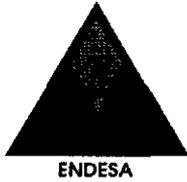


Nota	Página
RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	
1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	11
2.1 BASES DE PREPARACIÓN.	11
2.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN.	11
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.	15
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	15
2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	15
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.	15
2.7 INVENTARIOS.	17
2.8 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	17
2.9 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	18
2.10 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.	18
2.11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	18
2.12 COSTOS POR INTERESES.	20
2.13 ACTIVOS BIOLÓGICOS.	21
2.14 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	22
2.15 DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS.	23
2.16 PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.	25
2.17 CUENTAS POR PAGAR, COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	25
2.18 BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.	25
2.19 PROVISIONES.	26
2.20 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	27
2.21 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.	28
2.22 CAPITAL SUSCRITO.	28
2.23 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	28
2.24 COSTOS DE VENTA.	29
2.25 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE VENTAS.	29
2.26 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS DE OPERACIÓN.	29
2.27 MEDIO AMBIENTE.	30
2.28 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.	30
2.29 CAMBIOS EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.	30
2.30 RECLASIFICACIONES.	30
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	31
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	36
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	39
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	39
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	39
7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	40
8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.	40
9. INVENTARIOS.	41
10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	42
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	42
12. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.	43
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.	43
14. ACTIVOS BIOLÓGICOS.	48
15. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.	49
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	50
17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	51
18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	52



Nota	Página
19. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	55
20. ANTICIPOS DE CLIENTES.	56
21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.	56
22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	60
23. OTRAS PROVISIONES.	63
24. PASIVO DIFERIDO.	63
25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	63
26. IMPUESTOS DIFERIDOS.	66
27. CAPITAL.	69
28. RESERVAS.	69
29. RESULTADOS ACUMULADOS.	69
30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	71
31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	73
32. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	73
33. OTROS INGRESOS.	74
34. GASTOS DE VENTA.	75
35. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	75
36. GASTOS FINANCIEROS.	76
37. GASTOS FORESTALES.	76
38. OTROS GASTOS.	76
39. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	77
40. CONTINGENCIAS.	79
41. CONTRATOS Y CONVENIOS.	79
42. GARANTÍAS.	80
43. SANCIONES.	80
44. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	81
45. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	82



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

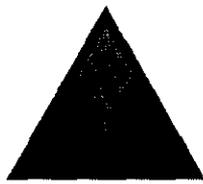
- a. **Nombre de la entidad.**  
Enchapes Decorativos S.A. - ENDESA
- b. **RUC de la entidad.**  
1790175952001
- c. **Domicilio de la entidad.**  
Av. Morán Valverde OE1-63 y Pedro Vicente Maldonado
- d. **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima
- e. **País de incorporación.**  
Ecuador
- f. **Descripción.**

Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, fue constituida el 12 de enero de 1975, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada; de chapas de madera decorativa; de tableros decorativos y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general.

- g. **Estructura organizacional y societaria.**

Compañía Enchapes Decorativos S.A. - ENDESA, cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

El organigrama estructural de la Compañía es como sigue:



ENDESA

# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

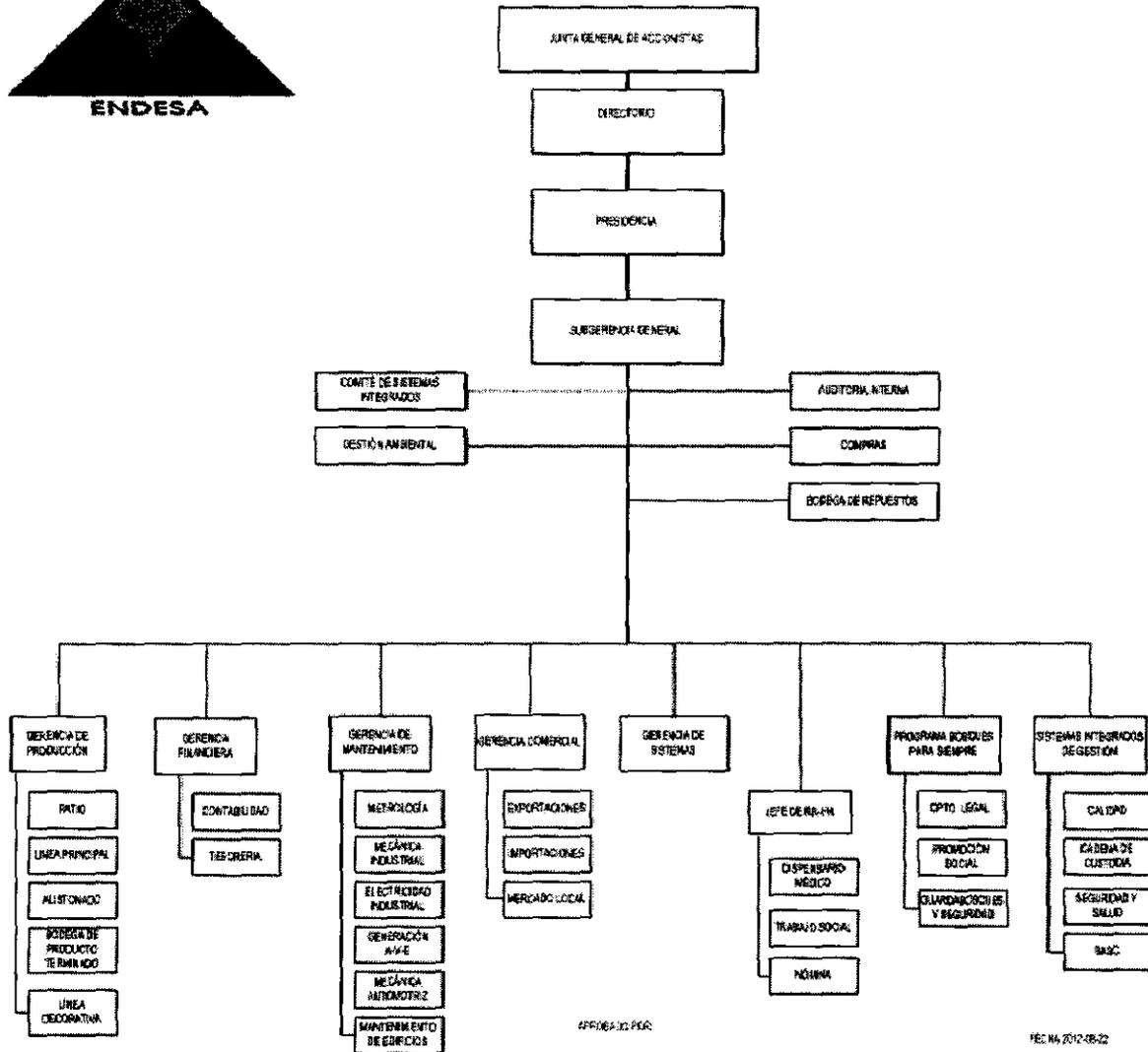
## Resumen de las principales políticas contables

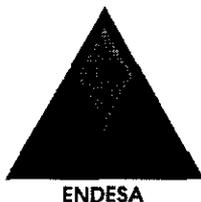
(Expresado en dólares)



ENDESA

### ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL DE ENDESA





# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

#### 2.1 Bases de preparación.

Los Estados Financieros de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Los estados financieros antes mencionados fueron preparados bajo el criterio del costo histórico

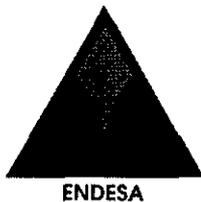
La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### 2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Los siguientes son pronunciamientos contables vigentes a partir del año 2015:

Enmiendas/Normas/Iniciativas	Aplicación obligatoria a partir de
NIC 1 "Presentación de estados financieros" (Emitida en Diciembre de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura" (Emitida en junio de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles" (Emitida en mayo de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados" (Emitida en agosto de 2014) (*)	01-Ene-2016

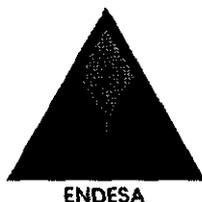


# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Enmiendas/Normas/Iniciativas	Aplicación obligatoria a partir de
NIIF 9 - “Instrumentos financieros” (*) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emitida en julio de 2014</li> <li>• Emitida en noviembre de 2013</li> </ul>	01-Ene-2018 Sin determinar
NIIF 10 - “Estados financieros consolidados” y NIC 28 - “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” (Emitida en septiembre de 2014)	01-Ene-2016
NIIF 11 “Acuerdos conjuntos (Emitida en mayo de 2014)” (*)	01-Ene-2016
NIIF 14 - “Cuentas regulatorias diferidas” (Emitida en enero de 2014) (*)	01-Ene-2016
NIIF 15 - “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” (Emitida en mayo de 2014) (*)	01-Ene-2017
<p><b>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.</b></p> <p>Esta enmienda clarifica la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. Adicionalmente, aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 con los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.</p> <p><b>(*) Estas Enmiendas/Normas/Iniciativas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.</b></p>	
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012-2014), emitidas en septiembre de 2014	Fecha de aplicación obligatoria a partir de
NIIF 5 - “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas” (*)	01-Ene-2016
NIIF 7 - “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” (*)	01-Ene-2016
NIC 19 - “Beneficios a los Empleados”	01-Ene-2016
NIC 34 - “Información Financiera Intermedia” (*)	01-Ene-2016



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

### NIC 19 - "Beneficios a los Empleados".

La enmienda aclara, que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar.

*(\*) Estas Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

- b. Las siguientes Normas, Enmiendas e Interpretaciones vigentes a partir del año 2014:

Enmiendas a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria a partir de
NIC 32 - "Instrumentos Financieros: Presentación" (Emitida en diciembre de 2011) (*)	01-Ene-2014
NIC 27 - "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 - "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 - "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" (Emitidas en octubre de 2012)	01-Ene-2014
NIC 36 - "Deterioro del valor de los Activos" (Emitida en mayo de 2013) (*)	01-Ene-2014
NIC 39 - "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición" (Emitida en junio de 2013) (*)	01-Ene-2014
NIC 19.-. "Beneficios a los empleados" (Emitida en noviembre de 2013) (*)	01-Jul-2014

**NIC 27 - "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 - "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 - "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades".**

Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos financieros" en sus estados financieros y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

**(\*) Estas Enmiendas no fueron aplicables en los estados financieros de la Compañía.**

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2010-2012), emitidas en diciembre de 2013	Fecha de aplicación obligatoria a partir de
NIIF 2 - "Pagos basados en acciones" (*)	01-Jul-2014
NIIF 3 - "Combinaciones de negocios" (*)	01-Jul-2014
NIIF 8 - "Segmentos de operación" (*)	01-Jul-2014
NIIF 13 - "Medición del valor razonable" (*)	01-Jul-2014
NIC 16 - "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 - "Activos intangibles" (*)	01-Jul-2014
NIC 24 - Información a revelar sobre partes relacionadas (*)	01-Jul-2014

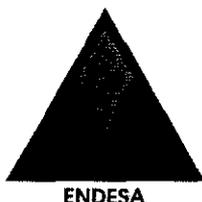
**(\*) Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) no fueron aplicables en los estados financieros de la Compañía.**

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2011-2013), emitidas en diciembre de 2013	Fecha de aplicación obligatoria a partir de
NIIF 1 - "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" (*)	01-Jul-2014
NIIF 3 - "Combinaciones de negocios" (*)	01-Jul-2014
NIIF 13 - "Medición del valor razonable"(*)	01-Jul-2014
NIC 40 - "Propiedades de Inversión" (*)	01-Jul-2014

**(\*) Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) no fueron aplicables en los estados financieros de la Compañía.**

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria a partir de
CINIIF 21 - "Gravámenes" (Emitida en mayo de 2013) (*)	01-Ene-2014

**(\*) Esta Interpretación no es aplicable en los estados financieros de la Compañía.**



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

La Administración de la Compañía considera que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas aplicables a la Compañía, no generan impactos significativos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

### 2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

### 2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### 2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, a los saldos en: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones en instituciones financieras de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

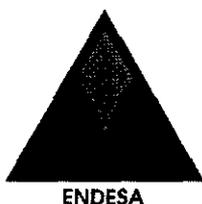
En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

### 2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar clientes, otras cuentas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

#### a. Préstamos y cuentas por cobrar clientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 45 días a 90 días plazo.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita) o en su defecto con una tasa de interés referencial considerando un instrumento financiero de las mismas características del activo sea este tipo de instrumento y plazo (implícito).
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

### b. Otras cuentas por cobrar.

Las otras cuentas por cobrar a terceros y no relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

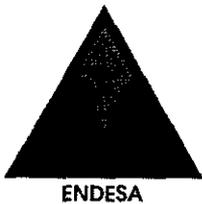
Las otras cuentas por cobrar a relacionados se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

### c. Provisión cuentas incobrables y deterioro.-

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o,
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del período.

### 2.7 Inventarios.

Los inventarios corresponden a: productos terminados, productos que se encuentran en proceso, productos semi-elaborados, materia prima (trozas), insumos y repuestos.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos no recuperables (si los hubiere), transporte, almacenamiento, otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios, después de deducir todos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

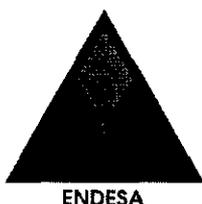
En cuanto a la valoración de los inventarios de repuestos, herramientas, accesorios, materiales, suministros y otros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

### 2.8 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

### 2.9 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: Reclamos al Servicio de Rentas Internas sobre IVA, crédito tributario (IVA), impuesto a la salida de divisas y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

### 2.10 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

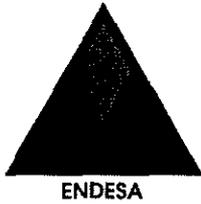
Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

### 2.11 Propiedades, planta y equipos.

Se denomina propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipos comprenden:

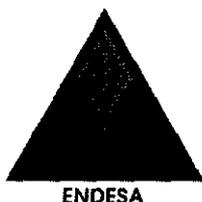
- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

La vida útil de uso para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

Activo	Vida útil	Valor residual
Edificios	30 - 40 años	10%
Equipos de computación	6-9 años	9%
Equipo forestal	4 años	25%
Maquinaria, equipo e instalaciones	6- 28 años	8%
Vehículos	1-5 años	30%
Maquinaria pesada	6-8 años	20%

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipos, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Ver nota 2.15).

### 2.12 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como "gastos financieros" en el período que se devengan.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".



### 2.13 Activos biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA., están *constituidos por* “Plantaciones nuevas” y “Bosques Nativos”. En estos últimos se ha realizado una cosecha forestal utilizando el Manejo Forestal Sustentable con técnicas de bajo impacto, para no afectar al bosque remanente.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

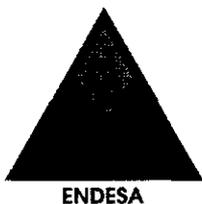
El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fair value) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A criterio del perito valuador, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado entre 10 años y 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ascienden al 12% y 8% anual respectivamente.

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por manutención, cuidado y disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período que se producen y se presentan neto en otros ingresos netos.

### 2.14 Otros activos no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, están integrados principalmente por las inversiones en subsidiarias, asociadas y otras tales como: Transportes Onix S.A., Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda., Rio Verde, Servicios Técnicos Agroforestales Seragraforest S.A., Servicios Provemundo S.A., Bosques Tropicales S.A. Botrosa, Hidronanegal S.A., entre otras en las cuales la Compañía si mantiene un porcentaje de participación significativa.

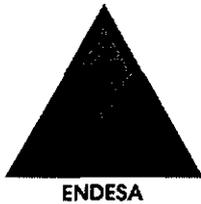
- **Acciones en subsidiaria.**

Subsidiarias son todas las entidades dependientes sobre las que la Compañía (Matriz) tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, que viene acompañado, generalmente, de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Compañía controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros reportados.

Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Son reconocidas al inicio y fin de cada período al costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro.

Para contabilizar la adquisición de subsidiaria, la Compañía utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio.

Los activos identificables adquiridos, los pasivos y contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios se valoran, inicialmente, por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo se reconocerá directamente en el estado de resultados.

- **Acciones en asociadas.**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañada por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente a su valor patrimonial proporcional menos cualquier pérdida por deterioro.

Las inversiones en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida acumulada por deterioro. La participación de la Compañía en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados del período y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición, se reconoce en reservas.

Cuando la participación en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

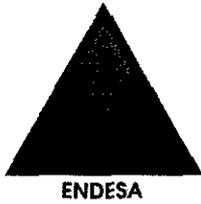
- **En otras Compañías.**

Son reconocidas al inicio al costo de adquisición y posteriormente al valor razonable menos costos de venta.

Los aportes para futuras capitalizaciones y otros activos no corrientes son reconocidos inicial y posteriormente al costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro, los cuales no cuentan con derivados implícitos significativo que generen la necesidad de presentarlos por separado.

### 2.15 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

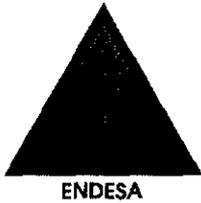
Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

### 2.16 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a cuentas por pagar diversas/relacionadas, obligaciones con instituciones financieras y bancarias reconocidas, inicialmente, al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso. Se reconoce en el Estado de Resultados Integral como un "Gasto financiero" durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### 2.17 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, beneficios a empleados corrientes, obligaciones patronales y tributarias (Nota 19).

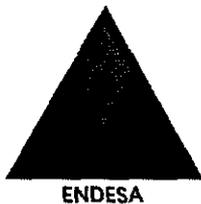
Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

### 2.18 Baja de activos y pasivos financieros.

- **Activos financieros.**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado;  
o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

- **Pasivos financieros.**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

### 2.19 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

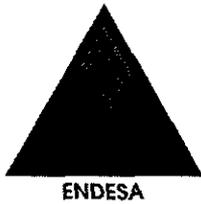
Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

- Honorarios por pagar a terceros
- Desmantelamiento.
- Beneficios a empleados no corrientes.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

### 2.20 Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en que ocurren.

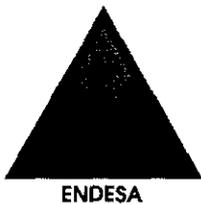
Al final de cada período, la Compañía incluye como parte de sus revelaciones a:

- Las suposiciones actuariales utilizadas en cada periodo en función a su entorno económico; y,
- El análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que la obligación por beneficios definidos hubiese sido afectado por los posibles cambios en los supuestos actuariales significativos en esas fechas.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral por Función como un gasto del período que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva notas a los estados financieros.

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo "en Otros Resultados Integrales".

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.



### 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2014 y 2013 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### 2.22 Capital suscrito.

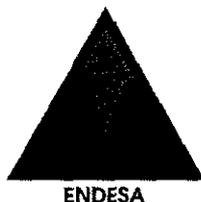
Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

### 2.23 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;
- b. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

- d. La Compañía haya transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; y
- e. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. Para el caso de aquellas ventas a crédito, la Compañía considera que el precio de venta no difiere significativamente al de contado; sin embargo, de existir algún efecto, la tasa de descuento a utilizar será la promedio entre la tasa pasiva y activa emitida por el Banco Central del Ecuador al inicio de cada período contable.

Los inventarios vendidos por la Compañía principalmente son tableros, chapas y tablón. Los ingresos ganados por operaciones bancarias y por intereses implícitos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable al final de cada período contable.

### 2.24 Costos de venta.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos agrícolas y productos terminados.

El costo representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

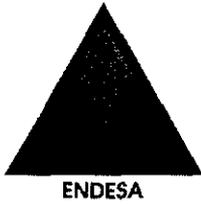
### 2.25 Gastos de administración y de ventas.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedad, planta y equipos y demás gastos asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

### 2.26 Información por segmentos de operación.

La Compañía considera que opera en un solo segmento operativo que es la comercialización y venta de enchapes decorativos u otros.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

---

### 2.27 Medio ambiente.

El giro de negocio de Enchapes Decorativos S.A. se divide en dos actividades principales:

- a. la fabricación de tableros de madera contra enchapada y
- b. el establecimiento y aprovechamiento de plantaciones forestales.

En cuanto a la primera actividad, la legislación ambiental vigente exige la obtención de una licencia ambiental otorgada por la autoridad competente. En el caso de Endesa, la autoridad competente es el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la compañía se encuentra al día en sus permisos ambientales.

En cuanto al establecimiento y aprovechamiento de plantaciones, la legislación vigente no exige Licencia Ambiental. Lo que demanda la Ley es la inscripción en el Registro Forestal de todo predio en el que se haya o se vaya a establecer una plantación forestal. La inscripción de un predio en el Registro Forestal es un requisito previo que el Ministerio del Ambiente exige para otorgar el permiso de aprovechamiento del bosque que exista en el mencionado predio. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el 100% de los predios propiedad de la Compañía han sido debidamente inscritos en el Registro Forestal.

Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 2.28 Estado de flujos de efectivo.

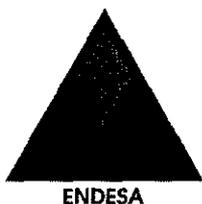
Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### 2.29 Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### 2.30 Reclasificaciones.

Al 31 de diciembre de 2013 se han efectuado reclasificaciones para efecto de la comparabilidad con los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2014.



### 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

#### a. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a clientes no relacionados y relacionados, así como en préstamos a terceros y relacionadas.

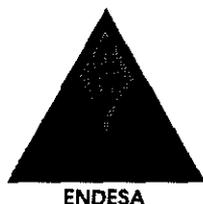
Las concentraciones de riesgo de crédito, con respecto a estas cuentas por cobrar, son limitadas debido al gran número de clientes y línea de negocio (segmentos) que posee la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no tiene otras concentraciones significativas de riesgos de crédito distintas a la anteriormente señalada.

La Compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega del bien o servicio. La revisión de la Compañía incluye calificaciones externas cuando están disponibles y, adicionalmente, referencias bancarias.

Como política, la Compañía fija anualmente una meta de morosidad de créditos vencidos, cuyo cumplimiento es monitoreado mensualmente con el objeto de definir estrategias correctivas. Otro parámetro de control para minimizar el riesgo de crédito es evitar el envejecimiento de los créditos al mantener un índice de cartera vencida global sin crecimiento.

A continuación detallamos la exposición máxima al riesgo de crédito:



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, neto	1,089,815	889,252
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados, neto	5,575,463	3,629,670
Otras cuentas por cobrar	777,196	986,715
	<b>7,442,474</b>	<b>5,505,637</b>

Un resumen de los saldos vencidos de las cuentas por cobrar, así como, del porcentaje de morosidad de los saldos vencidos a 90 días y más, fue el siguiente:

Grupo contable	1 a 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	Más de 90 días	Total vencido	Total saldo	% de morosidad
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>							
Clientes no relacionados	213,064	135,267	42,409	151,318	542,058	1,089,815	49.74%
Clientes relacionados	352,238	88,413	-	-	440,651	5,575,463	7.90%
Otras cuentas por cobrar no relacionados	193,944	126,900	8,245	13,837	342,926	777,196	44.12%
	<b>759,246</b>	<b>350,580</b>	<b>50,654</b>	<b>165,155</b>	<b>1,325,635</b>	<b>7,442,474</b>	<b>17.81%</b>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2013:</u>							
Clientes no relacionados	363,717	33,204	22,222	46,812	465,955	889,252	52.40%
Clientes relacionados	309,490	-	-	-	309,490	3,629,671	8.53%
Otras cuentas por cobrar no relacionados	-	-	-	-	-	986,715	0.00%
	<b>673,207</b>	<b>33,204</b>	<b>22,222</b>	<b>46,812</b>	<b>775,445</b>	<b>5,505,637</b>	<b>14.08%</b>

La variación en la provisión por deterioro con respecto a las cuentas por cobrar, fue como sigue:



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

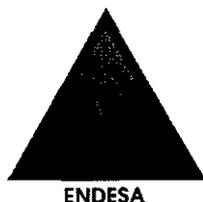
(Expresado en dólares)

	Riesgo Total	Provisión acumulada
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1,166,958	(77,143)
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5,575,463	-
Otras cuentas por cobrar	777,196	-
	7,519,617	(77,143)
 <u>Año terminado en diciembre 31, 2013:</u>		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	955,077	(65,825)
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	3,629,670	-
Otras cuentas por cobrar	986,715	-
	5,571,462	(65,825)

**b. Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. A continuación un detalle de los pasivos financieros:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Cuentas y documentos por pagar	2,141,143	3,930,392
Obligaciones con instituciones financieras corriente	3,595,087	7,730,466
Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras	8,080,566	1,978,680
Obligaciones con instituciones financieras no corrientes	20,191,271	8,123,527
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	253,114	261,195
	34,261,181	22,024,260



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados:

	Corriente		No corriente	
	Dentro de 6 meses	Entre 6 a 12 meses	Entre 1 a 5 años	Más de 5 años
<b><u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u></b>				
Cuentas y documentos por pagar	1,575,108	566,035	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	2,068,155	1,526,932	4,409,503	15,781,768
Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras	5,296,453	2,784,113	-	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	253,114	-	-	-
	<b>9,192,830</b>	<b>4,877,080</b>	<b>4,409,503</b>	<b>15,781,768</b>

**Año terminado en diciembre 31, 2013:**

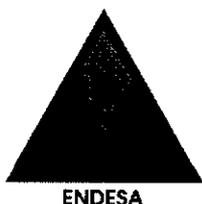
Cuentas y documentos por pagar	3,407,182	523,210	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	5,329,874	2,400,592	6,815,988	1,307,539
Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras	1,142,908	835,772	-	-
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	260,765	430	-	-
	<b>10,140,729</b>	<b>3,760,004</b>	<b>6,815,988</b>	<b>1,307,539</b>

**c. Riesgo en tasa de interés.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

**d. Riesgo en moneda extranjera (tipo de cambio).**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía realiza sus principales operaciones en dólares de los Estados Unidos de América (Moneda funcional), moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en los estados financieros adjuntos por este concepto.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

### e. Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **Riesgo de calidad de servicio.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que cuenta con sistemas de gestión de calidad certificados y orientados a la satisfacción del cliente por medio de la prestación de un servicio de calidad.

- **Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

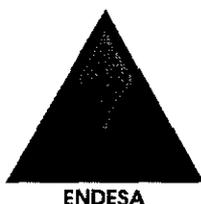
- Año 2014 3.67%.
- Año 2013 2.70%.

- **Riesgo de activos biológicos.**

La Compañía se encuentra expuesta a este tipo de riesgos, pero considera que son mínimos ya que la variedad de plantaciones forestales es reconocida mundialmente por su gran resistencia a plagas, inundaciones, sequías.

### f. Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión en propiedades, planta y equipo.

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus activos asegurados contra siniestros, lo que atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

### g. Riesgo operacional.

El riesgo operacional se refiere a la pérdida potencial por deficiencias en los controles internos de la Compañía, lo cual origina errores en el procesamiento y almacenamiento de información, así como por resoluciones administrativas y judiciales adversas. La administración del riesgo operacional en la Compañía tiene como objetivo que los controles requeridos estén identificados, evaluados y alineados con la estrategia de riesgos establecida, para cuantificar el impacto potencial de los riesgos y así distribuir la adecuada asignación de capital por riesgo operacional.

### h. Administración de capital.

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital, reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados. La Compañía considera que no existieron cambios significativos durante los años 2014 y 2013 en su enfoque de administración de capital.

El índice Deuda-Patrimonio Ajustado de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Total pasivos	40,492,580	28,100,376
Menos efectivo y equivalentes de efectivo	(3,172,503)	(1,094,582)
Total deuda neta	37,320,077	27,005,794
Total patrimonio neto	52,209,968	47,801,149
Índice de deuda-patrimonio neto	71%	56%

## 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.



### 4.1 Vidas útiles y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación para la Compañía, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se reconoce una provisión de desmantelamiento futuro de la maquinaria instalada en la planta industrial (Nota 23).

### 4.2 Provisiones por litigios y contingencias legales.

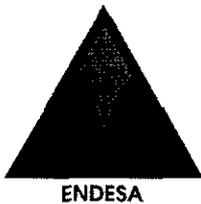
Las provisiones y contingencias de este tipo son determinadas en base a la posibilidad de ocurrencias bajo el criterio de los asesores legales de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no se han realizado registros contables por estos conceptos.

### 4.3 Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo.

Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Resumen de las principales políticas contables

(Expresado en dólares)

La Compañía ha clasificado la medición de valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles: (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

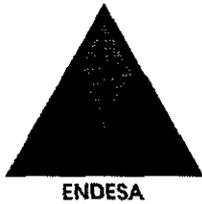
#### 4.4 Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.
- La estimación de valor razonable de activos biológicos.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.
- La valoración de activos biológicos.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Inversiones	(1)	2,570,911	-
Bancos nacionales		590,685	937,027
Caja		7,961	125,274
Bancos del exterior		2,946	32,281
		<u>3,172,503</u>	<u>1,094,582</u>

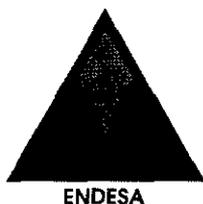
(1) Los saldos que componen la cuenta inversiones, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>FIDEVAL</u>		
<u>Fondo Real</u>		
Inversiones a una tasa de 3.98% con vencimiento en enero de 2015	2,552,680	-
<u>Fondo Fixed 90</u>		
Inversiones a una tasa de 6.54% con vencimiento en enero de 2015	18,231	-
	<u>2,570,911</u>	<u>-</u>

#### 6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por venta de tableros. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Locales	643,791	661,971
Exterior	523,167	293,106
	<u>1,166,958</u>	<u>955,077</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Hasta 3 meses	729,015	858,017
Entre 3 y 6 meses	323,394	50,335
Entre 6 y 12 meses	78,730	10,905
Más de 12 meses	(1) 35,819	35,820
	(2) 1,166,958	955,077

(1) Estos valores se consideran recuperables en períodos posteriores a su fecha de reporte, razón por la cual, no se realiza provisión o castigo de las mismas.

(2) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.

### 7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Anticipos proveedores	367,581	429,132
Funcionarios y empleados	(1) 76,733	106,179
Otras	332,882	451,404
	777,196	986,715

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía, sus funcionarios y empleados.

### 8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Madurez	Deterioro
Superior a 1 año	100%
Activos en cobranza judicial	100%



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la compañía no mantiene contingentes legales, ni tributarios

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Hechos concretos de deterioros

El movimiento de la provisión cuentas incobrables de las cuentas por cobrar, fue el siguiente:

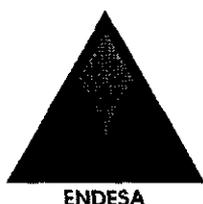
	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial	65,825	56,598
Provisión	11,318	9,227
Saldo final	(1) 77,143	65,825

(1) Para la estimación de la provisión por cuentas incobrables la Compañía realiza un análisis de la recuperabilidad de la cartera en el tiempo. El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

### 9. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Inventarios de materia prima	1,160,117	507,616
Inventarios de productos en proceso	1,139,712	1,294,290
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	850,446	806,329
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	595,042	615,179
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producidos por la compañía	463,315	358,634
Mercaderías en tránsito	61,314	144
	4,269,946	3,582,192



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a productos terminados para la venta, materias primas, productos en proceso, suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción, repuestos y herramientas e importaciones en tránsito, éstos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o productos terminados significativos que presenten esta característica.

### 10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

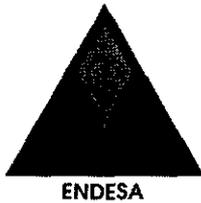
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>Seguros pagados por anticipado</u>		
Rotura de maquinaria	59,367	59,087
Lucro cesante	44,702	51,557
Incendio	32,164	34,720
Seguro de vida	19,935	10,238
Cargos diferidos	15,613	-
Todo riesgo vehículos pesados	14,992	52,647
Vehículos	5,823	6,857
Garantía aduanera	2,027	2,298
Transporte interno mercaderías	2,002	2,031
Equipo electrónico	449	512
Fidelidad	167	5,096
Robo	154	152
Responsabilidad civil	82	65
	<u>197,477</u>	<u>225,260</u>

### 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
IVA SRI reclamos	(1)	852,985	380,536
Impuesto a la salida de divisas	(Nota 25)	114,325	-
Retenciones en la fuente	(2)	22,067	209,612
		<u>989,377</u>	<u>590,148</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Corresponde a reclamos de IVA corrientes.

(2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye 51,079 y 73,250 respectivamente de retenciones en la fuente del año corriente, (Nota 25).

### 12. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Santo Domingo Coop. 13 Septiembre.	(1)	1,150,259	1,150,259

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantiene una inversión en un terreno e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas que según criterio de la Administración de la Compañía serán vendidos a mediano plazo; adicionalmente, se encuentra hipotecado para garantizar los préstamos hasta el 2017 recibidos del Produbanco (Nota 21, numeral 9), también garantizan los préstamos otorgados por el Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa (Nota 42, numeral 4), (Nota 18, numeral 2).

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>Propiedades, plantas y equipos, neto:</u>			
Terrenos	(1)	21,055,250	20,837,461
Edificios	(1)	1,312,791	1,514,139
Maquinaria y equipo	(1) (3)	7,523,093	6,979,377
Vehículos. equipos de transporte y equipo caminero forestal y móvil	(2)(3)(4)	674,067	1,327,687
Equipo de computación		40,817	48,962
Instalaciones	(1)	4,510	6,150
Construcciones en curso	(5)	13,924,071	2,847,360
		<u>44,534,599</u>	<u>33,561,136</u>



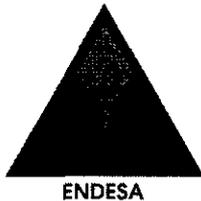
# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b><u>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</u></b>		
Maquinaria y equipo	24,183,662	22,741,462
Terrenos	21,055,250	20,837,461
Edificios	7,302,866	7,302,866
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero forestal y móvil	1,123,962	1,776,799
Instalaciones	223,515	223,515
Equipo de computación	106,723	106,723
Obras y construcciones en curso	13,924,071	2,847,360
	<b>67,920,049</b>	<b>55,836,186</b>
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>		
Maquinaria y equipo	(16,660,569)	(15,762,085)
Edificios	(5,990,075)	(5,788,727)
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero forestal y móvil	(449,895)	(449,112)
Instalaciones	(219,005)	(217,365)
Equipo de computación	(65,906)	(57,761)
	<b>(23,385,450)</b>	<b>(22,275,050)</b>
	<b>44,534,599</b>	<b>33,561,136</b>

- (1) Estos rubros incluyen activos que garantizan préstamos, conforme se detalla a continuación:
- a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye terreno, naves industriales y galpones hipotecados, una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 18, numeral 1) y (Nota 21, numeral 1); adicionalmente, los mismos activos garantizan los préstamos otorgados a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa por el Banco Pichincha C.A. (Nota 42, numeral 3).
  - b) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por 1,589,544, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 18, numeral 1) (Nota 21, numeral 1) (Nota 41).
  - c) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyen terrenos utilizados para las plantaciones de bosques. Incluye terrenos que se encuentran hipotecados para garantizar el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional a favor de su Subsidiaria Servicios Provemundo (Nota 42, numeral 1) y créditos forestales propios. (Nota 21, numerales 4 y 5).



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

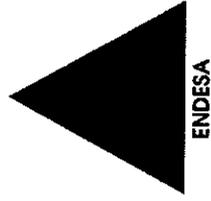
(Expresadas en dólares)

- (2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, prenda industrial de 8 tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido de Northstar (Nota 21, numeral 2); prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, dos camiones Volkswagen, cuatro volqueta Kenworth T800, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Produbanco, (Nota 18, numeral 2) (Nota 21, numeral 9); adicionalmente también garantizan los préstamos realizados por el Banco Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa (Nota 42, numeral 4).
- (3) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX225C para garantizar los préstamos recibidos del Banco Bolivariano y BBP Bank. (Nota 21, numeral 7).
- (4) Al 31 de diciembre de 2013, incluye cuatro plataformas Volkswagen para garantizar el préstamo recibido de Finantrade S.A. (Nota 21, numeral 6).
- (5) Incluye costos por intereses capitalizados, así tenemos :

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Tasa de capitalización	7.8328%	-
Importes de costos capitalizados en propiedades, planta y equipos (a)	590,255	-

- (a) El interés capitalizado en propiedad planta y equipo corresponden a obra en curso de instalación de tornos de 8 y 4 pies y otras maquinarias para la creación de una nueva nave industrial en el Cantón Puerto Quito. Los interés capitalizados corresponden al crédito otorgado por la Corporación Financiera Nacional (CFN) durante el año 2014 (Ver Nota 21, numeral 5).

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía estima invertir aproximadamente 3,000,000 adicionales con el fin de concluir sus obras en curso.



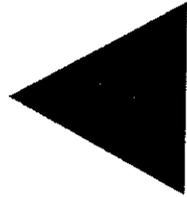
# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedades, planta y equipos, fue como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Obras y construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	Total
<b>Año terminado en Diciembre 31, 2014:</b>								
Saldo inicial	20,837,461	1,514,139	2,847,360	6,150	6,979,377	48,962	1,327,687	33,561,136
Adiciones	217,789	-	11,076,711	-	1,847,503	-	-	13,142,003
Ventas y bajas	-	-	-	-	(276,694)	-	(487,123)	(763,817)
neto	-	-	-	-	(276,694)	-	(487,123)	(763,817)
Gasto de depreciación	-	(201,348)	-	(1,640)	(1,027,093)	(8,145)	(166,497)	(1,404,723)
Saldo final	21,055,250	1,312,791	13,924,071	4,510	7,523,093	40,817	674,067	44,534,599

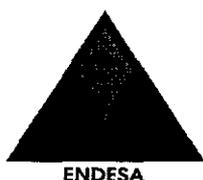


# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	Terrenos	Edificios	Obras y construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	Total
<u>Año terminado en Diciembre 31, 2013:</u>								
Saldo inicial	20,495,716	1,715,485	159,093	7,790	7,066,211	57,109	1,112,440	30,613,844
Adiciones	341,745	-	2,796,489	-	667,813	-	480,176	4,286,223
Transferencias	-	-	(108,222)	-	108,222	-	-	-
Ventas y bajas neto	-	-	-	-	(28,778)	-	(103,771)	(132,549)
Gasto depreciación	-	(201,346)	-	(1,640)	(834,091)	(8,147)	(161,158)	(1,206,382)
<b>Saldo final</b>	<b>20,837,461</b>	<b>1,514,139</b>	<b>2,847,360</b>	<b>6,150</b>	<b>6,979,377</b>	<b>48,962</b>	<b>1,327,687</b>	<b>33,561,136</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### 14. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por plantaciones forestales cuyo producción se espera realizarla en los próximos 11 años, por ende se reclasifican como no corrientes los activos biológicos.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>Plantas en crecimiento</u>		
Bosques plantados	11,231,284	11,380,939
Palmito	1,611,634	1,540,713
	<u>12,842,918</u>	<u>12,921,652</u>

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por las siguientes variedades: Chuncho, Coco, Cutanga, Gmelina, Guarango, Jacaranda, Laurel, Mascarey, Pachaco, Policiclo, Relicto, Tangare, Terminalia y otras especies.

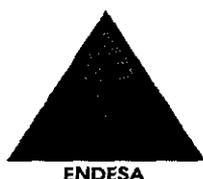
El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial	12,921,652	10,595,779
Adiciones	396,757	227,638
Retiros por cosecha	(1,902,682)	(644,383)
Valor razonable relativo - biológico (Nota 33,1)	1,427,191	2,742,618
Saldo final	<u>12,842,918</u>	<u>12,921,652</u>

La Compañía no ha percibido subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos - plantaciones al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el valor razonable del producto agrícola fue de 1,632,467 y 647,252 respectivamente.

La Compañía determina que existe un riesgo bajo debido a su baja siniestralidad ya que los activos biológicos se mantienen en lugares lluviosos en los cuales existe una baja probabilidad de incendios en las plantaciones forestales, y esto en conjunto a recursos propios y con una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

---

### Activos biológicos entregados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2014, no hay plantaciones forestales entregadas en garantía.

### Activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

A la fecha de los presentes estados financieros no hay desembolsos comprometidos para la adquisición de activos biológicos, cabe mencionar que la Compañía anualmente desarrolla nuevos activos biológicos mediante la reforestación en el mismo grado del consumo de su materia prima.

## 15. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda. (Nota 39)	1,707,585	2,045,832



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

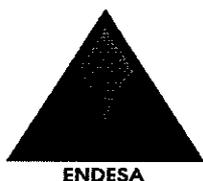
(Expresadas en dólares)

### 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Compañía	País de origen	Porcentaje de participación		Costo de inversión	
		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b><u>Inversiones subsidiarias (*)</u></b>					
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	55.00%	55.00%	5,048,799	5,048,799
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Ecuador	50.00%	50.00%	856,085	856,085
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	Ecuador	55.00%	55.00%	120,500	5,500
Transportes Onix S.A. Transonix	Ecuador	50.00%	50.00%	20,257	20,257
<b><u>Aportes para aumento de capital</u></b>					
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	Ecuador	-%	-%	-	109,500
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	-%	-%	7,607,094	6,509,447
				13,652,735	12,549,588
<b><u>Inversiones asociadas (*)</u></b>					
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Ecuador	27,88%	27,88%	2,436,391	2,407,753
Hidronanegal S.A.	Ecuador	26,40%	26,40%	131,612	131,612
				2,568,003	2,539,365
<b><u>Otras inversiones</u></b>					
Banco Pichincha C.A.	Ecuador	0,02%	0,02%	73,193	76,240
Contrachapados de Esmeraldas S.A. Codesa	Ecuador	0,08%	0,08%	8,011	2,462
Inversiones Esmeraldas S.A.		0,08%	-	13,706	-
Club la Unión Quito	Ecuador	-%	-%	3,910	3,910
Corfaima S.A.	Ecuador	-%	-%	154	154
				98,974	82,766
				16,319,712	15,171,719

(\*) Enchapes Decorativos Endesa S.A. mantiene el control sobre estas inversiones las mismas que se encuentran medidas a su costo.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de otros activos no corrientes, fue como sigue:

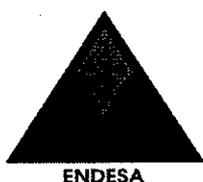
	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial	15,171,719	15,008,873
Adiciones	1,141,777	354,063
Escisión de acciones (1)	13,706	-
Venta	-	(158,815)
Valoración	(3,047)	(32,402)
Baja	(4,443)	-
<b>Saldo final</b>	<b>16,319,712</b>	<b>15,171,719</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2014 corresponde a las acciones que recibió la Compañía por la escisión de activos de la Compañía Contrachapados de Esmeraldas CODESA.

### 17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>Locales</u>		
Proveedores	1,102,543	1,087,217
Otras cuentas por pagar	651,396	604,115
<u>Del exterior</u>		
Proveedores	387,204	2,239,060
	<b>2,141,143</b>	<b>3,930,392</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

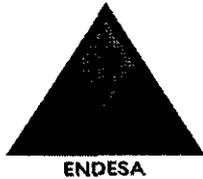
## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### 18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Banco Pichincha C.A.:</b>			
Préstamo al 8,92% de interés anual, con vencimiento en enero de 2015 y 2014.	(1)	1,000,000	1,000,000
Préstamo al 8,00 % de interés anual, con vencimiento en mayo de 2014.	(1)	-	740,000
Préstamo al 8,92 % de interés anual, con vencimiento en marzo de 2014.	(1)	-	1,370,000
<b>Produbanco S.A.:</b>			
Préstamo al 8,95% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2014.	(2)	-	340,800
Préstamo al 9,02 % de interés anual, con vencimiento en enero de 2014.	(2)	-	600,000
Préstamo al 9,00 % de interés anual, con vencimiento en marzo de 2014.	(2)	-	1,000,000
<b>Préstamos de terceros:</b>			
<b>Rosario Espinosa:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3)	25,764	24,000
<b>Pablo Larreategui:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en marzo 2014.	(3)	-	18,751
<b>Clever Cordero Celi:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3)	152,820	142,357
Suman y pasan		1,178,584	5,235,908

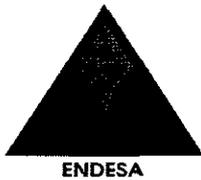


# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Suman y vienen	1,178,584	5,235,908
<b>Juan Manuel Durini Pérez:</b>		
Préstamos al 7.00 % de interés anual, con vencimiento el 31 de enero de 2015 y marzo 2014.	(3) 314,024	292,797
<b>Yolanda Terán de Durini:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2014.	(3) -	108,167
<b>Dolores Acosta:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 210,000	240,708
<b>Provincia Catalina de Siena - Orden de Predicadores en el Ecuador:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 139,790	139,790
<b>Graciela Fernández Acosta:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 50,000	63,879
<b>Marcelo Cárdenas:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 23,581	21,966
<b>Rosario Espinosa: y /o Javier Espinosa</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 253,000	420,790
<b>Sara Anasi:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 25,457	23,714
<b>Carlos Larreategui Mendieta :</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y enero 2014.	(3) 52,671	68,560
<b>Mauro Romero:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 20,000	20,000
Suman y pasan	2,267,107	6,636,279



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Suman y vienen	2,267,107	6,636,279
<b>Teresa Fernández:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en de diciembre de 2014.	(3) -	31,200
<b>Patricio Rodríguez: José Ignacio Pinto</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 10,000	10,000
<b>Miguel Casamen Anasi:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 10,386	9,675
<b>Celia Patiño:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y 2014.	(3) 1,180	1,099
<b>Bosques Tropicales S.A.: (Nota 39)</b>		
Préstamo al 8,92 % de interés anual, con vencimiento en marzo de 2014.	(3) -	500,000
<b>Segundo Manuel Patiño:</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015.	(3) 12,000	-
<b>Carlos y/o Juan P. Larreategui :</b>		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2015 y enero 2014.	(3) 56,254	50,000
	<u>2,356,927</u>	<u>7,238,253</u>
Intereses por pagar	<u>1,238,160</u>	<u>492,213</u>
	<u>3,595,087</u>	<u>7,730,466</u>

- (1) Préstamos garantizados con una hipoteca sobre un terreno, naves industriales y galpones; prenda industrial de maquinaria, de propiedad de la Compañía (Nota 13, numeral 1a), terrenos forestales de 1.300 has. Maizales, Río Verde, 440 has. Meribe, Río Verde, 85 has. Río Maracumbo, Quinindé y 2.700,4 has. Malimpia, Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota 13, numeral 1b); prenda industrial de maquinaria y tres terrenos de 1.371,6 has. Cord. de Ramos en Quinindé, 187,8 has. Hoja Blanca en Quinindé y 590,55 has. Kikimora en Quinindé a través del fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" de propiedad de su relacionada Botrosa (Nota 41, numeral 1).



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

- (2) Préstamos garantizados con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, cuatro volquetas Kenworth T800, dos camiones V W, (Nota 13 numeral 2) y doce tractores Caterpillar 527 CA propiedad de la compañía relacionada Setrafor; hipoteca abierta de 29.7 has. de terreno y construcción ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas de copropiedad de la Compañía y de Bosques Tropicales S.A. (Nota 12, numeral 1).
- (3) Préstamos garantizados por la Compañía y por su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa mediante pagarés firmados por el Representante Legal de ambas compañías.

### 19. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

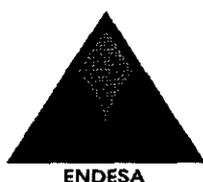
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Participación trabajadores por pagar del ejercicio (1)	264,668	314,010
Por beneficios de ley a empleados (2)	143,924	118,211
Con la administración tributaria (3)	120,309	80,017
Con el IESS (4)	39,573	39,434
	<b>568,474</b>	<b>551,672</b>

- (1) El movimiento de la participación trabajadores por pagar, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial		314,010	277,995
Provisión del año	(Nota 25)	264,668	314,010
Pagos		(314,010)	(277,995)
Saldo inicial		<b>264,668</b>	<b>314,010</b>

- (2) Los saldos que componen otras obligaciones corrientes por beneficios de ley a empleados, fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Décimo Cuarto Sueldo	62,220	60,994
Sueldos por Pagar	46,119	21,285
Décimo Tercer Sueldo	26,875	26,895
Fondos de Reserva	8,710	9,037
	<b>143,924</b>	<b>118,211</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

- (3) Los saldos que componen otras obligaciones corrientes con la administración tributaria, fueron los siguientes:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Retenciones de IVA	81,105	45,199
Retenciones en la fuente	31,677	29,107
Impuesto a la renta empleados	7,527	5,711
	<u>120,309</u>	<u>80,017</u>

- (4) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde al saldo que la Compañía mantiene con el IESS por concepto de Aporte patronal y personal.

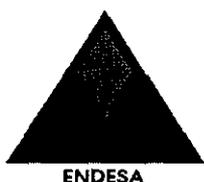
### 20. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo que mantiene la Compañía corresponde a anticipos recibidos de varios de sus clientes del exterior como anticipos por la compra de productos terminados.

### 21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Banco Pichincha C.A.:</b>			
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimiento en septiembre de 2016.	(1)	320,873	483,175
Préstamo al 8% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2016.	(1)	358,402	517,403
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimiento en mayo de 2016.	(1)	187,657	299,654
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimiento en octubre de 2016.	(1)	204,075	293,379
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimientos en abril de 2014.	(1)	-	90,738
Suman y pasan		<u>1,071,007</u>	<u>1,684,349</u>

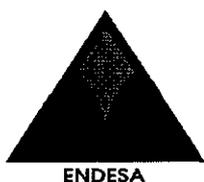


# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Suman y vienen</b>		1,071,007	1,684,349
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimiento en mayo de 2016.	(1)	52,127	83,237
Préstamo al 8.00 % de interés anual con vencimiento en abril de 2015.	(1)	700,000	700,000
Préstamo al 8.00 % de interés anual con vencimiento en abril de 2015.	(1)	1,000,000	1,000,000
Préstamo al 8,00 % de interés anual con vencimiento en marzo de 2015.	(1)	500,000	500,000
Préstamo al 8.00 % de interés anual con vencimiento en mayo de 2015.	(1)	1,500,000	1,500,000
Préstamo al 8.00 % de interés anual con vencimiento en julio de 2015.	(1)	1,400,000	1,400,000
Préstamo al 8.00 % de interés anual con vencimiento en enero de 2016.	(1)	340,000	340,000
Préstamo al 8.92 % de interés anual con vencimiento en diciembre de 2017	(1)	3,000,000	-
<b>Northstar.:</b>			
Préstamo al 4.30% de interés trimestral con vencimiento febrero de 2014	(2)	-	22,299
Préstamo al 4.31% de interés trimestral con vencimiento en junio de 2015.	(2)	50,348	151,043
<b>Corporación Financiera Nacional.:</b>			
Préstamo al 8.25% de interés anual con vencimiento en octubre de 2025.	(3)	605,880	565,180
Préstamo al 8.25% de interés anual con vencimientos en julio de 2026.	(4)	498,470	408,216
<b>Suman y pasan</b>		10,717,832	8,354,324



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Suman y vienen	10,717,832	8,354,324
Préstamo al 8.00% de interés anual con vencimiento en agosto de 2022.	(4) 427,418	334,143
Préstamo al 7.8328% de interés anual con vencimiento en marzo de 2022.	(5) 14,250,000	-
<b>Finantrade S.A.:</b>		
Préstamo al 15.20% de interés anual con vencimiento en febrero de 2014.	(6) -	11,810
<b>Banco Bolivariano:</b>		
Préstamo al 8.75% de interés anual con vencimiento en junio de 2014.	(7) -	58,333
Préstamo al 8.00% de interés anual con vencimiento en junio de 2014.	(7) -	40,000
<b>Bosques Tropicales S.A.(Nota 39):</b>		
Préstamos sin interés con vencimiento en mayo del 2015.	(8) 9,000	27,000
<b>Produbanco S.A.:</b>		
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2014.	(9) -	267,651
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en enero de 2015	(9) 9,461	126,310
Préstamo al 8.95 % de interés anual con vencimiento en febrero de 2015.	(9) 45,155	302,442
Préstamo al 8.95 % de interés anual con vencimiento en julio de 2014.	(9) -	107,972
Préstamo al 8.95 % de interés anual con vencimiento en noviembre de 2016.	(9) 1,924,082	-
Suman y pasan	27,382,948	9,629,985



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

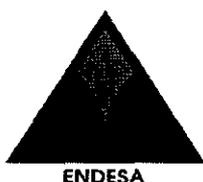
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Suman y vienen	27,382,948	9,629,985
Préstamo al 8.75 % de interés anual con vencimiento en noviembre de 2017	(9) 750,000	-
<b>B.B.P. BANK</b>		
Préstamo 10023735 al 6.25 % de interés anual con vencimiento en mayo de 2015.	(7) 138,889	472,222
Suman	28,271,837	10,102,207
Menos - Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras no corrientes	(8,080,566)	(1,978,680)
	20,191,271	8,123,527

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2014	2013
2015	-	5,352,853
2016	1,820,945	1,463,135
2017	2,588,558	-
2022	14,677,418	334,143
2025	605,880	565,180
2026	498,470	408,216
	20,191,271	8,123,527

- (1) Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre un terreno, naves industriales y galpones; y, prenda industrial de maquinaria (Nota 13, numeral 1a), terrenos de 1.300 has. en Maizales Río Verde, 440 has. en Meribe Río Verde, 85 has. Río Maracumbo en Quinindé y 2.700,4 has. en Malimpia Quinindé a través del fideicomiso Endesa-Botrosa-001 (Nota 13, numeral 1b); adicionalmente, con hipoteca abierta de terrenos y construcciones, prenda industrial de maquinarias y terrenos a través del Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa. (Nota 41, numeral 1).
- (2) Préstamos garantizados con prenda industrial de ocho tractores Tigercat (Nota 13, numeral 2).
- (3) Préstamo garantizado con hipoteca de tres terrenos con bosque nativo ubicados en cantón Quinindé de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

- (4) Hipoteca abierta de 1.365 hectáreas de terreno con bosque plantado (Nota 13, numeral 1c).
- (5) Hipoteca abierta de 6.233,10 hectáreas de terreno con bosques plantados, de los cuales 1.032,10 hectáreas son de propiedad de Bosques Tropicales S.A. y 5.201 hectáreas son de propiedad de Enchapes Decorativos S.A. (Nota 13, numeral 6a y Nota 13 numeral 1c)
- (6) Préstamo garantizado con cuatro plataformas Volkswagen (Nota 13, numeral 4).
- (7) Préstamos garantizados con una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y una prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX 225C (Nota 13, numeral 3).
- (8) Préstamos garantizados con pagarés a la orden firmados el 30 de noviembre de 2006.
- (9) Préstamos garantizados con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, tres volquetas Kenworth T800, dos camiones Volkswagen (Nota 13, numeral 2), doce tractores Caterpillar 527 CA de propiedad de la compañía relacionada Setrafor y 3 tractores Caterpillar de propiedad de Endesa S.A.; hipoteca abierta de 29.7 has. de terreno y construcción ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas de copropiedad de la Compañía y de Bosques Tropicales S.A. (Nota 12, numeral 1).

## 22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Jubilación patronal	(1)	2,063,923	1,821,098
Otros beneficios no corrientes para los Empleados (desahucio)	(2)	584,024	567,175
		<u>2,647,947</u>	<u>2,388,273</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

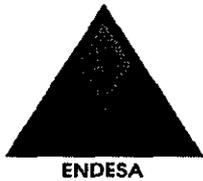
	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial	1,821,098	1,619,620
Costo laboral del servicio por servicios actuales	207,014	194,710
Costo Financiero	122,848	109,351
Pérdida y ganancia actuarial	206	1,911
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(87,243)	(104,494)
<b>Saldo final</b>	<b>2,063,923</b>	<b>1,821,098</b>

- (2) El movimiento de la provisión por otros beneficios no corrientes (desahucio), fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Saldo inicial	567,175	500,579
Costo laboral del servicio por servicios actuariales	42,013	43,756
Costo financiero	38,582	34,064
Pérdida y ganancia actuarial	(13,464)	19,555
Beneficios pagados	(50,282)	(30,779)
<b>Saldo final</b>	<b>584,024</b>	<b>567,175</b>

- (3) Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Tasa de descuento	6.54%	7.00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	13.57%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	7.5	7.6
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

(4) El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	141,859	125,425
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	7%	7%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(128,138)	(113,378)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-6%	-6%
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	146,251	129,896
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + .5%)	7%	7%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(132,931)	(118,102)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-6%	-6%

Las provisiones por jubilación patronal y desahucio cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

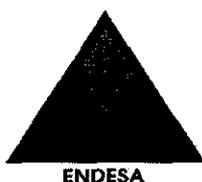
### Provisión jubilación patronal.

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

### Indemnización.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene una obligación por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de esta obligación probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía tiene la política de registrar la indemnización en los resultados del año en que se pagan.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### Provisión por desahucio.

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

### 23. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a la provisión por desmantelamiento por un importe de 296,616 determinado por el futuro desmantelamiento de la maquinaria instalada en la planta industrial, el importe por desmantelamiento fue determinado mediante el estudio del perito valuador, a criterio de la administración el desmantelamiento se va a llevar a cabo en el año 2019.

### 24. PASIVO DIFERIDO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Pasivos por impuestos diferidos	(Nota 26)	2,211,514	2,657,374

### 25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 ha sido calculado aplicando la tasa del 22%, al 31 de diciembre de 2013 la provisión corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta, definiéndose que a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

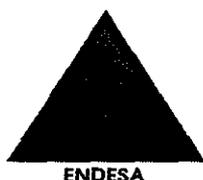
El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

### PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicios de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

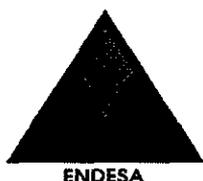
De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 (inclusive).

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ganancia del ejercicio antes de participación a trabajadores	2,375,157	3,235,512
Efecto de valoración de activos biológicos, neto	(610,931)	(1,840,551)
Efecto de aplicación de NIIF	-	652,902
Base de cálculo de impuesto a la renta	1,764,226	2,047,863
Ajuste de precios de transferencia	227	45,535
Base de cálculo de participación trabajadores	1,764,453	2,093,398
15% Participación a los trabajadores (Nota 19)	(264,668)	(314,010)
Base de cálculo de impuesto a la renta	1,764,226	2,047,863
Menos:		
Ingresos no gravables (amortización de palmito)	(273,479)	-
Ingresos exentos	(20,652)	(397)
Ingreso venta de terrenos	(189,407)	-
Deducción por leyes especiales	(10,423)	(10,192)
Personal discapacitado	-	(26,766)
15% Participación a los trabajadores	(264,668)	(314,010)
Más:		
Gastos no deducibles	2,760,471	584,962
Donaciones especiales	1,985	-
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	16,232	373
Ajuste de precios de transferencias	227	45,535
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	29,043	4
Ganancia gravable	3,813,555	2,327,372



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Ganancia gravable	3,813,555	2,327,372
Tasa de impuesto a la ganancia del período	22%	22%
Impuesto a la ganancia causado	838,982	512,022
Anticipo del impuesto a la ganancia del año (Impuesto mínimo)	536,363	569,622
Total impuesto a la ganancia afectado a operaciones en los estados financieros	838,982	569,622

La liquidación del impuesto a las ganancias por pagar del ejercicio, fue como sigue:

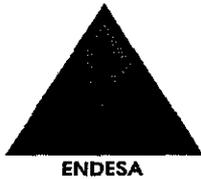
	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Provisión del año	838,982	569,622
Anticipo impuesto a la ganancia	(340,220)	(383,018)
Retenciones en la fuente	(350,397)	(196,144)
Impuesto a la salida de divisas	(262,690)	(63,710)
Saldo final por cuentas por cobrar (Nota 11)	(114,325)	(73,250)

### 26. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporaria
<b>Diciembre 31, 2014:</b>				
Propiedades, planta y Equipos	24,683,132	44,534,599	(14,536,551)	(5,314,916)
Activos biológicos	8,105,500	12,842,918	-	(4,737,418)
Beneficios empleados	(2,406,110)	(2,647,947)	241,837	-
	30,382,522	54,729,570	(14,294,714)	(10,052,334)



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporaria
<b>Diciembre 31, 2013:</b>				
Propiedades, planta y equipo	12,406,227	33,561,136	(14,536,551)	(6,618,358)
Activos biológicos	7,461,040	12,921,652	-	(5,460,612)
Beneficios empleados	(2,146,874)	(2,388,273)	-	241,399
	<b>17,720,393</b>	<b>44,094,515</b>	<b>(14,536,551)</b>	<b>(11,837,571)</b>

Los saldos de los impuestos diferidos, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Impuesto diferido por cobrar:</b>		
Beneficios a los empleados	-	53,108
	-	53,108
<b>Impuesto diferido por pagar:</b>		
Propiedades, planta y equipo	1,169,282	1,456,039
Activos biológicos	1,042,232	1,201,335
(Nota 24)	2,211,514	2,657,374
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Impuesto diferido neto:</b>		
Impuesto diferido por cobrar	-	53,108
Impuesto diferido por pagar	(2,211,514)	(2,657,374)
	(2,211,514)	(2,604,266)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	Saldo Inicial	Reconocido en resultados	Reconocido en ORI	Saldo Final
<b>Diciembre 31, 2014:</b>				
Propiedades, planta y equipo	(1,456,039)	286,757	-	(1,169,282)
Activos biológicos	(1,201,335)	159,103	-	(1,042,232)
Beneficios empleados	53,108	(52,688)	(420)	-
	(2,604,266)	393,172	(420)	(2,211,514)



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

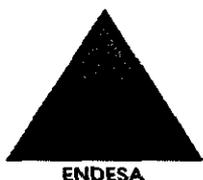
## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Saldo Inicial	Reconocido en resultados	Reconocido en ORI	Saldo Final
<b>Diciembre 31, 2013:</b>				
Propiedades, planta y equipo	(1,554,900)	98,861	-	(1,456,039)
Activos biológicos	(1,188,979)	(12,356)	-	(1,201,335)
Beneficios empleados	49,809	2,879	420	53,108
	<b>(2,694,070)</b>	<b>89,384</b>	<b>420</b>	<b>(2,604,266)</b>

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Gasto impuesto a la ganancia del año:</b>		
Impuesto a la ganancia corriente (Nota 25)	(838,982)	(569,622)
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	393,172	89,384
	<b>(445,810)</b>	<b>(480,238)</b>
<b>Conciliación de la tasa de impuesto a la ganancia:</b>		
Tasa de impuesto a la ganancia del período	22.00%	22.00%
Efecto fiscal por partidas conciliatorias		
Ingresos no gravables (amortización de palmito)	(3.41)%	-
Ingresos exentos	(0.26)%	0.00%
Deducción por leyes especiales	(0.13)%	(0.11)%
Ingreso venta de dos terrenos	(2.36)%	-
Personal discapacitado	0.00%	(0.29)%
15% Participación a los trabajadores	(3.30)%	(3.37)%
Gastos no deducibles	34.42%	6.28%
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.20%	0.00%
Donaciones especiales	0.02%	0.00%
Ajuste de precios de transferencias	0.00%	0.49%
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.36%	0.00%
Diferencia anticipo Vs. Impuesto causado	-	2.81%
Tasa de impuesto a la ganancia del período efectiva	<b>47.54%</b>	<b>27.81%</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

### 27. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el capital de la Compañía está constituido por 18.500.000 y 15.500.000 acciones ordinarias y nominativas respectivamente, a valor nominal de 1 dólar cada una.

De acuerdo a la ley y a lo establecido en el acta de junta extraordinaria de accionistas con fecha 10 de junio de 2,014 y mediante escritura pública de aumento de capital suscrito y pagado y reforma de estatutos sociales, la Compañía realiza el aumento de su capital por 3,000,000 el 13 de octubre de 2014.

### 28. RESERVAS.

- **Reserva legal.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

### 29. RESULTADOS ACUMULADOS.

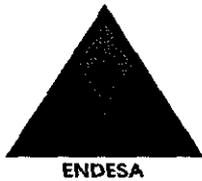
Esta cuenta está conformada por:

#### Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

#### Ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re-liquidación de impuestos, etc.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

---

### Reserva de capital.

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### 30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

	Diciembre 31, 2014		Diciembre 31, 2013					
	Corriente		No corriente		Corriente		No Corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
<u>Activos financieros medido al costo</u>								
Efectivo	3,172,503	3,172,503	-	-	1,094,582	1,094,582	-	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado</u>								
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1,166,958	1,166,958	-	-	955,077	955,077	-	-
(-) Provisión cuentas incobrables	(77,143)	(77,143)	-	-	(65,825)	(65,825)	-	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	5,575,463	5,575,463	1,707,585	1,707,585	3,629,670	3,629,670	2,045,832	2,045,832
Otras cuentas por cobrar	777,196	777,196	-	-	986,715	986,715	-	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado y al costo</u>								
Otros activos no corrientes	-	-	16,319,712	16,319,712	-	-	15,171,719	15,171,719
	10,614,977	10,614,977	18,027,297	18,027,297	6,600,219	6,600,219	17,271,551	17,271,551

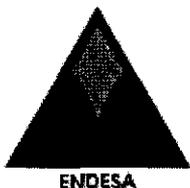


# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014		Diciembre 31, 2013					
	Corriente		No corriente		Corriente		No Corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo
<u>Pasivos financieros medido al costo amortizado</u>								
Cuentas y documentos por pagar	(2,141,143)	(2,141,143)	-	-	(3,930,392)	(3,930,392)	-	-
Obligaciones con instituciones financieras	(11,675,653)	(11,675,653)	(20,191,271)	(20,191,271)	(9,709,146)	(9,709,146)	(8,123,527)	(8,123,527)
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(253,114)	(253,114)	-	-	(261,195)	(261,195)	-	-
Otros pasivos corrientes	(12,345)	(12,345)	-	-	(11,002)	(11,002)	-	-
	(14,082,255)	(14,082,255)	(20,191,271)	(20,191,271)	(13,911,735)	(13,911,735)	(8,123,527)	(8,123,527)
<b>Total instrumentos financieros netos</b>	<b>(3,467,278)</b>	<b>(3,467,278)</b>	<b>(2,163,974)</b>	<b>(2,163,974)</b>	<b>(7,311,516)</b>	<b>(7,311,516)</b>	<b>9,148,024</b>	<b>9,148,024</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### Valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable en libros de documentos y cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, cuentas y documentos por pagar, otros pasivos corrientes, cuentas por pagar diversas/relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

### 31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

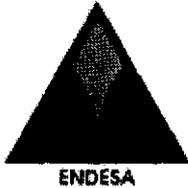
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Venta de bienes:		
Venta de tableros	24,493,306	27,758,758
Venta bosque de plantaciones	3,152,097	789,760
Palmito	515,236	409,381
Venta de chapa	407,230	430,439
Venta bosque nativo	144,099	-
Venta de madera aserrada	25,726	32,817
Prestación de servicios:		
Arriendo transporte a Onix	713,817	928,501
	<u>29,451,511</u>	<u>30,349,656</u>

### 32. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Costo por venta de bienes:		
Costo de venta de tableros	21,391,386	22,899,042
Costo de venta bosque plantaciones	1,902,683	644,383
Costo de venta de Palmito	351,816	332,352
Costo de venta de chapa	264,659	217,047
Costo de venta de madera aserrada	11,461	15,098
Suman y pasan	<u>23,922,005</u>	<u>24,107,922</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Suman y vienen	23,922,005	24,107,922
Costo por prestación de servicios:		
Costo de ventas por arriendo transporte Onix	1,031,203	1,181,703
	<u>24,953,208</u>	<u>25,289,625</u>

### 33. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Utilidad en venta de activos fijos	621,604	-
Intereses financieros	84,031	8,868
Otras rentas (neto de gastos)	(1) 2,426,306	3,544,654
	<u>3,131,941</u>	<u>3,553,522</u>

(1) Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Valor razonables plantaciones (Nota 14)	1,427,191	2,742,618
Mantenimiento plantaciones	(816,260)	(902,067)
Ganancia neta por revaluación de activos biológicos	610,931	1,840,551
Otras ventas y servicios	1,815,375	1,704,103
	<u>2,426,306</u>	<u>3,544,654</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### 34. GASTOS DE VENTA.

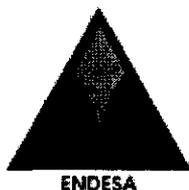
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Transporte	317,215	360,625
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	99,218	103,594
Aportes a la seguridad social	17,336	15,398
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	9,175	17,278
Comisiones	8,746	22,448
Seguros y reaseguros	6,212	5,960
Gastos de viaje	5,558	9,887
Promoción y publicidad	2,500	3,716
Otros gastos de exportación	653,319	583,368
	<u>1,119,279</u>	<u>1,122,274</u>

### 35. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	444,430	280,072
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	323,019	307,645
Impuestos, contribuciones y otros	150,302	130,990
Depreciaciones	72,149	75,892
Gastos de viaje	53,991	28,340
Aportes a la seguridad social	31,869	28,631
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	30,311	34,802
Seguros y reaseguros	20,042	22,612
Mantenimiento y reparaciones	11,573	18,274
Gasto deterioro	11,318	9,227
Gastos de gestión	8,534	9,804
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	5,253	2,425
Transporte	519	8,090
Otros gastos	435,413	428,209
	<u>1,598,723</u>	<u>1,385,013</u>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

### 36. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Intereses	1,157,515	1,245,120
Otros gastos financieros	131,983	170,745
	<b>1,289,498</b>	<b>1,415,865</b>

### 37. GASTOS FORESTALES.

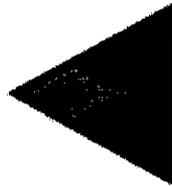
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Seguridad patrimonio forestal	391,442	376,008
Gasto administrativo plantaciones	187,422	200,138
Apoyo comunitario	134,239	137,910
Varios gastos forestales	106,807	61,151
Impuestos prediales	34,310	14,486
Certificación forestal	27,246	35,225
Sueldos. salarios y demás remuneraciones	17,359	15,297
Mantenimiento infraestructura	11,068	12,990
	<b>909,893</b>	<b>853,205</b>

### 38. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Gastos no deducibles	160,803	539,645
Perdida en venta de activos fijos	135,633	30,909
Otros	41,257	31,130
	<b>337,693</b>	<b>601,684</b>



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

ENDESA

(Expresadas en dólares)

### 39. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Un resumen de los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados fue como sigue:

RUC	Nombre	Naturaleza de la relación	Plazos	País de Origen	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
0590036528001	Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Asociada	90	Ecuador	2,985,000	1,191,558
1790012158001	Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	Comercial	45	Ecuador	1,851,644	1,760,979
0890040950001	Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Controladora	90	Ecuador	532,740	483,152
0590028665001	Aglomerados Cotopaxi S.A.	Accionistas principales comunes	90	Ecuador	195,727	63,656
1792082439001	Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A. Hacienda Medrano	Controladora Accionistas principales comunes	90 90	Ecuador Ecuador	9,824 528	46,391 5,029
1790495604001	Fundación Forestal Juan Manuel Durini	Controladora	90	Ecuador	-	78,324
1790721167001	Agroindustrial Jacaranda S.A.	Accionistas principales comunes	90	Ecuador	-	581
					5,575,463	3,629,670



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

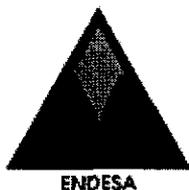
## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Cuentas por cobrar largo plazo:(Nota 15)</b>		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	1,707,585	2,045,832
<b>Obligaciones financieras: (Nota 18)</b>		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	-	500,000
<b>Cuentas por pagar diversas relacionadas:</b>		
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	126,843	204,403
Equipos forestales Efocol Cía. Ltda.	49,484	7,772
Transportes Onix S.A. Transonix	47,891	47,757
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	23,641	-
Servicios Provemundo S.A.	5,255	1,263
	253,114	261,195
<b>Préstamos a largo plazo: (Nota 21)</b>		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	9,000	27,000

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Ventas:</b>		
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	8,935,676	9,968,371
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	4,386,723	2,026,337
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,349,174	1,527,338
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	689,922	570,484
Enchapes Decorativos S.A.	306,435	244,750
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	262,330	232,458
Servicios Provemundo S.A.	27,418	87,539
Arquitecta María Durini	16,162	-
Medrano S.C.C	10,490	-
Ingeniero Manuel Francisco Durini	2,657	-
Efocol	83	3,890
Transportes Onix S.A. Transonix	51	588
Blue Star International Trading Inc.	13,745,204	14,809,254
	29,732,325	29,471,009



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Compras:</b>		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	9,166,029	8,373,898
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	1,750,796	1,553,556
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	957,652	1,704,424
Equipos Forestales Cía Ltda.	137,388	103,464
Manuel Francisco Durini Terán	52,000	-
Servicios Provemundo S.A.	35,370	47,557
Juan Manuel Durini Pérez	23,709	-
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	17,222	7,384
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	5,900	2,945
Yolanda Terán de Durini	2,459	-
María Durini Pérez	2,000	-
Margarita María Durini Terán	2,000	-
Fundación Forestal J.M. Durini	661	-
Transportes Onix S.A. Transonix	281,603	339,913
	<b>12,434,789</b>	<b>12,133,141</b>

#### 40. CONTINGENCIAS.

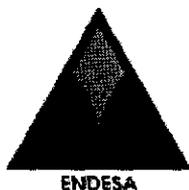
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

#### 41. CONTRATOS Y CONVENIOS.

Un resumen de los contratos, fue como sigue:

Fideicomiso Mercantil Endesa -Botrosa 001.

Mediante escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2002, las Compañías Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, el Banco Pichincha C.A. y Fideival S.A., suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Endesa -Botrosa 001, terrenos y vuelo forestal de su propiedad a título de comodato precario, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, de todas las obligaciones contraídas o por contraer por las deudoras con el Banco del Pichincha C.A. y cuya vigencia se entenderá hasta la total cancelación de las obligaciones que los constituyentes mantengan para con el Banco (Nota 13, numeral 1b), (Nota 18, numeral 1) y (Nota 21, numeral 1).



### 42. GARANTÍAS.

(1) **Garantía a favor de la Corporación Financiera Nacional.**

Durante el año 2010, la Compañía firmó una hipoteca abierta de terrenos Ubicados en los Cantones Eloy Alfaro, Río Verde y Quinindé por 5.660,40 has. a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar el crédito otorgado a su Subsidiaria Servicios Provemundo S.A. (Nota 13, numeral 1c).

(2) **Garantía a favor del Banco Bolivariano.**

Durante el año 2010, la Compañía es garante solidaria del crédito otorgado por el Banco Bolivariano a favor de su relacionada Bosques Tropicales S.A. BOTROSA.

(3) **Garantía a favor del Banco Pichincha.**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantiene hipotecados terrenos, naves industriales y galpones así como también una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos otorgados por el Banco Pichincha S.A. a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa en la misma institución financiera. (Nota 13, numeral 1a).

(4) **Garantía a favor de Produbanco.**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantiene hipotecados terrenos e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas para garantizar los préstamos otorgados por el Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa (Nota 12, numeral 1).

Adicionalmente, la compañía mantiene prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, dos camiones Volkswagen, cuatro volqueta Kenworth T800, para garantizar préstamos recibidos por esta institución (Nota 13, numeral 2).

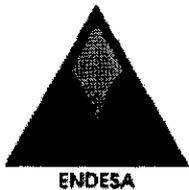
(5) **Garantía a favor de Northstar.**

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantiene prenda industrial de 8 tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido (Nota 42, numeral 2).

### 43. SANCIONES.

• **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a Enchapes Decorativos S.A. ENDESA a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013.



- De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a Enchapes Decorativos S.A. ENDESA a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

#### 44. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o del exterior), de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes, es decir, deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000.00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000.00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta



15,000.00.

A la fecha de presentación de este informe, la Compañía cuenta con el estudio de diagnóstico *preliminar* de Precios de Transferencia correspondiente al ejercicio fiscal 2014 elaborado por *un asesor externo*; en el cual se concluye que como resultado de la aplicación del *Método de Márgenes Transaccionales de Utilidad Operacional* los márgenes de utilidad obtenidos por la Compañía en sus operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior se han celebrado como si lo hubiesen realizado con terceros independientes de condiciones comparables, es decir, cumplen con el principio de plena competencia (Arm's Length).

Al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo con la normativa vigente, la Compañía está obligada a presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia y el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, a la fecha de emisión del presente informe se encuentra preparando los mencionados documentos para su presentación ante el ente de control en los plazos establecidos; sin embargo, según comunicación del perito experto menciona “ *...como resultado de la aplicación del método de precio de reventa las transacciones efectuadas por Enchapes Decorativos Endesa S.A. cumplen con el principio de libre competencia. Por lo que en el informe final existirá una variación en el rango intercuartil y estimamos que los mismos no serán significativos y no cambiarán de forma material los resultados obtenidos en el presente informe preliminar...*”.

#### 45. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 16, 2015), excepto lo mencionado a continuación, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

##### Reformas Tributarias.

El 29 de Diciembre de 2014 mediante Suplemento del Registro Oficial No. 405 se promulgó la **Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal**; y, el 31 de diciembre de 2014 con Decreto Ejecutivo No. 539 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 407, se aprueba el Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal.

Los cambios en la Ley y el Reglamento antes mencionados son aplicables a partir del año 2015; los principales cambios son los siguientes:

##### a. Reformas a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador.

El Comité de Política Tributaria dictará los segmentos, plazos y condiciones para poder beneficiarse de las exoneraciones del ISD con respecto a los pagos por amortización de capital e intereses de préstamos de instituciones financieras del exterior; rendimientos financieros, ganancias de capital y capital de inversiones que hubieren ingresado al mercado de valores del Ecuador; y, aquellos provenientes de inversiones en títulos valores destinados



al financiamiento de vivienda, microcrédito e inversiones previstas en el COPCI.

**b. Reformas al Reglamento para la Ley de Régimen Tributario Interno.**

Se definen como obligaciones fiscales mineras a las regalías, patentes de conservación minera, utilidades atribuibles al Estado y al ajuste que será necesario para cumplir con el Art. 408 de la Constitución de la República.

Se definen nuevos plazos para la eliminación de los créditos incobrables.

**c. Reformas al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI).**

Se definen las siguientes:

- Fijan las condiciones para el incentivo de estabilidad tributaria en los contratos de inversión.
- Promueve la promoción de industrias básicas.
- Un beneficio tributario por deducción adicional por 5 años del 100% de la depreciación de activos fijos nuevos y productivos para las sociedades constituidas antes la vigencia del COPCI y de aquellas nuevas sociedades constituidas en las jurisdicciones urbanas de Quito y Guayaquil, dentro de los sectores considerados prioritarios por el Estado.

**d. Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI).**

Se definen las siguientes:

- Una exoneración de Impuesto a la Renta de hasta por 10 años a las inversiones nuevas y productivas de acuerdo con el COPCI en los sectores económicos determinados como industrias básicas.
- Consideran ingresos gravados, los dividendos distribuidos a sociedades residentes en el exterior cuando el beneficiario efectivo sea una persona natural residente en el Ecuador.
- Eliminación de la exoneración de los rendimientos financieros por inversiones a plazo fijo en valores en renta fija y depósitos a plazo mayor a un año para sociedades.
- Se considera como ingreso gravado, los generados por la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares de sociedades domiciliadas en el Ecuador.

Se fijan límites a las deducciones de gastos, conforme se menciona a continuación:



# Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

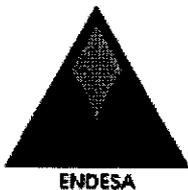
- La depreciación correspondiente al revalúo de activos no es deducible.
- Serán deducibles las remuneraciones, de acuerdo a los límites establecidos por el ministerio rector del trabajo.
- En general, la deducción de los gastos de Promoción y Publicidad, será deducible hasta 4% de los ingresos gravados.
- Se permite el reconocimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo a los casos y condiciones establecidas en el Reglamento.
- Pagos a partes relacionadas por regalías, servicios técnicos, administrativos, de consultoría y similares, se limitan al 20% de la base imponible. En el caso de sociedades en ciclo pre operativo, en un 10% del total de activos. Para los contribuyentes con contratos de exploración, explotación y transporte de recursos no renovables se evaluará conforme el límite del 5% correspondiente a gastos indirectos y para el caso de regalías será deducible hasta el 1% de la base imponible.

### e. Tarifa de Impuesto a la Renta.

- La tarifa general de Impuesto a la Renta para sociedades será del 22%.
- Los ingresos percibidos por personas constituidas o ubicadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o están sujetas a regímenes fiscales preferentes, se les aplicará una retención en la fuente equivalente a la máxima tarifa prevista para personas naturales (35%).
- Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.
- Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición y su participación sea menor al 50%, el impuesto a la renta será determinado de manera proporcional aplicando la tarifa del 25% sobre la parte de la participación que es de propiedad de una persona natural o jurídica domiciliada en los mencionados paraísos fiscales; sobre la diferencia se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%.

### f. Reformas al Reglamento del Impuesto a la Salida de Divisas.

La base imponible del ISD, en el caso de compensaciones o neteo de cuentas, estará constituida por la totalidad de la operación. Cuando el adquirente o contratante sea una entidad que goce de una exención del ISD, el impuesto será asumido por quien comercialice el bien o preste el servicio.



g. Código Tributario.

Se establece la condición de los sustitutos del contribuyente como responsables del pago del Impuesto a la Renta, a las sociedades ecuatorianas o los establecimientos permanentes en el Ecuador cuyas acciones, participaciones u otros instrumentos de patrimonio (incluyendo los derechos de los contratos de exploración y explotación de recursos naturales no renovables) hayan sido enajenadas de manera directa o indirecta.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2014 y con excepción a lo anteriormente detallado hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 27, 2015), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Juan Manuel Durini  
Representante Legal

Julio Sánchez  
Contador General