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Para la estimación de la provisión por cuentas incobrables la Compañía realiza un análisis de la recuperabilidad de la cartera en el tiempo. El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo inicial	(85,639)	(77,143)
Provisión del año	<u>(9,982)</u>	<u>(8,496)</u>
Saldo final	<u>(95,620)</u>	<u>(85,639)</u>

(8) Otras cuentas y documentos por cobrar

El detalle de otras cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Partes relacionadas (Nota 5)		
Corrientes	659,171	3,055,251
No corrientes	<u>540,255</u>	<u>1,658,585</u>
	<u>1,199,426</u>	<u>4,713,836</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(9) Activos por impuestos corrientes

El detalle de activos por impuestos corrientes corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario (IVA)	855,804	792,694
IVASRI reclamos	<u>283,547</u>	<u>397,011</u>
	<u>1,139,351</u>	<u>1,189,705</u>

(10) Inventarios

Los inventarios se encuentran conformados según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Productos terminados en almacén	1,904,417	1,757,560
Productos en proceso	2,770,727	1,773,799
Materia prima	1,199,211	497,453
Suministros y materiales	485,829	699,712
Repuestos, herramientas y accesorios	602,805	622,352
Mercadería en tránsito	<u>240</u>	<u>2,720</u>
	<u>6,963,228</u>	<u>5,353,596</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a productos terminados para la venta, materias primas, productos en proceso, suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción, repuestos y herramientas e importaciones en tránsito, éstos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o productos terminados significativos que presenten esta característica.

(11) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a la reclasificación efectuada de los vehículos de transporte pesado operados por la Compañía Relacionada TRANSPORTES ONIX S.A. TRANSONIX como mantenido para la venta, considerando que su importe en libros se recuperará a través de la venta en lugar de su uso y cuyo monto asciende a US\$ 43,383.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Gastos pagados por anticipado

La cuenta de gastos pagados por anticipado se encuentra conformada según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Seguros		
Rotura de maquinaria	105,090	103,905
Lucro cesante	52,946	45,083
Incendio	40,416	33,125
Vehículos pesados	11,580	15,359
Vida	9,128	14,732
Equipo contratistas	7,013	7,857
Vehículos	4,537	7,508
Transporte interno mercaderías	1,955	1,957
Garantía aduanera	1,549	1,715
Equipo electrónico	1,011	999
Robo	614	2,214
Responsabilidad civil	434	434
Fidelidad	87	88
Cobranza	0	4,805
Cargos diferidos	0	500
	<u>236,360</u>	<u>240,281</u>

(13) Propiedades, planta y equipos

Un resumen y movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos durante los años 2016 y 2015 es como sigue: (Ver detalle en la siguiente página)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldo. 31/12/2014	Adiciones	Bajas./Ventas	Transferencias	Saldo. 31/12/2015	Adiciones	Bajas./Ventas	Transferencias	Ajustes/ reclasificaciones	Saldo. 31/12/2016
Costo, no depreciables										
Terrenos (1)	21,055,250	231,494	0	0	21,286,744	0	0	0	174,467	21,461,212
Construcciones en curso (3)	13,924,071	6,541,192	0	(756,570)	19,708,693	1,025,675	0	(17,178,022)	0	3,556,346
	34,979,321	6,772,686	0	(756,570)	40,995,437	1,025,675	0	(17,178,022)	174,467	25,017,558
Costo, depreciables										
Edificios (1)	7,302,866	0	0	0	7,302,866	119,179	0	66,526	0	7,488,571
Patios y lagunas	207,115	0	0	0	207,115	0	0	0	0	207,115
Maquinaría e instalaciones (1)	21,375,670	0	0	0	21,375,670	0	0	17,111,495	0	38,487,166
Equipo forestal	2,783,088	0	0	756,570	3,539,658	329,183	(235,850)	0	0	3,642,991
Vehículos	305,782	0	0	0	305,782	0	0	0	0	305,782
Equipos de oficina	24,904	0	0	0	24,904	0	0	0	0	24,904
Equipos de computación	106,723	0	0	0	106,723	0	0	0	0	106,723
Activos forestales (1)	16,401	0	0	0	16,401	0	0	0	0	16,401
Vehículos transporte pesado (2)	818,180	0	(294,222)	0	523,958	0	(503,928)	0	0	20,030
	32,940,728	0	(294,222)	756,570	33,403,076	448,362	(729,778)	17,178,022	0	50,289,682
Depreciación acumulada										
Edificios	(5,990,072)	(201,348)	0	0	(6,191,420)	(209,798)	0	0	0	(6,401,218)
Patios y lagunas	(207,115)	0	0	0	(207,115)	0	0	0	0	(207,115)
Maquinaría e instalaciones	(15,897,703)	(898,300)	0	0	(16,796,003)	(2,603,837)	0	0	0	(19,399,840)
Equipo forestal	(742,484)	(511,798)	0	0	(1,254,282)	(548,009)	194,120	0	0	(1,608,171)
Vehículos	(200,405)	(13,409)	0	0	(213,814)	(2,134)	0	0	0	(215,948)
Equipos de oficina	(20,383)	(670)	0	0	(21,053)	(670)	0	0	0	(21,723)
Equipos de computación	(65,906)	(8,148)	0	0	(74,054)	(8,147)	0	0	0	(82,201)
Activos forestales	(11,892)	(1,639)	0	0	(13,531)	(1,640)	0	0	0	(15,171)
Vehículos transporte pesado	(249,489)	(105,109)	87,434	0	(267,164)	(39,773)	297,891	0	0	(9,046)
	(23,385,448)	(1,740,422)	87,434	0	(25,038,436)	(3,414,068)	492,011	0	0	(27,960,432)
Propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada	44,534,602				49,360,078					47,356,808

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (1)** Estos rubros incluyen activos que garantizan préstamos, conforme se detalla a continuación:
- a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluye terreno, naves industriales y galpones hipotecados, una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A.; adicionalmente, los mismos activos garantizan los préstamos otorgados a su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA POR el Banco Pichincha C.A.
 - b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por US\$1,589,544, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A.
 - c) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluyen terrenos utilizados para las plantaciones de bosques. Incluye terrenos que se encuentran hipotecados para garantizar el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional a favor de su Subsidiaria SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.
- (2)** Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, prenda industrial de 8 tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido de Northstar.
- Además, al 31 de diciembre de 2015 se mantenía prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, dos camiones Volkswagen, tres volqueta Kenworth T800, para garantizar los préstamos recibidos del Produbanco - Grupo Promerica; adicionalmente también garantizan los préstamos realizados por el Produbanco - Grupo Promerica a su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.
- (3)** Incluye costos por intereses capitalizados que corresponden a obra en curso de instalación de tornos de 8 y 4 pies y otras maquinarias para la creación de una nueva nave industrial en el Cantón Puerto Quito. Los intereses capitalizados corresponden al crédito otorgado por la Corporación Financiera Nacional (CFN) durante el año 2015. Al 31 de diciembre de 2016, se activó una parte de la obra en curso y el resto se lo realizará en el periodo 2017.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Propiedades de inversión

El rubro de propiedades de inversión se encuentra conformado de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Edificios	603,426	603,426
Terrenos	<u>2,506,942</u>	<u>546,833</u>
	<u>3,110,368</u>	<u>1,150,259</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene una inversión en un terreno e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas que se mantendrán en posibilidad de venta siempre y cuando se presenten las condiciones de rentabilidad adecuadas para la Compañías, adicionalmente, se encuentra hipotecado para garantizar los préstamos hasta el 2017 recibidos del Produbanco - Grupo Promerica.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantenía estos activos registrados como "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" sin embargo por no presentarse las condiciones adecuada para su venta fueron reclasificados, durante el periodo 2016 se efectuó la venta de la totalidad inmueble a la Compañía de la parte que mantenía BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(15) Activos biológicos

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por plantaciones forestales cuyo producción se espera realizarla en los próximos 11 años, por ende se reclasifican como no corrientes los activos biológicos y corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantaciones en crecimiento		
Bosques plantados	11,500,415	10,935,464
Palmito	<u>1,611,690</u>	<u>1,611,633</u>
	<u>13,112,105</u>	<u>12,547,098</u>

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por las siguientes variedades: Chuncho, Coco, Cutanga, Gmelina, Guarango, Jacaranda, Laurel, Mascarey, Pachaco, Policiclo, Relicto, Tangare, Terminalia y otras especies.

El movimiento de la cuenta de activos biológicos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	12,547,098	12,842,918
Adiciones	491,906	628,761
Retiros por cosecha	(2,606,176)	(2,488,623)
Valor razonable	<u>2,679,277</u>	<u>1,564,042</u>
Saldo final	<u>13,112,105</u>	<u>12,547,098</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía no ha percibido subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos plantaciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la diferencia entre el costo histórico y el valor razonable de productos agrícolas cosechados fue de US\$ 2,104,397 y US\$2,214,234 respectivamente.

La Compañía determina que existe un riesgo bajo debido a su baja siniestralidad ya que los activos biológicos se mantienen en lugares lluviosos en los cuales existe una baja probabilidad de incendios en las plantaciones forestales, y esto en conjunto a recursos propios y con una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Activos biológicos entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

Activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros separados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no hay desembolsos comprometidos para la adquisición de activos biológicos, cabe mencionar que la Compañía anualmente desarrolla nuevos activos biológicos mediante la reforestación en el mismo grado del consumo de su materia prima.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(16) Inversiones no corrientes

La cuenta de inversiones no corrientes es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Inversiones		
Inversiones en subsidiarias	4,947,275	6,045,641
Inversiones en asociadas	<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
	<u>7,636,735</u>	<u>8,482,032</u>
Aportes para futura capitalización		
Subsidiarias	8,400,631	8,013,403
Otras inversiones	<u>154</u>	<u>154</u>
	<u>8,400,786</u>	<u>8,013,557</u>
Otras inversiones	<u>77,158</u>	<u>88,364</u>
	<u>16,114,679</u>	<u>16,583,954</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de la cuenta de inversiones no corrientes se muestra a continuación:

<u>Compañía</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Costo de inversión</u>	
		<u>Diciembre 31, 2016</u>	<u>Diciembre 31, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2016</u>	<u>Diciembre 31, 2015</u>
<u>Inversiones subsidiarias (*)</u>					
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	55.0000%	55.0000%	2,932,860	5,048,799
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cia. Ltda.	Ecuador	50.0000%	50.0000%	1,594,778	856,085
Río Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	Ecuador	99.9995%	55.0000%	276,729	120,500
Transportes Onix S.A. Transonix	Ecuador	50.0000%	50.0000%	12,822	20,257
Aereocopter S.A.	Ecuador	99.9996%	0.0000%	130,086	0
				<u>4,947,275</u>	<u>6,045,641</u>
<u>Inversiones en asociadas</u>					
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Ecuador	28.1803%	27.8800%	2,689,460	2,436,391
				<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
<u>Aportes para aumento de capital</u>					
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	55.0000%	55.1800%	8,400,631	8,013,403
Corfaima S.A.	Ecuador	- %	- %	154	154
				<u>8,400,786</u>	<u>8,013,557</u>
<u>Otras inversiones</u>					
Banco Pichincha C.A.	Ecuador	0.0200%	0.0200%	51,531	62,737
Contrachapados de Esmeraldas S.A. Codesa	Ecuador	0.0800%	0.0800%	8,011	8,011
Inversiones Esmeraldas S.A.	Ecuador	0.0800%	0.0800%	13,707	13,707
Club la Unión Quito	Ecuador	- %	- %	3,910	3,910
				<u>77,159</u>	<u>88,365</u>
				<u>16,114,679</u>	<u>16,583,954</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (*) ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. mantiene el control sobre estas inversiones las mismas que se encuentran medidas por el método de participación.

El movimiento de la cuenta de inversiones no corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
Saldo inicial	16,583,954	16,319,712
Adiciones	807,298	406,310
Desinversión	(60,572)	0
Valoración por inversiones en instrumentos de patrimonio	(1,204,795)	0
Valoración en otras inversiones	(11,206)	(10,456)
Baja	<u>0</u>	<u>(131,612)</u>
Saldo final	<u>16,114,679</u>	<u>16,583,954</u>

ENCHAPÉS DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(17) Cuentas y documentos por pagar

El detalle de las cuentas y documentos por pagar es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores de bienes y servicios		
Proveedores nacionales	1,267,354	1,841,483
Proveedores del exterior	96,642	1,370,956
Partes relacionadas (Nota 5)	1,010,941	53,707
Otras cuentas por pagar	46,271	243,595
Provisiones por pagar	8,270	23,340
	<u>2,429,478</u>	<u>3,533,081</u>
Anticipos clientes	<u>150,422</u>	<u>150,422</u>
	<u>2,579,900</u>	<u>3,683,503</u>

(18) Otras cuentas y documentos por pagar

El detalle de otras cuentas y documentos por pagar es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Partes relacionadas (Nota 5)	50,000	0
Préstamos de terceros (*)	<u>1,367,627</u>	<u>1,646,905</u>
	<u>1,417,627</u>	<u>1,646,905</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(*)** Se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Corriente		
Clever Cordero Celi	176,143	164,052
Rosario Espinosa	130,000	25,764
Celia Patiño	1,360	1,266
Dolores Acosta	237,000	225,000
Marcelo Cárdenas	27,180	25,314
Graciela Fernandez Acosta	51,000	50,000
Mauro Romero	20,000	20,000
Sara Anasi	29,342	27,328
Yolanda Teran de Durini	80,292	250,363
Rosario y/o Javier Espinosa	285,000	265,558
Carlos Larreategui Mendieta	125,549	116,931
Miguel Casamen Anasi	11,971	11,150
José Ignacio Pinto	0	10,000
Diego Pazmiño Andrade	0	20,868
Cartinvest S.A.	0	258,000
	<u>1,174,837</u>	<u>1,471,595</u>
Provincia Santa Catalina Siena-Orden de Predicadores en el Ecuador	139,790	139,790
Interés por pagar	0	10,484
	<u>139,790</u>	<u>150,274</u>
Inés Jara Herrera	53,000	25,000
Interés por pagar	0	36
	<u>53,000</u>	<u>25,036</u>
	<u>1,367,627</u>	<u>1,646,905</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de los préstamos de terceros es como se detalla a continuación:

Acreedor	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Plazo días	Diciembre 31,	
				2016	2015
Clever Cordero Celi	31/12/2015	31/12/2016	366	176,143	164,052
Inés Jara Herrera	31/12/2016	31/12/2017	365	53,000	25,000
Rosario Espinosa	31/12/2016	31/12/2017	365	130,000	25,764
Celia Patiño	31/12/2016	31/12/2017	365	1,360	1,266
Dolores Acosta	31/12/2016	31/12/2017	365	237,000	225,000
Marcelo Cárdenas	31/12/2016	31/12/2017	365	27,180	25,314
Graciela Fernandez Acosta	31/12/2016	31/12/2017	365	51,000	50,000
Mauro Romero	31/12/2016	31/12/2017	365	20,000	20,000
Sara Anasi	31/12/2016	31/12/2017	365	29,342	27,328
Yolanda Teran de Durini	31/12/2016	31/12/2017	365	80,292	250,363
Provincia Santa Catalina					
Siena-Orden de Predicadores en el Ecuador	31/12/2016	31/12/2017	365	139,790	139,790
Rosario y/o Javier Espinosa	31/12/2016	31/12/2017	365	285,000	265,558
Carlos Larreategui Mendieta	31/12/2016	31/12/2017	365	125,549	116,931
Miguel Casamen Anasi	31/12/2016	31/12/2017	365	11,971	11,150
José Ignacio Pinto	31/12/2015	31/12/2016	366	0	10,000
Diego Pazmiño Andrade	31/12/2015	31/12/2016	366	0	20,868
Cartinvest S.A.	23/12/2015	22/3/2016	90	0	258,000
				<u>1,367,627</u>	<u>1,636,385</u>
Capital por pagar				1,367,627	1,636,385
Intereses por pagar				<u>0</u>	<u>10,520</u>
				<u>1,367,627</u>	<u>1,646,905</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(19) Obligaciones con instituciones financieras

El rubro de obligaciones con instituciones financieras corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones con instituciones financieras		
Corrientes	1,875,350	2,527,442
No corrientes	<u>27,291,853</u>	<u>28,533,671</u>
	<u>29,167,203</u>	<u>31,061,113</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Corriente		
Banco Pichincha	7,838,250	3,182,540 (a)
Interés por pagar	<u>895,770</u>	<u>391,996</u>
	<u>8,734,020</u>	<u>3,574,535</u>
Produbanco	503,777	1,212,462 (b)
Interés por pagar	<u>2,034</u>	<u>4,276</u>
	<u>505,811</u>	<u>1,216,737</u>
Banco Bolivariano	0	361,111 (c)
Interés por pagar	<u>0</u>	<u>1,506</u>
	<u>0</u>	<u>362,617</u>
Corporación Financiera Nacional	750,000	1,230,833 (d)
Interés por pagar	<u>777,545</u>	<u>659,479</u>
	<u>1,527,545</u>	<u>1,890,313</u>
Sobregiro Banco Pichincha	<u>0</u>	<u>109,074 (e)</u>
	<u>0</u>	<u>109,074</u>
Largo Plazo		
Banco Pichincha	3,068,000	8,438,421 (a)
Produbanco	89,670	250,319 (b)
Corporación Financiera Nacional	<u>15,242,156</u>	<u>15,219,096 (c)</u>
	<u>18,399,826</u>	<u>23,907,836</u>
	<u>29,167,203</u>	<u>31,061,113</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras es como sigue:

(a) Banco Pichincha

<u>Nro.de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
1147982-00	03/06/11	07/05/16	1800	0	65,331
1156216-00	15/06/11	19/05/16	1800	0	18,147
1259778-00	10/10/11	13/09/16	1800	0	143,602
1277431-00	07/11/11	11/10/16	1800	0	106,536
1306989-00	21/12/11	24/11/16	1800	0	186,295
1964643-00	20/12/13	13/01/16	754	0	340,000
1964643-01	07/01/16	27/12/17	720	340,000	0
2187293-00	19/12/14	03/12/17	1080	0	2,086,811
2244214-00	20/03/15	04/03/18	1080	0	774,239
2253868-00	31/03/15	05/03/17	705	500,000	500,000
2260976-00	14/04/15	03/04/17	720	700,000	700,000
2268241-00	27/04/15	16/04/17	720	1,000,000	1,000,000
2287589-00	28/05/15	17/05/17	720	1,500,000	1,500,000
2317267-00	24/07/15	13/07/17	720	1,400,000	1,400,000
2323169-00	31/07/15	27/01/16	180	0	1,000,000
2350005-00	25/09/15	14/09/17	720	1,000,000	1,000,000
2366219-00	29/10/15	18/10/17	720	800,000	800,000
2502608-00	13/07/16	28/06/19	1080	3,466,250	0
2508258-00	21/07/16	17/01/17	180	200,000	0
				<u>10,906,250</u>	<u>11,620,961</u>

(b) Produbanco

<u>Nro.de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010036901600	19/04/16	09/04/18	720	343,128	0
10100278944001	05/01/15	15/11/17	1045	250,319	501,746
1010030236800	21/11/14	10/11/16	720	0	961,034
				<u>593,446</u>	<u>1,462,781</u>

(c) Bolivariano

<u>Nro.de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
243916	10/04/15	11/01/16	276	0	111,111
253949	15/12/15	15/06/16	183	0	250,000
				<u>0</u>	<u>361,111</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(d) Corporación Financiera Nacional

Nro.de operación	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Plazo días	Diciembre 31,	
				2016	2015
121565	15/12/12	10/08/25	4621	693,920	645,520
133322	09/10/12	21/07/26	5033	576,231	540,540
133323	02/10/12	08/11/22	3689	567,422	493,869
168068	11/10/16	05/10/22	2185	<u>14,154,583</u>	<u>14,770,000</u>
				<u>15,992,156</u>	<u>16,449,930</u>

(e) Sobregiros Bancarios

	Banco	Diciembre 31,	
		2016	2015
	Pichincha	<u>0</u>	<u>109,074</u>
		<u>0</u>	<u>109,074</u>
Capital por pagar		27,491,853	30,003,856
Intereses por pagar		<u>1,675,350</u>	<u>1,057,256</u>
		<u>29,167,203</u>	<u>31,061,113</u>

(a) Banco Pichincha

Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre un terreno, naves industriales y galpones; y, prenda industrial de maquinaria, terrenos de 1.300 has. en Maizales Río Verde, 440 has. en Meribe Río Verde, 85 has. Río Maracumbo en Quinindé y 2.700,4 has. en Malimpia Quinindé a través del fideicomiso Endesa-Botrosa-001; adicionalmente, con hipoteca abierta de terrenos y construcciones, prenda industrial de maquinarias y terrenos a través del Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 de propiedad de su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

(b) Produbanco

Préstamos garantizados con una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y una prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX 225C. Además, con maquinaria propiedad de la relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Corporación Financiera Nacional

Préstamo garantizado con hipoteca de tres terrenos con bosque nativo ubicados en cantón Quinindé de propiedad de su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A.

Hipoteca abierta de 1.365 hectáreas de terreno con bosque plantado.

Hipoteca abierta de 6.233,10 hectáreas de terreno con bosques plantados, de los cuales 1.032,10 hectáreas son de propiedad de BOSQUES TROPICALES S.A. y 5.201 hectáreas son de propiedad de ENCHAPES DECORATIVOS S.A.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA**Notas a los Estados Financieros****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(20) Obligaciones corrientes**

El detalle de las obligaciones corrientes es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Administración tributaria		
Retenciones de IVA	323,535	312,808
Retenciones en la fuente	44,290	53,054
Impuesto a la renta	<u>411,398</u>	<u>452,604</u>
	<u>779,222</u>	<u>818,466</u>
IESS		
Aportes personal	29,720	31,776
Aportes patronal	38,212	40,718
Fondos de reserva	9,647	8,585
Extensión conyuges	48	42
Préstamos hipotecarios y quirografarios	<u>26,758</u>	<u>27,038</u>
	<u>104,386</u>	<u>108,159</u>
Varios entes de control		
Superintendencia de Compañías	0	43,250
Impuesto 1.5 por mil	<u>172,244</u>	<u>68,912</u>
	<u>172,244</u>	<u>112,162</u>
Empleados		
Sueldos por pagar	938	31,656
Retenciones judiciales	4,662	0
Caja de ahorro	415,800	647,696
Descuentos varios	<u>5,087</u>	<u>0</u>
	<u>426,486</u>	<u>679,352</u>
	<u>1,482,338</u>	<u>1,718,139</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(21) Pasivos acumulados

El detalle de los pasivos acumulados es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	24,591	25,102
Décimo cuarto sueldo	59,872	60,185
Participación trabajadores	<u>76,524</u>	<u>137,496</u>
	<u>160,987</u>	<u>222,782</u>

(22) Provisiones por beneficios a empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a empleados es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Desahucio (a)	652,692	656,190
Jubilación patronal (b)	<u>2,619,889</u>	<u>2,303,767</u>
	<u>3,272,581</u>	<u>2,959,957</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(a) El movimiento del desahucio, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	656,190	584,024
Costo laboral	49,302	102,939
Costo financiero	40,084	36,986
Pagos efectuados	(35,279)	(47,712)
Efecto neto ORI	<u>(57,605)</u>	<u>(20,047)</u>
Saldo al final del año	<u>652,692</u>	<u>656,190</u>

(b) El movimiento de jubilación patronal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	2,303,767	2,063,923
Costo laboral	219,471	129,914
Costo financiero	136,943	129,719
Reversión de reservas	(36,386)	(101,238)
Pagos efectuados	(9,883)	0
Efecto neto ORI	<u>5,977</u>	<u>81,449</u>
Saldo al final del año	<u>2,619,889</u>	<u>2,303,767</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(23) Provisiones no corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a la provisión por desmantelamiento por un importe de US\$ 296,616 determinado por el futuro desmantelamiento de la maquinaria instalada en la planta industrial, el importe por desmantelamiento fue determinado mediante el estudio del perito valuador, a criterio de la administración el desmantelamiento se va a llevar a cabo en el año 2021.

(24) Pasivos por impuestos diferidos

El pasivo por impuesto diferido se determina de los rubros de propiedades, planta y equipo, y los activos biológicos, un resumen del movimiento como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	1,754,162	2,211,514
Ajuste del periodo		
Efecto de liberación/ constitución del impuesto diferido	<u>(379,702)</u>	<u>(457,352)</u>
Saldo al final del año	<u>1,374,460</u>	<u>1,754,162</u>

(25) Patrimonio

Capital

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social está constituido por 19,500,500 acciones a valor nominal de un valor nominal de un dólar cada una.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a las ganancias y/o pérdidas de resultados integrales correspondiente a estudios actuariales por efecto de beneficios a empleados largo plazo, y la valoración de las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Reserva de capital.- corresponden a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo se podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados por primera adopción a las NIIF.- los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultados acumulados.- registra el saldo de las ganancias y pérdidas de ejercicios anteriores está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

(26) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se conforman de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Venta de mercadería		
Venta de tableros	27,206,261	25,940,716
Venta de chapa	170,782	501,148
Venta de madera aserrada	54,429	14,688
Venta de palmito	424,248	558,177
	<u>27,855,720</u>	<u>27,014,729</u>
Venta de servicio		
Transporte	281,324	256,636
Administración de predios forestales	1,083,979	1,358,598
	<u>1,365,303</u>	<u>1,615,234</u>
Varios		
Venta bosque de plantaciones	945,847	2,782,020
Venta bosque nativo	0	191,634
Valoración de plantaciones largo plazo	2,402,063	1,229,617
Valoración de plantaciones corto plazo	403,388	156,437
Valoración de plantaciones palmito	277,214	334,425
	<u>4,028,511</u>	<u>4,694,133</u>
	<u>33,249,533</u>	<u>33,324,095</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(27) Costo de producción y ventas

El costo de producción y ventas se integra según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas mercadería		
Venta de tableros	21,429,131	21,886,752
Venta de chapa	141,064	332,667
Venta de madera aserrada	89,064	9,364
Venta de palmito	632,499	502,510
	<u>22,291,757</u>	<u>22,731,293</u>
Costo de ventas servicios		
Transporte	<u>383,006</u>	<u>353,619</u>
Costo de ventas varios		
Venta bosque de plantaciones	945,821	1,961,697
Venta bosque nativo	0	10,267
Mantenimiento de plantaciones	1,469,963	1,038,307
	<u>2,415,783</u>	<u>3,010,272</u>
	<u>25,090,546</u>	<u>26,095,184</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(28) Gastos de administración

Los gastos de administración se conforman por los rubros que se detallan a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuestos y contribuciones	366,906	359,190
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	274,692	349,149
Asesoramiento y honorarios	198,167	252,473
otros gastos administrativos	125,637	179,479
Servicio de guardiana	105,574	103,714
Participación trabajadores	76,524	137,496
Gastos de viaje	62,729	57,174
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	57,664	64,081
Servicios backoffice administración	53,953	0
Aportes a la seguridad social	48,854	61,954
Seguros y reaseguros	27,889	28,185
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	24,906	19,143
Consumo de materiales y suministros	21,208	30,153
Jubilación patronal	13,815	36,998
Gastos de gestión	10,881	6,977
Gastos notariales	10,818	2,161
Provisión para cuentas de dudos o cobro	9,982	8,495
Desahucio	1,577	31,515
Material de embalaje	0	1,098
Promoción y publicidad	0	5,351
Transporte	0	415
	<u>1,491,777</u>	<u>1,735,203</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(29) Gastos de ventas

Los gastos de ventas se conforman de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Transporte	427,136	352,098
Materiales y suministros de embalaje	842,980	740,463
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	112,725	114,784
Asesoramiento y honorarios	43,604	12,805
Otros gastos de ventas	23,887	12,642
Aportes a la seguridad social	20,530	20,204
Gastos de viaje	14,363	11,287
Seguros y reaseguros	12,393	11,128
Impuestos y contribuciones	2,512	3,014
Jubilación patronal	1,993	5,295
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,531	877
Gastos de gestión	1,290	2,783
Arrendamiento de oficinas, equipos y vehículos	621	270
Gastos notariales	379	110
Desahucio	160	4,645
Promoción y publicidad	0	352
	<u>1,506,104</u>	<u>1,292,755</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(30) Gastos forestales

El detalle de los gastos forestales corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Mantenimiento de predios	347,115	228,805
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	203,662	211,308
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	88,403	231,270
Impuestos y contribuciones	55,603	19,267
Otros gastos forestales	46,183	93,449
Asesoramiento y honorarios	43,232	40,307
Trabajos ocasionales	38,153	76,882
Aportes a la seguridad social	36,305	39,431
Arrendamiento de oficinas, equipos y vehículos	25,602	24,189
Gastos de viaje	20,652	11,501
Certificación forestal	18,428	22,931
Jubilación patronal	12,171	35,532
Transporte	8,879	630
Gastos notariales	7,837	2,278
Promoción y publicidad	5,787	3,918
Seguros y reaseguros	5,236	1,037
Consumo de materiales y suministros	2,537	9,421
Gastos de gestión	2,131	467
Desahucio	1,603	30,281
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,087	869
Material de embalaje	0	1,212
Servicio de guardería	0	829
	<u>970,606</u>	<u>1,085,814</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(31) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses y comisiones	2,486,060	1,437,181
Otros gastos financieros	14,935	9,055
Varios impuestos	50,968	120,769
	<u>2,551,964</u>	<u>1,567,004</u>

(32) Ganancias

Las ganancias se conforman por los rubros que se detallan a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Ganancias	240,437	477,106
Intereses y comisiones	6,341	17,822
Otros ingresos	261,479	46,724
	<u>508,257</u>	<u>541,653</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(33) Pérdidas

Las pérdidas se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos no deducibles	383,365	364,669
Otros gastos	87,427	85,508
Pérdida en ventas de activos	31,730	0
Donaciones	<u>1,319</u>	<u>307</u>
	<u>503,842</u>	<u>450,484</u>

(34) Participación de trabajadores e impuesto a la renta

Para los años 2016 y 2015, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

(Ver detalle en la página siguiente)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,719,476	1,776,800
(-) Efecto valoración de activos biológicos, neto	<u>(1,209,314)</u>	<u>(860,160)</u>
(=) Base de cálculo de participación trabajadores	510,162	916,640
(-) Participación a trabajadores	<u>(76,524)</u>	<u>(137,496)</u>
(=) Base de cálculo de impuesto a la renta	433,638	779,144
Menos:		
Ingresos exentos	(213,424)	(76,042)
Deducción por leyes especiales	(8,326)	(10,813)
Más:		
Gastos no deducibles	3,246,453	3,467,728
Donaciones especiales	1,319	307
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	9	80
Ajuste de precios de transferencia	148	142
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	<u>32,012</u>	<u>2,184</u>
Utilidad tributaria	3,491,830	4,162,730
Utilidad gravable por el 25%	235	296
Utilidad gravable por el 22%	<u>3,491,595</u>	<u>4,162,434</u>
Impuesto a la ganancia causado	<u>768,210</u>	<u>915,809</u>
(-) Anticipo determinado año anterior	(521,612)	(437,490)
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo	246,598	478,319
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	197,695	211,452
(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio	(160,347)	(237,167)
Saldo impuesto a la renta por pagar	<u>283,946</u>	<u>452,604</u>
Impuesto a la renta causado	768,210	915,809
(-) Impuesto diferido devengado	<u>(626,593)</u>	<u>(457,352)</u>
(=) Impuesto a la renta corriente	<u>141,617</u>	<u>458,457</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía al 31 de diciembre de 2016 y 2015 mantiene accionistas en paraísos fiscales con un porcentaje de participación del 0.00711%, ocasionando que se aplique el 25% de impuesto a las ganancias, a la utilidad correspondiente a esa participación.

(35) Contingencias

La Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, mantiene las siguientes causas legales:

1. La empresa Enchapes Decorativos presentó una demanda de medidas cautelares, en contra del Municipio del Cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, por el cobro de un doble tributo, en relación a la movilización de madera dentro del respectivo cantón, la cual se obtuvo una sentencia favorable, motivo por el cual este órgano gubernamental presenta ante la Corte Constitucional una Acción Extraordinaria de Protección en contra de la empresa ENDESA la cual se encuentra signada con el Nro 1227-15-EP.
2. Se encuentra tramitándose una denuncia de Daño Ambiental, por corta indebida de madera en contra del señor Enrique Ledesma, signada con el número 08020181310003, en la Fiscalía del Cantón Eloy Alfaro de Esmeraldas.
3. En la Unidad Judicial Penal de Esmeraldas se encuentra tramitándose un proceso en contra de los señores Raúl Veliz Abad y Galo Elías Pacheco Villamar el cual esta signado con el número 08282-2015-01344. El Tribunal Penal emitió una sentencia absolutoria en contra del señor Galo Elías Pacheco Villamar por lo que se interpuso el respectivo derecho constitucional a la Apelación.
4. En el Magap-Coordinación General de Asesoría Jurídica, se está llevando un proceso de reversión a la Adjudicación este trámite se encuentra designado con el Nro. 2015-250 (en primera instancia se obtuvo resultados favorables, motivo por el cual los demandados interpusieron el recurso de apelación)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(36) Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior. Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(37) Aspectos tributarios

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a)** En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b)** Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- c)** Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- d)** Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- e)** Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- f) Son deducibles los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales; así como los intereses de créditos externos conferidos de gobierno a gobierno o por organismos multilaterales. En estos casos, los intereses no podrán exceder de las tasas de interés máximas referenciales fijadas por el Directorio del Banco Central de Ecuador a la fecha del registro del crédito o su novación; y si de hecho las excedieren, se deberá efectuar la retención correspondiente sobre el exceso para que dicho pago sea deducible. La falta de registro conforme a las disposiciones emitidas por el Directorio del Banco Central del Ecuador, determinará que no se puedan deducir los costos financieros del crédito. Tampoco serán deducibles los intereses de los créditos provenientes de instituciones financieras domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición.
- g) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h) Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- i) Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal

Con fecha 29 de diciembre de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal, la misma que incluye entre otros aspectos, lo siguiente:

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- a) Se consideran como ingresos de fuente ecuatoriana, y gravados con el Impuesto a la Renta, las ganancias provenientes de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De igual manera se consideran ingresos gravados los incrementos patrimoniales no justificados.
- b) Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o las personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- c) Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación ocasional de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la autoridad fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- d) Se elimina la exención por depósitos a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero nacional, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- e) En el caso de activos re valuados, el gasto por depreciación sobre dicho re avalúo, no será considerado como deducible.
- f) Se establece una deducción del 150% adicional por un periodo de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.
- g) Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establecen que las mismas se determinarán vía reglamento.
- h) Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuados entre partes relacionadas.
- i) Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre aquellas contables y financieras.
- j) No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- k)** Se introducen reformas a la tarifa del impuesto a la renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del impuesto a la renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- l)** Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.
- m)** El ingreso gravable que obtenga una sociedad o persona natural no residente en el Ecuador por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital pagará la tarifa general impuesta para las sociedades, debiendo la sociedad receptora de la inversión actuar como sustituto del contribuyente y efectuar la retención del impuesto.
- n)** Se define el cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones o derechos de capital:
 - El ingreso será el valor real de la enajenación.
 - El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera. Serán deducibles además todos los gastos directamente atribuibles a dicha enajenación.
- o)** Para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no se deberá incluir en la base de cálculo el valor del re avalúo de los activos, ni para el rubro de activos ni para el de patrimonio.
- p)** Se excluirán del cálculo del anticipo, los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.
- q)** Se establece como hecho generador del impuesto a los activos en el exterior, la tenencia de inversiones en el exterior.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- r) Lo pagos efectuados hacia el exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos del impuesto a la salida de divisas, únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.

Se establece como hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

(38) Sanciones

De la Superintendencia de Compañías.-

No se han aplicado sanciones a ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas.-

No se han aplicado sanciones a ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(39) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

(40) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia en fecha Marzo 02 de 2017, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.


PRESIDENTE EJECUTIVO


CONTADOR GENERAL

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Identificación de la entidad y actividad económica

CONTROLADORA:

- **Nombre de la entidad.-**

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

- **RUC de la entidad.-**

1790175952001

- **Domicilio de la entidad.-**

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur km 9 ½

- **Forma legal de la entidad.-**

Sociedad Anónima

- **País de incorporación.-**

Ecuador

- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-**

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, fue constituida el 13 de enero de 1975 e inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Quito el 31 de enero del mismo año. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada; de chapas de madera decorativa; de tableros decorativos y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general, así como otras operaciones relacionadas con actividades forestales, tales como la administración de predios forestales.

SUBSIDIARIAS:

- **Nombre de la entidad.-**

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.

- **RUC de la entidad.-**

1792052572001

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur Km 10

Forma legal de la entidad.-

Sociedad Anónima

País de incorporación de la entidad.-

Ecuador

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-

SERVICIOS PROVEMUNDO S.A., fue constituida el 27 de julio de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 20 de septiembre del mismo año. Su objetivo principal es la importación, exportación, comercialización, producción e industrialización de productos agrícolas, ganaderos, forestales, y relacionados con la horticultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos.

▪ **Nombre de la entidad.-**

SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFOR CÍA. LTDA.

RUC de la entidad.-

0890040950001

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde Oe 1-63 y Panamericana Sur km 9 ½

Forma legal de la entidad.-

Responsabilidad Limitada

País de incorporación.-

Ecuador

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-

SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFOR CÍA. LTDA., fue constituida el 12 de Noviembre de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de febrero de 1991. Su objetivo principal es la explotación para el aprovechamiento forestal del recurso maderero, desarrollando la infraestructura necesaria para el abastecimiento a terceros de madera proveniente de bosques nativos o reforestados.

▪ **Nombre de la entidad.-**

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.

RUC de la entidad.-

1792082439001

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Av. Pedro Vicente Maldonado

Forma legal de la entidad.-

Sociedad Anónima

País de incorporación.-

Ecuador

Descripción:

RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A., fue constituida el 03 de abril de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 25 de abril de 2007, bajo la denominación "INMOTOLEDO S.A.", Mediante escritura pública con fecha 21 de julio de 2008 La Controladora y Subsidiarias cambia su denominación a RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A.

Su objeto principal será la prestación de servicios técnicos profesionales a Compañías que se dedican a la explotación de madera, incluyendo la siembra de plantas hasta la terminación del proceso productivo de las mismas hasta antes de la cosecha; así como también la administración de la zona en la que se presta el servicio.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

▪ **Nombre de la entidad.-**

TRANSPORTES ONIX S.A. TRANSONIX

RUC de la entidad.-

1791403630001

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur km 9 ½

Forma legal de la entidad.-

Sociedad Anónima

País de incorporación de la entidad.-

Ecuador

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-

TRANSPORTES ONIX S.A. TRANSONIX, fue constituida el 27 de febrero de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 07 de julio del mismo año. Su objetivo principal es el transporte terrestre de carga en todo el territorio nacional y fuera del país, podrá además representar, distribuir, adquirir, importar y exportar y en general comercializar equipos y productos de uso industrial, maquinarias, equipos, repuestos e implementos aplicables a todo tipo de motores, productos agrícolas, productos en la rama metalmecánica, máquinas industriales y agrícolas y de todo tipo y clase.

▪ **Nombre de la entidad.-**

AEREOCOPTER S.A.

RUC de la entidad.-

1792200725001

Domicilio de la entidad.-

Pichincha / Quito / Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur km 9 ½

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Forma legal de la entidad.-

Sociedad Anónima

País de incorporación de la entidad.-

Ecuador

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.-

AEREOCOPTER S.A., fue constituida el 12 de junio de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 22 de junio del mismo año. Su objetivo principal es el transporte aéreo público interno, no regular, de pasajeros, carga y correo en forma combinada, dentro del territorio ecuatoriano en todas las modalidades permitidas, incluyendo operaciones regulares y/o no regulares; el transporte aéreo público internacional, pasajeros, carga y correo en forma combinada, en todas las modalidades permitidas, incluyendo operaciones regulares y/o no regulares; el transporte aéreo público doméstico e internacional de carga en todas las modalidades permitidas, incluyendo operaciones regulares y/o no regulares; desarrollo de todo tipo de actividades relacionadas con trabajos aéreos especializados en todas sus modalidades.

(2) Resumen de las principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los estados financieros consolidados se presentan a continuación:

Bases de preparación.-

Los estados financieros consolidados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como, los requerimientos y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La preparación de Los estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Declaración de cumplimiento.-

La Administración de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

Estados financieros.-

Los estados financieros consolidados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se acompañan adicionalmente de las presentes notas explicativas.

Bases de consolidación.-

▪ Subsidiaria

Una subsidiaria es una entidad, entre las que se incluyen entidades sin forma jurídica definida, tales como las fórmulas asociativas con fines empresariales, que es controlada por otra (conocida como controladora), sobre la cual la Controladora tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y con una participación superior a la mitad de los derechos de voto.

Al cierre de cada ejercicio económico se evalúa la existencia de derechos potenciales de voto que sean susceptibles de ser ejercidos o convertidos para determinar el control.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias la Controladora utiliza el método de adquisición o de la compra. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Controladora en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados consolidados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre la Controladora y Subsidiarias. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterior del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Controladora, se modifican las políticas contables de la subsidiaria.

▪ Transacciones y participaciones minoritarias

Se aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias o pérdidas para ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS que se reconocen en el estado de resultados consolidado. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

Moneda funcional y de presentación.-

Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Controladora y Subsidiarias opera.

La moneda funcional y de presentación de la Controladora y Subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de Los estados financieros consolidados; y, como no corrientes, los saldos mayores a ese periodo.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Controladora y Subsidiarias considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo disponible en caja y bancos sin restricciones, así como las inversiones en instituciones financieras de gran liquidez que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Incluye, además las notas de crédito desmaterializadas emitida por el Servicio de Rentas Internas que generan un saldo o anotación electrónica que se acredita en la cuenta virtual creada para el efecto a nombre del beneficiario. Estos documentos puede ser utilizados para realizar el pago de obligaciones tributarias y fiscales tanto internas como aduaneras en los distintos formularios de declaración, o de requerirse para obtener el dinero en efectivo mediante la negociación directamente con otra persona natural o jurídica que realice pagos de impuestos mediante formulario, para ello el endoso se lo realiza a través del portal web del SRI y pueden ser negociadas libremente o a través de las bolsas de valores de Quito o Guayaquil, o a través de las casas de valores.

En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones financieras, dentro del grupo de pasivos corrientes.

Activos financieros.-

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Controladora y Subsidiarias, ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas y documentos por cobrar comerciales, y otras cuentas y documentos por cobrar.-

Las cuentas y documentos por cobrar comerciales, y otras cuentas y documentos por cobrar se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 45 días a 90 días plazo para ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA; y 30 a 90 días plazo para SERVICIOS PROVEMUNDO S.A.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita) o en su defecto con una tasa de interés referencial considerando un instrumento financiero de las mismas características del activo sea este tipo de instrumento y plazo (implícito).
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

Otras cuentas y documentos por cobrar.-

Las otras cuentas y documentos por cobrar a terceros y no relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las otras cuentas por cobrar a relacionados se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Provisión cuentas incobrables y deterioro.-

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Controladora y Subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Controladora y Subsidiarias para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o,

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del período.

Activos por impuestos corrientes.-

Corresponden principalmente a: Reclamos al Servicio de Rentas Internas sobre IVA, crédito tributario (IVA), impuesto a la salida de divisas y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

Inventarios.-

En ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, los inventarios corresponden a: productos terminados, productos que se encuentran en proceso, productos semi-elaborados, materia prima (trozas), insumos y repuestos.

En SERVICIOS PROVEMUNDO S.A., corresponden a: plantas y semillas de Palma Africana, insumos agrícolas, productos químicos, fertilizantes, herramientas, repuestos y suministros que son consumidos en el proceso de producción agrícola.

En SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFOR CÍA. LTDA., corresponden principalmente a: llantas, combustibles, lubricantes, suministros, materiales y otros a ser consumidos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En RÍO VERDE SERVICIOS TÉCNICOS AGROFORESTALES SERAGROFOREST S.A. corresponden a: plantas y semillas de especies forestales, insumos agrícolas, productos químicos, fertilizantes, herramientas, repuestos y suministros que son consumidos en el proceso de producción agrícola.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, valorizan sus inventarios a su costo adquisición o al valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como, otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos no recuperables (si los hubiere), transporte, almacenamiento, otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios, después de deducir todos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

El costo se determina sobre la base del costo promedio para los materiales, suministros y repuestos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, utilizan la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que las Compañías mantengan inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SERVICIOS PROVEMUNDO S.A, determinan los importes excluidos del costo de los inventarios y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En cuanto a la valoración de los inventarios de materiales y suministros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.-

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

Gastos pagados por anticipado.-

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

Propiedades, planta y equipos.-

La Controladora y Subsidiarias registran en este grupo contable a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Controladora y Subsidiarias obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Controladora y Subsidiarias mantenga el control de los mismos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El costo inicial de las propiedades, planta y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipos comprenden:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las plantas productoras cumplen con la definición de propiedades, planta y equipos, y se miden a su valor razonable al comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en el cual la entidad aplique dicha norma y utiliza ese valor razonable como su costo atribuido en esa fecha. Cualquier diferencia entre el importe en libros anterior y el valor razonable se reconocerá en otros resultados integrales, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa. Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por peritos registrados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Al 31 de diciembre de 2016, SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. efectuó la reclasificación de las plantas productoras registradas como activos biológicos al rubro de propiedades, planta y equipo, por cuanto las plantas productoras de frutos pasa a estar comprendido dentro del alcance de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, en lugar de la NIC 41 Agricultura, y respecto a los frutos en crecimiento en estas plantas se mantienen dentro del alcance de la NIC 41.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del período donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integrales.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de uso y valor residual para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

<u>Rubro de propiedades, planta y equipos</u>	<u>Vida útil (años)</u>	<u>Valor residual</u>
Edificios	12 a 44	0 a 5%
Maquinaria, equipos e instalaciones	3 a 42	0 a 32%
Plantaciones	34	-
Equipo forestal	4 a 32	0 a 40%
Vehículos	4 a 5	0 a 40%
Equipos de oficina	34	9%
Equipos de computación	3 a 21	0 a 16%
Muebles y enseres	10	-
Activos forestales	10	-
Vehículos de finca y transporte pesado	5 a 17	0 a 50%
Helicóptero	20	-
Otros activos	3 a 10	-

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

Costos por intereses.-

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el período que se devengan.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por préstamos".

Propiedades de inversión.-

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Controladora y Subsidiarias.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Valor residual</u>
Terrenos	N/A	N/A
Edificios	30 a 40 años	10%

Activos biológicos.-

Los activos biológicos de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA., están constituidos por "Plantaciones nuevas" y "Bosques Nativos". En estos últimos se ha realizado una cosecha forestal utilizando el Manejo Forestal Sustentable con técnicas de bajo impacto, para no afectar al bosque remanente.

Los activos biológicos de SERVICIOS PROVEMUNDO S.A., incluye principalmente el cultivo de palma africana, el cultivo está compuesto por plantaciones que iniciaron su etapa productiva y las plantaciones que se encuentra en estado vegetativo (etapa de crecimiento).

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Controladora y Subsidiarias controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fair value) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. utilizarán las estimaciones técnicas realizadas por un perito evaluador externo calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

A criterio del perito evaluador:

- Para ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado entre 10 años y 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2015 y 2014 asciende al 12%.

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por manutención, cuidado y disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales.

- Para SERVICIOS PROVEMUNDO S.A., para determinar el valor cultivo, se ha considerado los siguientes parámetros:
 - Densidad de siembra,
 - Desarrollo agronómico y estado fitosanitario de la plantación,
 - Variedades utilizadas en palma africana,
 - Híbridos de cruces obtenidos entre variedades de buena calidad y rendimientos,
 - Porcentaje de prendimiento.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período que se producen y se presentan neto en otros ingresos netos.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2016, SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. efectuó la reclasificación de las plantas productoras registradas como activos biológicos al rubro de propiedades, planta y equipo, por cuanto las plantas productoras de frutos pasa a estar comprendido dentro del alcance de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, en lugar de la NIC 41 Agricultura, y respecto a los frutos en crecimiento en estas plantas se mantienen dentro del alcance de la NIC 41.

Inversiones no corrientes.-

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, están integrados principalmente por las inversiones en asociadas y otras Compañías, en las cuales la Controladora y Subsidiarias mantienen un porcentaje de participación.

▪ **Acciones en asociadas.-**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Controladora y Subsidiarias ejercen influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente a su valor patrimonial proporcional menos cualquier pérdida por deterioro.

Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro. La participación de la Controladora y Subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados del período y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición, se reconoce en reservas.

Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Controladora y Subsidiarias no reconocen pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

▪ **En otras Compañías.-**

Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente al valor razonable menos costos de venta.

Los aportes para futuras capitalizaciones y otros activos no corrientes son reconocidos inicial y posteriormente al costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro, los cuales no cuentan con derivados implícitos significativo que generen la necesidad de presentarlos por separado.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Deterioro de valor de activos no financieros.-

La Controladora y Subsidiarias evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del valor de los activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Controladora y Subsidiarias estiman el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Obligaciones con instituciones financieras.-

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a cuentas por pagar diversas/relacionadas, obligaciones con instituciones financieras y bancarias reconocidas, inicialmente, al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso. Se reconoce en el Estado de Resultados Integral como un "Gasto financiero" durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas y documentos por pagar comerciales, y otras cuentas y documentos por pagar.-

Las cuentas y documentos por pagar comerciales, y otras cuentas y documentos por pagar incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas y documentos por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, beneficios a empleados corrientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas y documentos por pagar comerciales, y otras cuentas y documentos por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

Baja de activos y pasivos financieros.-

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- La Controladora y Subsidiarias han transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- La Controladora y Subsidiarias ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

Pasivos acumulados.-

Corresponde principalmente a los beneficios a los empleados relacionados a:

Décimo tercero y décimo cuarto sueldo.- se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, a partir del periodo 2015 el empleado tiene la opción de recibir mensualmente este beneficio o acumularlo para que sean consignados en los meses determinados para dicho pago.

Participación de los trabajadores en las utilidades.- ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta más y/o menos los efectos de la valuación de activos biológicos, en aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 41, Agricultura, y de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

Provisión por beneficios a empleados para jubilación patronal y desahucio.- El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Controladora y Subsidiarias establecen provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función del aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Controladora y Subsidiarias a la fecha de la valoración actuarial.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

Las hipótesis actuariales consideradas son:

Experiencia de Mortalidad

Número de fallecidos por 100,000 vivos

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
45	470	230
50	603	332
55	773	485
60	989	716
65	1264	1062
70	1615	1582

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Experiencia de Rotación

<u>Edad</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
20	10.90%	10,10%
25	8.70%	10,10%
30	7.40%	8,90%
35	6,90%	8,40%
40	7.20%	8,40%
45	7,90%	9,20%
50	9,30%	11,10%
55	11,70%	15,0%
60	11,90%	13,70%

La Norma Internacional de Contabilidad 19 Beneficios a los Empleados, párrafo 83 tuvo un cambio de aplicación obligatoria a partir del año 2016 relacionado con las Suposiciones actuariales: tasa de descuento, que establece:

“La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto dotadas como no dotadas) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para estos títulos, se utilizará el rendimiento (al final del periodo sobre el que se informa) de los bonos emitidos por el gobierno denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo.”

Al respecto, el pronunciamiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Intendencia de Mercado de Valores señala que el Ecuador sí cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, por cuanto Actuarial Consultores Cía. Ltda. para la valoración actuarial de los pasivos laborales por jubilación patronal y desahucio de la Controladora y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 se basa en la realidad ecuatoriana, es decir considerando que en el Ecuador los sueldos se ha incrementado y se incrementarán a futuro en relación al índice de inflación, así como la aplicación de la tasa de descuento de los bonos Gubernamentales emitidos en el Ecuador.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Provisiones.-

La Controladora y Subsidiarias considera que las provisiones se reconocen cuando:

- Tienen una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros consolidados.

Cuando se espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso.

Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Impuesto a la renta e impuestos diferidos.-

Impuesto a la renta.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente.- se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Para el año 2016 y 2015 la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es del 22%, no obstante, la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Impuesto diferido.- se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Se reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Se debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y se tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Según la NAC-DGECCGC15-00000012 SR.O. 653 del 21 de diciembre de 2015, estableció que se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 01 de enero de 2015; a excepción de los provenientes de las pérdidas y créditos tributarios conforme a la normativa vigente, según corresponda el caso.

Los pasivos por impuestos diferidos que hayan sido contabilizados por los sujetos pasivos, en cumplimiento del marco normativo tributario y en atención a la aplicación de la técnica contable, se mantendrán vigentes hasta su respectiva liquidación.

En la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos, el sujeto pasivo utilizará la tarifa de impuesto a la renta pertinente conforme la normativa tributaria y de acuerdo a lo establecido en la técnica contable.

La Administración Tributaria permite el cálculo y registro de impuestos diferidos, tal es el caso de:

- Pérdidas por deterioro parcial de los inventarios - ajustes VNR.
- Pérdidas esperadas por contratos de construcción.
- Depreciación del valor activado por desmantelamiento de planta.
- El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
- Las provisiones diferentes a las cuentas incobrables, desmantelamientos, desahucio, y pensiones jubilares.
- Gastos estimados para la venta de activos no corrientes disponibles para la venta.
- Valuación de activos biológicos, ingresos o costos derivados de la aplicación de la técnica contable.
- Amortización futura de pérdidas tributarias - Carried forward.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Capital suscrito y pagado.-

Las acciones ordinarias en circulación se registran a su valor nominal y son clasificadas como del patrimonio neto.

Ingresos de actividades ordinarias.-

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Controladora y Subsidiarias.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;
- Sea probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción;
- No se conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- Se haya transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; y
- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Para el caso de aquellas ventas a crédito, la Controladora y Subsidiarias consideran que el precio de venta no difiere significativamente al de contado; sin embargo, de existir algún efecto, la tasa de descuento a utilizar será la promedio entre la tasa pasiva y activa emitida por el Banco Central del Ecuador al inicio de cada período contable.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los inventarios vendidos por la Controladora principalmente son tableros, chapas y tablón, y por las Subsidiarias servicios complementarios a esta actividad. Los ingresos ganados por operaciones bancarias y por intereses implícitos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable al final de cada período contable.

Costos de producción y ventas.-

El costo de producción y ventas incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de productos agrícolas y productos terminados, así como también aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos.

El costo representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

Gastos de operación, administración, ventas, forestales, financieros y otros.-

Los gastos de operación, administración, ventas, forestales y otros corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad operativa, administrativa, de ventas y forestales de la Controladora y Subsidiarias.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

Medio ambiente.-

El giro de negocio de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS se divide en las siguientes actividades principales:

- La fabricación de tableros de madera contra enchapada y
- El establecimiento y aprovechamiento de plantaciones forestales.

En cuanto a la primera actividad, la legislación ambiental vigente exige la obtención de una licencia ambiental otorgada por la autoridad competente. En el caso de la Controladora, la autoridad competente es el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y se encuentra al día en sus permisos ambientales.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

En cuanto al establecimiento y aprovechamiento de plantaciones, la legislación vigente no exige Licencia Ambiental. Lo que demanda la Ley es la inscripción en el Registro Forestal de todo predio en el que se haya o se vaya a establecer una plantación forestal. La inscripción de un predio en el Registro Forestal es un requisito previo que el Ministerio del Ambiente exige para otorgar el permiso de aprovechamiento del bosque que exista en el mencionado predio. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el 100% de los predios propiedad de la Controladora han sido debidamente inscritos en el Registro Forestal.

Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, la Controladora no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

Estado de flujos de efectivo.-

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.-

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

(3) Política de gestión de riesgos

La Administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo de crédito.-

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a clientes no relacionados y relacionados, así como en préstamos a terceros y relacionadas.

Las concentraciones de riesgo de crédito, con respecto a estas cuentas por cobrar, son limitadas debido al número de clientes que posee la Controladora y Subsidiarias.

Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del bien o servicio. La revisión incluye calificaciones externas cuando están disponibles y, adicionalmente, referencias bancarias.

Como política, se fija anualmente una meta de morosidad de créditos vencidos, cuyo cumplimiento es monitoreado mensualmente con el objeto de definir estrategias correctivas. Otro parámetro de control para minimizar el riesgo de crédito es evitar el envejecimiento de los créditos al mantener un índice de cartera vencida global sin crecimiento.

Riesgo de liquidez.-

El riesgo de liquidez es el riesgo de que se tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

Riesgo en tasa de interés.-

La Controladora y Subsidiarias se ven expuestas a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo en moneda extranjera (tipo de cambio).-

La Controladora y Subsidiarias realiza sus principales operaciones en dólares de los Estados Unidos de América (Moneda funcional), moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en Los estados financieros consolidados adjuntos por este concepto.

Riesgo de mercado.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de calidad de servicio.- La Controladora y Subsidiarias se ven expuestas a un riesgo bajo, debido a que cuenta con sistemas de gestión de calidad certificados y orientados a la satisfacción del cliente por medio de la prestación de un servicio de calidad.

Riesgo de inflación.- el riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede adquirir y/o contratar la misma cantidad de bienes y servicios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2016 1,12%.
- Año 2015 3,38%.

Riesgo de activos biológicos.- La Controladora principalmente se encuentra expuesta a este tipo de riesgos, pero considera que son mínimos ya que la variedad de plantaciones forestales es reconocida mundialmente por su gran resistencia a plagas, inundaciones, sequías.

Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión en propiedades, planta y equipo.-

La Controladora y Subsidiarias están expuestas a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes, esto se debe a que tiene sus activos asegurados contra siniestros, lo cual atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Riesgo operacional.-

El riesgo operacional se refiere a la pérdida potencial por deficiencias en los controles internos, lo cual, origina errores en el procesamiento y almacenamiento de información, así como, por resoluciones administrativas y judiciales adversas. La administración del riesgo operacional tiene como objetivo que los controles requeridos estén identificados, evaluados y alineados con la estrategia de riesgos establecida, para cuantificar el impacto potencial de los riesgos y así distribuir la adecuada asignación de capital por riesgo operacional.

Administración de capital.-

La política de la Controladora y Subsidiarias es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital, reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados.

(4) Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Controladora y Subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Vidas útiles y deterioro de los activos.-

La valorización de las inversiones en construcciones y obras, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

Se revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original.

Provisiones por litigios y contingencias legales.-

Las provisiones y contingentes de este tipo son determinadas en base a la posibilidad de ocurrencias bajo el criterio de los asesores legales de la Controladora y Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no se han realizado registros contables por estos conceptos.

Valor justo de activos y pasivos.-

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo.

Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, se estima dichos valores basados en la mejor información disponible, incluye el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

La Controladora y Subsidiarias han clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles: (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utiliza información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otras estimaciones.-

La Controladora y Subsidiarias han utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La estimación de valor razonable de activos biológicos.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.
- Provisiones por desmantelamiento.
- Provisiones por causales del Servicio de Rentas Internas (SRI).

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los principales saldos con partes relacionadas es como se detalle a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar (Nota 8)		
Comerciales		
Aglomerados Cotopaxi S.A.	16,344	227,287
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,443,388	2,589,606
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	1,892,682	1,837,392
Equipos Forestales Cía. Ltda. Efocol	18	0
Hacienda Medrano	0	539
Agroindustrial Jacaranda	6,792	0
	<u>3,359,224</u>	<u>4,654,824</u>
Otras cuentas y documentos por cobrar		
Corrientes		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	200,000	2,985,000
Directivos	2,173	0
	<u>202,173</u>	<u>2,985,000</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar (Nota 19)		
Proveedores de bienes y servicios		
Aglomerados Cotopaxi S.A.	4,829	0
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	132,142	43,194
Equipos Forestales Cía. Ltda. Efocol	<u>200,369</u>	<u>243,222</u>
	<u>337,341</u>	<u>286,416</u>
Provisiones por pagar		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,079	0
Equipos Forestales Cía. Ltda. Efocol	<u>148,754</u>	<u>0</u>
	<u>149,832</u>	<u>0</u>
	<u>487,173</u>	<u>286,416</u>

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	6,796	7,080
Fondos rotativos	6,660	6,760
Bancos nacionales	422,590	3,752
Bancos del exterior	798	798
Títulos y valores	261,595	35,601
Inversiones temporales	<u>8,535</u>	<u>8,198</u>
	<u>706,974</u>	<u>62,189</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) Inversiones temporales

Los instrumentos financieros mantenidos al vencimiento corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Inversiones - Fideval	20,000	0
Intereses por cobrar	<u>4,175</u>	<u>0</u>
	<u>24,175</u>	<u>0</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Comerciales		
Clientes nacionales	1,213,671	1,336,777
Clientes del exterior	194,722	213,557
Partes relacionadas (Nota 5)	3,359,224	4,654,824
Provisión para cuentas de dudoso cobro	<u>(95,620)</u>	<u>(85,639)</u>
	<u>4,671,996</u>	<u>6,119,519</u>
Anticipo proveedores	<u>142,968</u>	<u>38,134</u>
	<u>142,968</u>	<u>38,134</u>
Otras cuentas por cobrar		
Funcionarios y empleados	70,252	53,884
Reclamos varios	6,941	0
Partes relacionadas (Nota 5)	202,173	2,985,000
Transportistas y anticipos madera	178,205	0
Otras	<u>262,842</u>	<u>329,183</u>
	<u>720,413</u>	<u>3,368,067</u>
	<u>5,535,376</u>	<u>9,525,720</u>

El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Controladora y Subsidiarias constituyen provisiones ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

<u>Madurez</u>	<u>Deterioro</u>
Superior a 1 año	100%
Activos en cobranza judicial	100%

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera.
- Hechos concretos de deterioros.

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro de las cuentas por cobrar, es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>(85,639)</u>	<u>(77,143)</u>
Provisión del año	<u>(9,981)</u>	<u>(8,496)</u>
Saldo final	<u>(95,620)</u>	<u>(85,639)</u>

Para la estimación de la provisión por cuentas incobrables se realiza un análisis de la recuperabilidad de la cartera en el tiempo. El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS**Notas a Los estados financieros consolidados****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(9) Activos por impuestos corrientes**

El detalle de activos por impuestos corrientes corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito tributario (IVA)	1,113,852	1,451,595
Crédito tributario (Impuesto a la Renta)	543,634	572,756
IVA SRI reclamos	<u>283,547</u>	<u>397,011</u>
	<u>1,941,033</u>	<u>2,421,362</u>

(10) Inventarios

Los inventarios se encuentran conformados según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Productos terminados en almacén	1,904,417	1,757,560
Productos en proceso	2,806,130	1,782,084
Materia prima	1,210,125	555,780
Suministros y materiales	573,995	823,727
Repuestos, herramientas y accesorios	660,734	723,550
Combustibles y lubricantes	20,755	9,494
Plantas y semillas	155,273	0
Mercadería en tránsito	240	2,720
Otros inventarios	<u>148</u>	<u>102</u>
	<u>7,331,818</u>	<u>5,655,017</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a productos terminados para la venta, materias primas, productos en proceso, suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción, repuestos y herramientas e importaciones en tránsito, éstos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La Administración de la Controladora y Subsidiarias estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Administración de la Controladora no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o productos terminados significativos que presenten esta característica.

(11) Gastos pagados por anticipado

La cuenta de gastos pagados por anticipado corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Seguros	290,077	277,234
Otros gastos	0	423,169
	<u>290,077</u>	<u>700,403</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se encuentran detallados así;

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Terreno (*)	404,140	404,140
Vehículos de transporte pesado (**)	<u>43,383</u>	<u>0</u>
	<u>447,523</u>	<u>404,140</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2013 la Administración de la Subsidiaria, SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFORD CÍA. LTDA. decidió reclasificar el terreno ubicado en la provincia de Esmeraldas como mantenido para la venta considerando que su importe en libros se recuperará a través de la venta en lugar de su uso, todo esto mediante el acta firmada por la Gerencia Financiera.

(**) Al 31 de diciembre de 2016 corresponde a la reclasificación efectuada de los vehículos de transporte pesado operados por la Subsidiaria, TRANSPORTES ONIX S.A. TRANSONIX como mantenido para la venta, considerando que su importe en libros se recuperará a través de la venta en lugar de su uso.

(13) Propiedades, planta y equipos

Un resumen y movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos durante los años 2016 y 2015 es como sigue:

(Ver detalle en la siguiente página)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldo 31/12/2014	Adiciones	Bajas/Ventas	Transmisiones	ajustes/rectificaciones	Saldo 31/12/2015	Inclusión Subidiaria	Adiciones	Bajas/Ventas	Transmisiones	Ajustes/ rectificaciones	Saldo 31/12/2016
Costos depreciables												
Terrenos (1) (2)	28,736,793	231,494	0	0	0	28,968,287	0	0	0	0	174,467	29,142,754
Construcciones en curso	13,924,071	6,541,192	0	(756,570)	0	19,708,693	0	1,035,575	0	(17,178,032)	(7,400)	3,548,946
Carros	3,867,422	4,500	0	0	0	3,271,922	0	0	0	0	0	3,271,922
Servicios	44,858	0	0	0	0	42,858	0	22,750	(824)	0	(650)	64,145
	46,971,154	4,777,186	0	(756,570)	0	51,991,770	0	1,048,425	(824)	(17,178,032)	366,418	36,037,767
Costos depreciables												
Edificios (3)	7,499,557	0	0	0	0	7,499,557	0	119,179	0	66,526	0	7,685,262
Pisos y lagunas	207,115	0	0	0	0	207,115	0	0	0	0	0	207,115
Muebles, equipos e instalaciones (4) (5)	25,006,605	21,391	(112,872)	0	0	24,915,324	0	6,280	(51,598)	17,111,495	0	41,981,502
Plantaciones	0	0	0	756,570	0	756,570	0	465,235	0	0	12,650,913	13,316,148
Equipo forestal	2,783,088	0	0	0	0	2,783,088	0	329,183	(235,850)	0	0	3,642,991
Vehículos	562,330	157,222	(119,521)	0	0	600,031	0	37,701	(79,744)	0	0	537,987
Vehículos	50,740	1,350	(6,787)	0	0	45,303	0	2,384	(7,088)	0	0	40,589
Equipos de oficina	241,000	3,135	(836)	0	0	243,299	0	5,574	(16,824)	0	0	248,873
Equipos de computación	74,528	621	0	0	0	75,149	0	0	0	0	0	58,325
Muebles y enseres	16,401	0	0	0	0	16,401	0	0	0	0	0	16,401
Activos intangibles (1)	851,911	7,125	(284,272)	0	0	564,814	0	0	(403,928)	0	0	60,886
Vehículos de flota y transporte pesado (4) (5)	0	0	0	0	0	0	321,650	0	0	0	0	321,650
Helióptero	25,715	11,927	(3,884)	0	0	33,758	0	8,354	(4,727)	0	0	37,385
Otros activos												
	37,319,150	202,770	(538,122)	756,570	0	37,740,418	321,650	972,890	(889,759)	17,178,022	12,859,913	69,175,154
Depreciación acumulada												
Edificios (3)	(5,996,907)	(211,155)	0	0	0	(6,211,062)	0	(219,659)	0	0	0	(6,430,721)
Pisos y lagunas	(207,115)	0	0	0	0	(207,115)	0	0	0	0	0	(207,115)
Materiales, equipos e instalaciones (4) (5)	(17,172,830)	(1,219,633)	112,872	0	0	(18,279,591)	0	(2,897,792)	51,598	0	0	(21,115,784)
Plantaciones	0	0	0	0	0	0	0	(382,851)	0	0	382,851	0
Equipo forestal	(742,484)	(511,798)	0	0	0	(1,254,282)	0	(948,009)	194,120	0	0	(1,608,171)
Vehículos	(300,281)	(485,626)	44,359	0	0	(301,548)	0	(53,138)	33,267	0	0	(321,420)
Equipos de oficina	(33,254)	(7,100)	6,787	0	0	(33,667)	0	(5,650)	7,088	0	0	(32,219)
Equipos de computación	(190,679)	(16,384)	0	0	0	(207,253)	0	(14,893)	0	0	0	(222,147)
Muebles y enseres	(66,651)	(7,468)	0	0	0	(74,119)	0	(7,846)	16,824	0	0	(65,141)
Activos forestales (1)	(11,892)	(1,939)	0	0	0	(13,831)	0	(1,640)	0	0	0	(15,171)
Vehículos de flota y transporte pesado (4) (5)	(270,009)	(113,201)	87,434	0	0	(295,856)	0	(47,398)	297,891	0	0	(65,954)
Helióptero	0	0	0	0	0	0	(78,046)	(16,083)	0	0	0	(64,128)
Otros activos	(8,285)	(6,200)	2,460	0	0	(12,115)	0	(7,603)	2,951	0	0	(16,667)
	(24,983,286)	(2,140,633)	253,911	0	0	(26,870,198)	(78,046)	(4,193,142)	603,638	0	382,851	(30,154,817)
Propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada	58,506,958					62,862,041						74,048,035

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los rubros descritos garantizan las obligaciones con instituciones financieras que mantiene la Controladora y Subsidiarias al 31 diciembre de 2016 y 2015, conforme se detalla a continuación:

- (1) Incluye terreno, naves industriales y galpones hipotecados, una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A.; adicionalmente, los mismos activos garantizan los préstamos otorgados a su parte relacionada, BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA por el Banco Pichincha C.A.
- (2) Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por US\$ 1,589,544, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A.
- (3) Incluyen terrenos de la Controladora utilizados para las plantaciones de bosques. Incluye terrenos que se encuentran hipotecados para garantizar el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional.
- (4) Prenda industrial de tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido de Northstar; prenda industrial de trailers Kenworth T800, camiones Volkswagen, volquetas Kenworth T800, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Produbanco; adicionalmente también garantizan los préstamos realizados por el Banco Produbanco a su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.
- (5) Incluye una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX225C para garantizar los préstamos recibidos del Banco Bolivariano y BBP Bank.

(14) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Caminos de acceso a la explotación forestal	2,963,941	3,161,174
Licencias forestales	148,725	137,240
Licencias de programas de computación	888	897
	<u>3,113,554</u>	<u>3,299,311</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS**Notas a Los estados financieros consolidados****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

El movimiento de la cuenta de activos intangibles es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>3,299,311</u>	<u>3,565,235</u>
Adiciones y bajas, neto	1,174,159	1,659,392
Gasto amortización	<u>(1,359,916)</u>	<u>(1,925,316)</u>
Saldo final	<u>3,113,554</u>	<u>3,299,311</u>

(15) Propiedades de inversión

El rubro de propiedades de inversión se encuentra conformado de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Edificios	603,426	603,426
Terrenos	<u>2,506,942</u>	<u>546,833</u>
	<u>3,110,368</u>	<u>1,150,259</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Controladora mantiene una inversión en un terreno e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas que se mantendrán en posibilidad de venta siempre y cuando se presenten las condiciones de rentabilidad adecuadas, adicionalmente, se encuentra hipotecado para garantizar los préstamos hasta el 2017 recibidos del Produbanco - Grupo Promerica, también garantizan los préstamos otorgados por el Produbanco - Grupo Promerica a su relacionada, BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2014, la Controladora mantenía estos activos registrados como "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas"; sin embargo, por no presentarse las condiciones adecuada para su venta fueron reclasificados y durante el periodo 2016 se efectuó la venta de la totalidad inmueble de la parte que mantenía su relacionada, BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

(16) Activos biológicos

Los activos biológicos se encuentran conformados de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantas en crecimiento		
Bosques plantados	11,180,938	10,935,465
Palma africana (*)	54,999	13,260,639
Plantaciones	<u>1,611,690</u>	<u>1,611,633</u>
	<u>12,847,627</u>	<u>25,807,737</u>

El movimiento de la cuenta de activos biológicos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>25,807,737</u>	<u>25,287,419</u>
Adiciones	503,120	628,761
Retiros por cosecha	(2,606,176)	(2,488,623)
Valor razonble	2,679,277	2,380,180
Reclasificaciones (*)	(13,216,854)	0
Otros ajustes	<u>(319,477)</u>	<u>0</u>
Saldo final	<u>12,847,627</u>	<u>25,807,737</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- (*) El 30 de junio 2014, el Consejo de Agricultura del IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) aprobó la modificación respecto al tratamiento contable de las plantas productoras de frutos que pasa a estar comprendido dentro del alcance de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo, en lugar de la NIC 41 Agricultura, y los frutos en crecimiento en estas plantas se mantendrán dentro del alcance de la NIC 41, la cual es de aplicación obligatoria a partir del 01 de enero de 2016, por cuanto SERVICIOS PROVEMUNDO S.A. al 31 de diciembre de 2016 efectuó la reclasificación de las plantas productoras registradas como activos biológicos al rubro de propiedades, planta y equipos.

Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable, se reconoce de acuerdo a estudios técnicos realizados por profesionales idóneos y calificados por el ente de control.

La Controladora y Subsidiarias determina que existe un riesgo bajo debido a su baja siniestralidad ya que los activos biológicos se mantienen en lugares lluviosos en los cuales existe una baja probabilidad de incendios en las plantaciones forestales, y esto en conjunto a recursos propios y con una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no hay desembolsos comprometidos para la adquisición de activos biológicos, cabe mencionar que La Controladora y Subsidiarias anualmente desarrolla nuevos activos biológicos mediante la reforestación en el mismo grado del consumo de su materia prima.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(17) Inversiones no corrientes

La cuenta de inversiones no corrientes es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Inversiones		
Asociadas	<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
	<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
Aportes para futura capitalización		
Corfaima S.A.	154	0
Otras inversiones	<u>77,158</u>	<u>88,519</u>
	<u>2,766,772</u>	<u>2,524,910</u>

Un detalle de la cuenta de inversiones no corrientes se muestra a continuación:

(Ver detalle en la página siguiente)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Compañía</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Porcentaje de Diciembre 31,</u>		<u>Costo de inversión Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Inversiones Asociadas</u>					
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Ecuador	28.1803%	27.8800%	<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
				<u>2,689,460</u>	<u>2,436,391</u>
<u>Aportes para aumento de capital</u>					
Corfaima S.A.	Ecuador	0.0000%	0.0000%	<u>154</u>	<u>154</u>
				<u>154</u>	<u>154</u>
<u>Otras inversiones</u>					
Banco Pichincha C.A.	Ecuador	0.0200%	0.0200%	51,531	62,737
Contrachapados de Esmeraldas S.A. Codesa	Ecuador	0.0800%	0.0800%	8,011	8,011
Inversiones Esmeraldas S.A.	Ecuador	0.0800%	0.0800%	13,707	13,707
Club La Unión Quito	Ecuador	0.0000%	0.0000%	<u>3,910</u>	<u>3,910</u>
				<u>77,159</u>	<u>88,365</u>
				<u>2,766,772</u>	<u>2,524,910</u>

El movimiento de la cuenta de inversiones no corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial	<u>2,524,910</u>	<u>2,666,977</u>
Baja	0	(131,612)
Valoración por inversiones en instrumentos de patrimonio	253,068	0
Valoración en otras inversiones	<u>(11,206)</u>	<u>(10,455)</u>
Saldo final	<u>2,766,772</u>	<u>2,524,910</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(18) Activos por impuestos diferidos

Un detalle de activos por impuestos diferidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>199,120</u>	<u>0</u>
Ajuste del periodo		
Efecto de constitución del impuesto diferido	<u>91,484</u>	<u>0</u>
Saldo final	<u>290,604</u>	<u>0</u>

(19) Cuentas y documentos por pagar

El detalle de las cuentas y documentos por pagar es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Proveedores de bienes y servicios		
Proveedores nacionales	2,428,043	2,970,977
Proveedores del exterior	97,915	1,370,956
Partes relacionadas (Nota 5)	<u>337,341</u>	<u>286,416</u>
	<u>2,863,300</u>	<u>4,628,349</u>
Provisiones por pagar		
Proveedores	10,670	0
Partes relacionadas (Nota 5)	<u>149,832</u>	<u>0</u>
	<u>160,502</u>	<u>0</u>
Otras cuentas por pagar	214,760	1,206,744
Anticipos clientes	<u>150,422</u>	<u>150,422</u>
	<u>3,388,984</u>	<u>5,985,515</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(20) Otras cuentas y documentos por pagar

Las otras cuentas y documentos por pagar corresponden a préstamos de terceros y se detallan a continuación:

Acreedor	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Plazo días	Diciembre 31,	
				2016	2015
Clever Cordero Celi	31/12/2015	31/12/2016	366	176,143	164,052
Inés Jara Herrera	31/12/2016	31/12/2017	365	53,000	25,000
Rosario Espinosa	31/12/2016	31/12/2017	365	130,000	25,764
Celia Patiño	31/12/2016	31/12/2017	365	1,360	-1,266
Dolores Acosta	31/12/2016	31/12/2017	365	237,000	225,000
Marcelo Cárdenas	31/12/2016	31/12/2017	365	27,180	25,314
Graciela Fernandez Acosta	31/12/2016	31/12/2017	365	51,000	50,000
Mauro Romero	31/12/2016	31/12/2017	365	20,000	20,000
Sara Anasi	31/12/2016	31/12/2017	365	29,342	27,328
Yolanda Teran de Durini	31/12/2016	31/12/2017	365	80,292	250,363
Provincia Santa Catalina Siena- Orden de Predicadores en el Ecuador	31/12/2016	31/12/2017	365	139,790	139,790
Rosario y/o Javier Espinosa	31/12/2016	31/12/2017	365	285,000	265,558
Carlos Larreategui Mendieta	31/12/2016	31/12/2017	365	125,549	116,931
Miguel Casamen Anasi	31/12/2016	31/12/2017	365	11,971	11,150
José Ignacio Pinto	31/12/2015	31/12/2016	366	0	10,000
Diego Pazmiño Andrade	31/12/2015	31/12/2016	366	0	20,868
Cartinvest S.A.	24/08/2016	22/11/2016	90	0	258,000
				1,367,627	1,636,385
Capital por pagar				1,367,627	1,636,385
Intereses por pagar				0	10,520
				1,367,627	1,646,905

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(21) Obligaciones con instituciones financieras

El rubro de obligaciones con instituciones financieras corresponde a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Corrientes	12,758,596	9,288,781
No corrientes	<u>20,489,324</u>	<u>26,780,895</u>
	<u>33,247,920</u>	<u>36,069,676</u>

Un detalle del monto corriente y no corriente de las obligaciones con instituciones financieras es como sigue:

(Ver detalle en la página siguiente)

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Corriente		
Banco Pichincha	7,838,250	3,182,540 (a)
Interés por pagar	<u>895,770</u>	<u>391,996</u>
	<u>8,734,020</u>	<u>3,574,536</u>
Produbanco	503,777	1,212,462 (b)
Interés por pagar	<u>2,034</u>	<u>4,276</u>
	<u>505,811</u>	<u>1,216,737</u>
Banco Bolivariano	0	361,111 (c)
Interés por pagar	<u>0</u>	<u>1,506</u>
	<u>0</u>	<u>362,617</u>
Corporación Financiera Nacional	2,055,936	1,753,207 (d)
Interés por pagar	<u>1,227,604</u>	<u>798,155</u>
	<u>3,283,540</u>	<u>2,551,363</u>
Pro Capital Finance Corp	<u>141,650</u>	<u>0 (e)</u>
	<u>141,650</u>	<u>0</u>
Sobregiros bancarios	<u>93,574</u>	<u>1,583,528 (f)</u>
	<u>93,574</u>	<u>1,583,528</u>
	<u>12,758,596</u>	<u>9,288,781</u>
No corriente		
Banco Pichincha	3,068,000	8,438,421 (a)
Produbanco	89,670	250,319 (b)
Corporación Financiera Nacional	<u>17,331,654</u>	<u>18,092,155 (c)</u>
	<u>20,489,324</u>	<u>26,780,895</u>
	<u>33,247,920</u>	<u>36,069,676</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle por entidad y operación de las obligaciones con instituciones financieras corresponde a lo siguiente:

(a) Banco Pichincha

<u>Nro.de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
1147982-00	03/06/2011	07/05/2016	1,800	0	65,331
1156216-00	15/06/2011	19/05/2016	1,800	0	18,147
1259778-00	10/10/2011	13/09/2016	1,800	0	143,602
1277431-00	07/11/2011	11/10/2016	1,800	0	106,536
1306989-00	21/12/2011	24/11/2016	1,800	0	186,295
1964643-00	20/12/2013	13/01/2016	754	0	340,000
1964643-01	07/01/2016	27/12/2017	720	340,000	0
2187293-00	19/12/2014	03/12/2017	1,080	0	2,086,811
2244214-00	20/03/2015	04/03/2018	1,080	0	774,239
2253868-00	31/03/2015	05/03/2017	705	500,000	500,000
2260976-00	14/04/2015	03/04/2017	720	700,000	700,000
2268241-00	27/04/2015	16/04/2017	720	1,000,000	1,000,000
2287589-00	28/05/2015	17/05/2017	720	1,500,000	1,500,000
2317267-00	24/07/2015	13/07/2017	720	1,400,000	1,400,000
2323169-00	31/07/2015	27/01/2016	180	0	1,000,000
2350005-00	25/09/2015	14/09/2017	720	1,000,000	1,000,000
2366219-00	29/10/2015	18/10/2017	720	800,000	800,000
2502608-00	13/07/2016	28/06/2019	1,080	3,466,250	0
2508258-00	21/07/2016	17/01/2017	180	200,000	0
				<u>10,906,250</u>	<u>11,620,961</u>

(b) Produbanco

<u>Nro.de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
1010036901600	19/04/2016	09/04/2018	720	343,128	0
10100278944001	05/01/2015	15/11/2017	1,045	250,319	501,746
1010030236800	21/11/2014	10/11/2016	720	0	961,034
				<u>593,446</u>	<u>1,462,781</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Bolivariano

<u>Nro. de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
243916	10/04/2015	11/01/2016	276	0	111,111
253949	15/12/2015	15/06/2016	183	0	250,000
				<u>0</u>	<u>361,111</u>

(d) Corporación Financiera Nacional

<u>Nro. de operación</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Fecha Vencimiento</u>	<u>Plazo días</u>	Diciembre 31,	
				<u>2016</u>	<u>2015</u>
121565	15/12/2012	10/08/2025	4,621	693,920	645,520
133322	09/10/2012	21/07/2026	5,033	576,231	540,540
133323	02/10/2012	08/11/2022	3,689	567,422	493,869
168068	11/10/2016	05/10/2022	2,185	14,154,583	14,770,000
10350672	23/12/2010	12/12/2019	3,276	<u>3,395,434</u>	<u>3,395,433</u>
				<u>19,387,590</u>	<u>19,845,363</u>

(e) Otras entidades

<u>Banco</u>	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pro Capital Finance Corp	<u>141,650</u>	<u>0</u>
	<u>141,650</u>	<u>0</u>

(f) Sobregiros Bancarios

<u>Banco</u>	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pichincha	<u>93,574</u>	<u>1,583,528</u>
	<u>93,574</u>	<u>1,583,528</u>
Capital por pagar	31,122,511	34,873,743
Intereses por pagar	<u>2,125,409</u>	<u>1,195,932</u>
	<u>33,247,920</u>	<u>36,069,676</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(a) Banco Pichincha

Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre un terreno, naves industriales y galpones; y, prenda industrial de maquinaria, terrenos de 1.300 has. en Maizales Río Verde, 440 has. en Meribe Río Verde, 85 has. Río Maracumbo en Quinindé y 2.700,4 has. en Malimpia Quinindé a través del fideicomiso Endesa-Botrosa-001; adicionalmente, con hipoteca abierta de terrenos y construcciones, prenda industrial de maquinarias y terrenos a través del Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 de propiedad de su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

(b) Produbanco

Préstamos garantizados con una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y una prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX 225C. Además, con maquinaria propiedad de la relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

(d) Corporación Financiera Nacional

Préstamo garantizado con hipoteca de tres terrenos con bosque nativo ubicados en el cantón Quinindé de propiedad de su relacionada BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA.

Hipoteca abierta de 1,365 hectáreas de terreno con bosque plantado.

Hipoteca abierta de 6,233.10 hectáreas de terreno con bosques plantados, de los cuales 1,032.10 hectáreas son de propiedad de BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA y 5,201 hectáreas son de propiedad de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS**Notas a Los estados financieros consolidados****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(22) Obligaciones corrientes**

El detalle de las obligaciones corrientes es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Administración tributaria		
Iva en ventas	40,740	78,979
Retenciones de IVA	368,825	341,217
Retenciones en la fuente	64,995	73,818
Impuesto a la renta	503,523	460,614
Impuesto a la renta empleados	0	6,864
Impuestos por pagar	4,038	0
Otros	0	435
	<u>982,120</u>	<u>961,927</u>
IESS		
Aportes, préstamos y otros	231,142	188,364
Fondos de reserva	16,467	8,893
	<u>247,609</u>	<u>197,257</u>
Varios entes de control		
Superintendencia de Compañías	42,159	0
Impuesto 1.5 por mil	172,244	0
Impuesto tierras rurales	105,101	0
	<u>319,503</u>	<u>195,507</u>
Empleados		
Sueldos por pagar	147,288	246,723
Caja de ahorro	415,800	0
Seguro de vida	24,000	0
Liquidación de haberes	20,958	0
Otros	23,657	34,227
	<u>631,703</u>	<u>280,950</u>
	<u>2,180,935</u>	<u>1,635,641</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(23) Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercer sueldo	121,229	65,253
Décimo cuarto sueldo	157,510	218,542
Vacaciones	55,829	141,697
Participación trabajadores	159,333	205,298
	<u>493,901</u>	<u>630,790</u>

(24) Provisiones por beneficios a empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a empleados es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Desahucio	956,414	931,156
Jubilación patronal	3,554,812	3,056,511
	<u>4,511,226</u>	<u>3,987,667</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS**Notas a Los estados financieros consolidados****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(a) El movimiento del desahucio, es como sigue:**

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>931,156</u>	<u>826,931</u>
Costo laboral	113,828	193,820
Costo financiero	52,307	50,152
Pagos efectuados	(121,248)	(73,729)
Efecto neto ORI	<u>(19,629)</u>	<u>(66,018)</u>
Saldo final	<u>956,414</u>	<u>931,156</u>

(b) El movimiento de jubilación patronal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>3,056,511</u>	<u>2,723,243</u>
Costo laboral	395,159	256,548
Costo financiero	172,738	168,013
Reversión de reservas	(92,400)	(138,275)
Pagos efectuados	(9,883)	0
Efecto neto ORI	<u>32,688</u>	<u>46,982</u>
Saldo final	<u>3,554,812</u>	<u>3,056,511</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(25) Pasivos por impuesto no corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a la provisión por desmantelamiento por un importe de US\$ 296,616 determinado por el futuro desmantelamiento de la maquinaria instalada en la planta industrial, el importe por desmantelamiento fue determinado mediante el estudio del perito valuador, a criterio de la administración el desmantelamiento se va a llevar a cabo en el año 2021.

(26) Pasivos por impuestos diferidos

El pasivo por impuesto diferido se determina de los rubros de propiedades, planta y equipos, y los activos biológicos, un resumen del movimiento como sigue:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	<u>2,121,969</u>	<u>2,379,161</u>
Ajuste del periodo		
Efecto de liberación/ constitución del impuesto diferido	<u>(394,604)</u>	<u>(456,312)</u>
Saldo final	<u>1,727,365</u>	<u>1,922,849</u>

(27) Patrimonio

▪ Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital de la Controladora está constituido por 19,500,000 y 18,500,000 acciones respectivamente, a valor nominal de un valor nominal de un dólar cada una.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

▪ Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, se deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Controladora y Subsidiarias, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

▪ Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a las ganancias y/o pérdidas de resultados integrales correspondiente a estudios actuariales por efecto de beneficios a empleados largo plazo, y la valoración de las inversiones en instrumentos de patrimonio.

▪ Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Reserva de capital.- corresponden a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo se podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Controladora y Subsidiarias.

Resultados por primera adopción a las NIIF.- los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", y generaron un saldo acreedor, no podrá ser distribuido entre los accionistas, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales; éste podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Controladora y Subsidiarias a sus accionistas.

Resultados acumulados.- registra el saldo de las ganancias y pérdidas de ejercicios anteriores está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, entre otros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(28) Ingresos de actividades ordinarias

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por las ventas de mercaderías y bienes, prestación de servicios y varios en el curso ordinario de las actividades de la Controladora y Subsidiarias. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto de los ingresos de actividades ordinarias asciende a US\$ 44,352,327 y US\$ 46,123,681 respectivamente.

(29) Costo de producción y ventas

Corresponde a los costos incurridos por la Controladora y Subsidiarias para la generación de ventas de mercaderías y bienes, prestación de servicios y varios. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el costos de producción y ventas es de US\$34,053,009 y US\$ 36,913,325 respectivamente.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(30) Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas se conforman por los rubros que se detallan a continuación:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	1,456,264	1,727,042
Materiales y suministros de embalaje	842,980	741,561
Impuestos, tasas y contribuciones	530,693	532,027
Transporte	427,736	352,513
Asesoramiento y honorarios	445,258	312,055
Otros gastos administrativos y ventas	194,291	243,364
Gastos de viaje y movilización	216,604	264,064
Seguros y reaseguros	175,547	159,797
Aportes a la seguridad social	166,072	186,135
Participación trabajadores	158,376	205,297
Jubilación patronal y desahucio	215,279	187,514
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	119,385	117,553
Servicio de guardianía	105,574	103,714
Prestaciones sociales	89,785	141,298
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	82,221	81,296
Consumo materiales, respuestos e insumos	71,941	84,101
Gastos legales y notariales	58,090	35,877
Canoas/ Motores fuera de borda	57,198	52,144
Servicios backoffice administración	53,953	0
Mantenimiento y reparaciones	49,980	59,967
Arrendamiento de oficinas, equipos y vehículos	25,180	17,139
Gastos defensa al patrimonio	13,200	17,316
Gastos área social	13,135	45,360
Gastos de gestión	12,444	10,408
Provisión para cuentas de dudoso cobro	11,215	8,495
Servicios ocasionales	9,022	13,366
Amortización de activos intangibles	958	950
Promoción y publicidad	179	5,991
	5,602,559	5,706,345

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS**Notas a Los estados financieros consolidados****Al 31 de diciembre de 2016 y 2015****(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)****(31) Gastos forestales**

Los gastos forestales se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	203,662	211,308
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	88,403	231,270
Impuestos, tasas y contribuciones	55,603	19,267
Otros gastos forestales	46,183	93,449
Asesoramiento y honorarios	43,232	40,307
Trabajos ocasionales	38,153	76,882
Aportes a la seguridad social	36,305	39,431
Arrendamiento de oficinas, equipos y vehículos	25,602	24,189
Gastos de viaje y movilización	20,652	11,501
Certificación forestal	18,428	22,931
Jubilación patronal y desahucio	13,774	65,813
Transporte	8,879	630
Gastos notariales	7,837	2,278
Promoción y publicidad	5,787	3,918
Seguros y reaseguros	5,236	1,037
Consumo de materiales y suministros	2,537	9,421
Gastos de gestión	2,131	467
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,087	869
Material de embalaje	0	1,212
Servicio de guardiana	0	829
	<u>623,491</u>	<u>857,009</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(32) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses y comisiones	2,825,468	1,757,738
Otros gastos financieros	42,822	37,828
Varios impuestos	59,914	120,769
Costo financiero de beneficios a empleados	<u>55,095</u>	<u>51,461</u>
	<u>2,983,298</u>	<u>1,967,796</u>

(33) Ganancias

Las ganancias se conforman por los rubros que se detallan a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros ingresos	426,250	898,998
Ganancias	240,437	477,106
Intereses y comisiones	78,134	27,118
Reclamos seguros	9,436	12,418
Arriendo vivero	<u>1,097</u>	<u>1,350</u>
	<u>755,354</u>	<u>1,416,990</u>

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(34) Pérdidas

Las pérdidas se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Gastos no deducibles	414,705	389,103
Otros gastos	92,650	86,313
Pérdida en venta de activos	35,165	18
IVA que se carga al gasto	71,207	102,392
	<u>613,728</u>	<u>577,826</u>

(35) Contingencias

La Controladora, la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, mantiene las siguientes causas legales:

1. La empresa Enchapes Decorativos presentó una demanda de medidas cautelares, en contra del Municipio del Cantón Eloy Alfaro, provincia de Esmeraldas, por el cobro de un doble tributo, en relación a la movilización de madera dentro del respectivo cantón, la cual se obtuvo una sentencia favorable, motivo por el cual este órgano gubernamental presenta ante la Corte Constitucional una Acción Extraordinaria de Protección en contra de la empresa ENDESA la cual se encuentra signada con el Nro 1227-15-EP.
2. Se encuentra tramitándose una denuncia de Daño Ambiental, por corta indebida de madera en contra del señor Enrique Ledesma, signada con el número 08020181310003, en la Fiscalía del Cantón Eloy Alfaro de Esmeraldas.
3. En la Unidad Judicial Penal de Esmeraldas se encuentra tramitándose un proceso en contra de los señores Raúl Veliz Abad y Galo Elías Pacheco Villamar el cual esta signado con el número 08282-2015-01344. El Tribunal Penal emitió una sentencia absolutoria en contra del señor Galo Elías Pacheco Villamar por lo que se interpuso el respectivo derecho constitucional a la Apelación.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

4. En el Magap-Coordinación General de Asesoría Jurídica, se está llevando un proceso de reversión a la Adjudicación este trámite se encuentra designado con el Nro. 2015-250 (en primera instancia se obtuvo resultados favorables, motivo por el cual los demandados interpusieron el recurso de apelación).

La Compañía SERVICIOS Y TRABAJOS FORESTALES SETRAFOR CÍA. LTDA., Subsidiaria de ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, mantiene los siguientes litigios judiciales y procesos administrativos:

FABARA & COMPAÑÍA ABOGADOS C.L.

Tipo de trámite: Impugnación de Resolución de pago indebido

Tema: Pago Indebido Impuesto a la Renta 2003

Cuantía: US\$ 36,217.28

Entidad: Corte Nacional de Justicia

Estado: Recurso de casación en trámite

Probabilidad de resultado: Probable

AB. DANIEL HERNÁNDEZ VERA

1. Se encuentra tramitándose en la Corte Provincial de Justicia de Esmeraldas un Juicio Laboral asignado con el N.- 0299-2013 presentado por el señor José Claudio Caicedo Cortez en contra de la empresa SETRAFOR.

El Juez Sexto de Garantías Penales de lo Civil y Mercantil de Esmeraldas (San Lorenzo), resolvió aceptar parcialmente la demanda y se dispone pagar SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO, CON 41/100 (USD 7,965.41). Al efecto, se presentó oportunamente el Recurso de Apelación por lo que el proceso subió a la Corte Provincial.

Se han presentado escrito sustentando la falta de debido proceso y nulidad de la acción.

2. Por parte del GAD Eloy Alfaro se interpuso un Recurso de Acción Extraordinaria de Protección, ante las medidas cautelares en contra de la ordenanza de movilización de madera que fue expedida por este ente gubernamental en el año 2006, la cual esta signada con el No 1227-15-EP en la Corte Constitucional, la cual ya fue aceptada a trámite.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3. El Magap inicio de oficio una petición de presentación de títulos en la zona norte de Esmeraldas la cual se a fraccionado y ahora se volvió individual es decir tenemos una presentación de títulos signada con el número 2014-00323 PT, para Setrafor.
4. Dentro del Mae Esmeraldas se encuentra llevando un proceso administrativo en contra de Setrafor el cual se encuentra signado con el número 2016-001.
5. En la Corte Provincial de los ríos, se tramita en contra del Héctor Fernández como representante de Setrafor Cia. Ltda. un juicio laboral signado con el Nro 12371-2014-0213, seguido por el señor Erwin Zabala Cruel, en primera instancia se perdió el juez declaro que se pague US\$ 6,904.32.

Se interpuso el respectivo recurso de Apelación, se han ingresado en la Corte Provincial los respectivos escritos, manifestando la falta de legitimo contradictor, y seguridad jurídica.

(36) Contratos y convenios

▪ Fideicomiso Mercantil Endesa -Botrosa 001

Mediante escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2002, la Compañía Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, el Banco Pichincha C.A. y Fideval S.A., suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Endesa Botrosa 001, terrenos y vuelo forestal de su propiedad a título de comodato precario, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, de todas las obligaciones contraídas o por contraer por las deudoras con el Banco del Pichincha C.A. y cuya vigencia se entenderá hasta la total cancelación de las obligaciones que los constituyentes mantengan para con el Banco.

(37) Garantías

▪ Garantía a favor de la Corporación Financiera Nacional

Durante el año 2010, la Compañía controladora firmó una hipoteca abierta de terrenos Ubicados en los Cantones Eloy Alfaro, Río Verde y Quinindé por 5.660,40 has., a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar el crédito otorgado a su Subsidiaria Servicios Provemundo S.A.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

▪ **Garantía a favor del Banco Bolivariano**

Durante el año 2010, la Compañía es garante solidaria del crédito otorgado por el Banco Bolivariano a favor de su relacionada Bosques Tropicales S.A. BOTROSA.

▪ **Garantía a favor del Banco Pichincha**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene hipotecados terrenos, naves industriales y galpones así como también una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos otorgados por el Banco Pichincha S.A. a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa en la misma institución financiera.

▪ **Garantía a favor de Produbanco**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene hipotecados terrenos e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas y Maquinarias para garantizar los préstamos otorgados por el Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.

(38) Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a US\$15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

(39) Aspectos tributarios

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a)** En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b)** Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- c)** Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- d)** Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- e)** Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.
- f)** Son deducibles los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales; así como los intereses de créditos externos conferidos de gobierno a gobierno o por organismos multilaterales. En estos casos, los intereses no podrán exceder de las tasas de interés máximas referenciales fijadas por el Directorio del Banco Central de Ecuador a la fecha del registro del crédito o su novación; y si de hecho las excedieren, se deberá efectuar la retención correspondiente sobre el exceso para que dicho pago sea deducible. La falta de registro conforme a las disposiciones emitidas por el Directorio del Banco Central del Ecuador, determinará que no se puedan deducir los costos financieros del crédito. Tampoco serán deducibles los intereses de los créditos provenientes de instituciones financieras domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición.
- g)** Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h)** Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiriera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- i)** Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal

Con fecha 29 de diciembre de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal, la misma que incluye entre otros aspectos, lo siguiente:

- a)** Se consideran como ingresos de fuente ecuatoriana, y gravados con el Impuesto a la Renta, las ganancias provenientes de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De igual manera se consideran ingresos gravados los incrementos patrimoniales no justificados.
- b)** Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o las personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- c)** Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación ocasional de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la autoridad fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- d)** Se elimina la exención por depósitos a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero nacional, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- e)** En el caso de activos re valuados, el gasto por depreciación sobre dicho re avalúo, no será considerado como deducible.
- f)** Se establece una deducción del 150% adicional por un periodo de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.
- g)** Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establecen que las mismas se determinarán vía reglamento.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- h)** Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuados entre partes relacionadas.
- i)** Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre aquellas contables y financieras.
- j)** No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
- k)** Se introducen reformas a la tarifa del impuesto a la renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del impuesto a la renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- l)** Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acrediten al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.
- m)** El ingreso gravable que obtenga una sociedad o persona natural no residente en el Ecuador por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital pagará la tarifa general impuesta para las sociedades, debiendo la sociedad receptora de la inversión actuar como sustituto del contribuyente y efectuar la retención del impuesto.
- n)** Se define el cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones o derechos de capital:
 - El ingreso será el valor real de la enajenación.
 - El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera. Serán deducibles además todos los gastos directamente atribuibles a dicha enajenación.
- o)** Para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no se deberá incluir en la base de cálculo el valor del re avalúo de los activos, ni para el rubro de activos ni para el de patrimonio.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- p)** Se excluirán del cálculo del anticipo, los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.
- q)** Se establece como hecho generador del impuesto a los activos en el exterior, la tenencia de inversiones en el exterior.
- r)** Los pagos efectuados hacia el exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos del impuesto a la salida de divisas, únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.

Se establece como hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

(40) Sanciones

De la Superintendencia de Compañías

No se han aplicado sanciones a ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones a ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(41) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Controladora y Subsidiarias, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados que se adjunta.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS

Notas a Los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(42) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA y SUBSIDIARIAS, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia en fecha Marzo 20 de 2017, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Controladora, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.

Enchapes Decorativos S.A.

PRESIDENTE EJECUTIVO

Enchapes Decorativos S.A.

CONTADOR GENERAL