

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y al
1 de enero de 2011

Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Informe de los Auditores Independientes

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificada de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

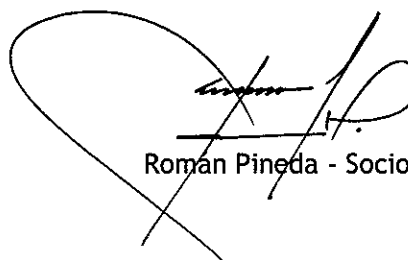
5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

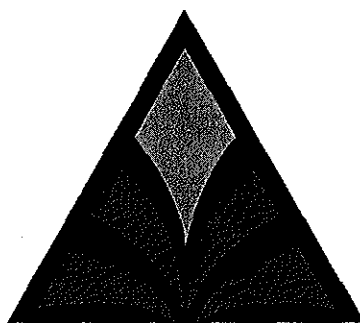
6. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado.
7. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas y directores de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.



Mayo 09, 2013
RNAE No. 193



Román Pineda - Socio



ENDESA

Enchapes Decorativos S.A.

ENDESA

**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012,
31 de diciembre de 2011 y al 01 de enero de 2011.**

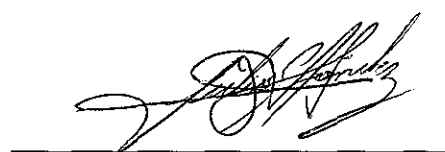
CONTENIDO:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas y Notas a los Estados Financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>(Reformulados)</u>				
Activo:				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	320,008	547,516	307,180
Activos financieros				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(6)	565,982	888,465	515,517
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(7)	3,468,610	3,911,115	3,862,939
Otras cuentas por cobrar	(8)	563,199	704,684	528,205
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	(9)	(56,598)	(58,198)	(51,552)
Inventarios	(10)	3,850,347	3,894,247	3,286,563
Servicios y otros pagos anticipados	(11)	205,220	201,311	215,716
Activos por impuestos corrientes	(12)	753,101	381,962	150,751
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	(13)	1,150,259	1,150,259	2,247,111
Total activo corriente		10,820,128	11,621,361	11,062,430
Activo no corriente				
Propiedades, planta y equipo	(14)	30,613,844	31,456,493	32,165,043
Activos biológicos	(15)	10,595,779	9,473,745	9,020,486
Activo por impuesto diferido	(28)	49,809	57,801	224,337
Activos financieros no corrientes:				
Documentos y cuentas por cobrar	(16)	3,145,832	9,118,236	8,667,122
Otros activos no corrientes				
Inversiones subsidiarias	(17)	12,216,598	11,081,098	9,882,098
Inversiones asociadas	(17)	2,677,107	2,495,369	2,385,062
Otras inversiones	(17)	115,168	595,066	686,314
Total activo no corriente		59,414,137	64,277,808	63,030,462
Total activos		70,234,265	75,899,169	74,092,892


 Manuel Francisco Durini
 Presidente Ejecutivo

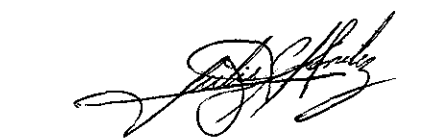

 Julio Sánchez
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
			<u>(Reformulados)</u>	
Pasivo:				
Pasivos corrientes				
Cuentas y documentos por pagar	(18)	1,820,682	1,952,669	3,288,073
Obligaciones con instituciones financieras	(19)	4,353,343	3,097,281	4,416,919
Porción corriente de obligaciones	(23)	7,656,276	4,870,354	7,026,458
Otras obligaciones corrientes	(20)	525,404	473,525	584,014
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(21)	1,250,828	257,719	54,682
Anticipos de clientes	(22)	292,787	567,432	415,030
Total pasivos corrientes		15,899,320	11,218,980	15,785,176
Pasivos no corriente				
Obligaciones con instituciones financieras	(23)	3,788,343	15,428,198	10,236,051
Provisiones por beneficios a empleados	(24)	2,120,199	1,828,013	1,635,994
Otras provisiones	(25)	296,616	296,616	296,616
Pasivo diferido	(26)	2,743,879	2,728,959	2,835,382
Total pasivos no corrientes		8,949,037	20,281,786	15,004,043
Total pasivos		24,848,357	31,500,766	30,789,219
Patrimonio neto:				
Capital	(29)	15,500,000	15,500,000	14,500,000
Reservas	(30)	1,125,265	1,012,878	1,012,878
Resultados acumulados	(31)	28,760,643	27,885,525	27,790,795
Total patrimonio		45,385,908	44,398,403	43,303,673
Total pasivo y patrimonio		70,234,265	75,899,169	74,092,892

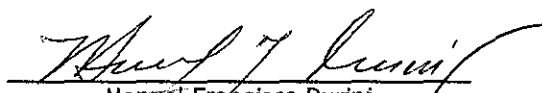

Manuel Francisco Durini
Presidente Ejecutivo

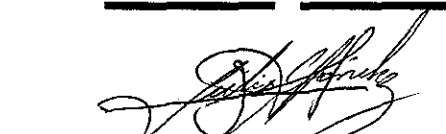

Julio Sánchez
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Nota	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
Ingresos:			
Ingresos de actividades ordinarias	(33)	28,515,923	26,905,769
Costo de ventas y producción	(34)	<u>23,634,479</u>	<u>21,021,751</u>
Ganancia bruta		<u>4,881,444</u>	<u>5,884,018</u>
Otros ingresos	(35)	4,316,983	3,468,938
Gastos:			
Gastos de venta	(36)	1,364,209	1,160,124
Gastos administrativos	(37)	1,337,775	1,355,985
Gastos financieros	(38)	2,001,175	2,167,312
Otros gastos	(40)	264,267	291,878
Gasto forestal	(39)	<u>1,769,752</u>	<u>2,016,263</u>
		<u>6,737,178</u>	<u>6,991,562</u>
Utilidad del ejercicio antes de participación a trabajadores		2,461,249	2,361,394
15% Participación trabajadores	(27)	<u>277,995</u>	<u>284,750</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta		2,183,254	2,076,644
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	(27)	556,298	421,802
Efecto impuestos diferidos	(28)	<u>22,913</u>	<u>60,112</u>
		579,211	481,914
Ganancia neta del período		<u>1,604,043</u>	<u>1,594,730</u>
Otro resultado integral:			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		<u>1,604,043</u>	<u>1,594,730</u>
Utilidad por acción		<u>0.10349</u>	<u>0.10998</u>
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		<u>15,500,000</u>	<u>14,500,000</u>

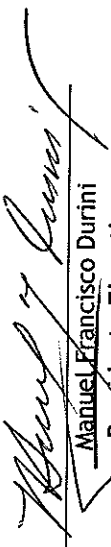

Manuel Francisco Durini
Presidente Ejecutivo

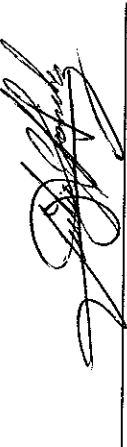

Julio Sánchez
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en dólares)

Concepto	Reservas		Resultados acumulados				Subtotal	
	Capital	Reservas	Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	Resultados acumulados	Reserva de capital	Ganancias netas del período	Resultados acumulados Total	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2010								
previamente reportados	14,500,000	1,012,878	20,868,167	532,102	3,903,460	(421,299)	24,882,430	40,395,308
Ajuste por cambio contable	-	-	1,087,084	1,821,281	-	-	2,908,365	2,908,365
Saldos al 01 de enero de 2011								
reformulados	14,500,000	1,012,878	21,955,251	2,353,383	3,903,460	(421,299)	27,790,795	43,303,673
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	(421,299)	-	421,299	-	-
Aumento de capital	1,000,000	-	-	(840,000)	(160,000)	-	(1,000,000)	-
Pago de dividendos	-	-	-	(500,000)	-	-	(500,000)	(500,000)
Resultado integral total	-	-	-	-	-	1,594,730	1,594,730	1,594,730
Saldos al 31 de diciembre de 2011								
	15,500,000	1,012,878	21,955,251	592,084	3,743,460	1,594,730	27,885,525	44,398,403
Transferencia de utilidades	-	-	-	1,594,730	-	(1,594,730)	-	-
Apropiación de reserva legal	-	112,387	-	(112,387)	-	-	(112,387)	-
Compensación por salario digno	-	-	-	(16,538)	-	-	(16,538)	(16,538)
Dividendos accionistas	-	-	-	(600,000)	-	-	(600,000)	(600,000)
Resultado integral total del año.	-	-	-	-	-	1,604,043	1,604,043	1,604,043
Saldos al 31 de diciembre de 2012								
	15,500,000	1,125,265	21,955,251	1,457,889	3,743,460	1,604,043	28,760,643	45,385,908

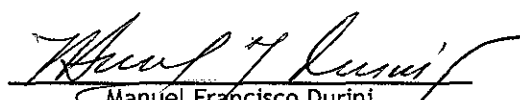

Manuel Francisco Durini
Presidente Ejecutivo

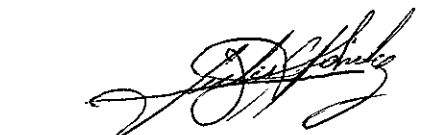

Julio Sánchez
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	28,998,586	26,668,662
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(25,758,840)	(24,143,245)
Participación trabajadores	(285,302)	(309,695)
Impuesto a la renta	(556,298)	(421,802)
Intereses pagados	(1,423,596)	(1,781,354)
Otros, neto	1,361,533	1,692,222
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2,336,083	1,704,788
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(1,226,409)	(1,264,916)
Efectivo recibido por venta de propiedad, planta y equipos	1,716,745	635,673
Aumento en inversiones permanentes	(1,496,864)	(1,309,307)
Aumento en activos biológicos	(336,413)	(371,165)
Efectivo recibido en venta de inversiones permanentes	677,364	23,340
Efectivo recibido en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	-	41,977
Devolución de aportes en inversiones permanentes	179,626	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(485,951)	(2,244,398)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones financieras a corto plazo	920,933	(1,083,920)
Efectivo recibido (pagado) por documentos y cuentas por cobrar largo plazo	5,972,404	(451,114)
Efectivo (pagado) recibido por pasivo a largo plazo	(8,835,933)	3,054,043
Efectivo recibido (pagado) de relacionadas	538,080	(161,678)
Dividendos pagados	(600,000)	(500,000)
Pago de impuestos	(16,538)	-
Pago por desahucio	(56,586)	(77,385)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(2,077,640)	779,946
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(227,508)	240,336
Efectivo y equivalentes al inicio del año	547,516	307,180
Efectivo y equivalentes al final del año	320,008	547,516


 Manuel Francisco Durini
 Presidente Ejecutivo


 Julio Sánchez
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.



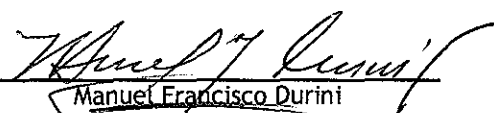
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

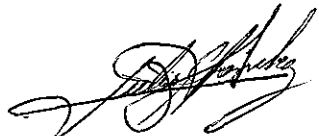
Años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
Resultado integral total	1,604,043	1,594,730
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	1,095,820	1,155,037
Valor razonable activos biológicos	(1,830,972)	(1,041,430)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	348,772	269,404
Bajas de propiedad, planta y equipos	4,853	205,773
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipos	(748,360)	(23,017)
Dividendos acción recibidos	(108,642)	
Valor razonable de inversiones	-	67,908
Utilidad en venta de activos disponibles para la venta	-	(396,018)
Utilidad en venta de inversiones	(88,824)	
Provisión para cuentas incobrables	-	29,000
Reversión cuentas incobrables	-	(2,291)
Provisión de participación para los trabajadores e impuesto a la renta	834,293	706,552
Impuesto diferido	22,913	60,112
Utilización activos biológicos	1,045,351	959,336
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados / no relacionados	757,308	(389,509)
Otras cuentas por cobrar y activos por impuestos corrientes	(229,654)	(407,690)
Inventarios y gastos pagados por anticipado	39,991	(593,279)
Cuentas y documentos por pagar	203,142	(28,229)
Anticipo de clientes	(274,645)	152,402
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	443,109	203,037
Otras obligaciones corrientes	(782,415)	(817,040)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	2,336,083	1,704,788

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Con fecha 29 de diciembre de 2011, la Compañía efectuó un aumento de capital social en 1,000,000 mediante la capitalización de capital adicional por 160,000 y reinversión de utilidades del ejercicio económico 2010 por 840,000.

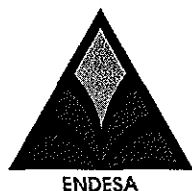
Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía vendió un activo mantenido para la venta por 1,054,875, liquidando el anticipo recibido en años anteriores por 1,450,893 con una utilidad de 396,018.


 Manuel Francisco Durini
 Presidente Ejecutivo

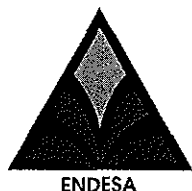

 Julio Sánchez
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

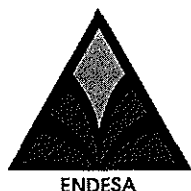




Nota	Página
1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
2.1 BASES DE PREPARACIÓN.	9
2.2 PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN.	10
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.	13
2.4 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	14
2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	14
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.	14
2.7 INVENTARIOS.	15
2.8 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	17
2.9 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	17
2.10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	17
2.11 COSTOS POR INTERESES.	20
2.12 ACTIVOS BIOLÓGICOS.	20
2.13 DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS.	21
2.14 PRÉSTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS.	22
2.15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.	23
2.16 BAJA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.	23
2.17 PROVISIONES.	24
2.18 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	24
2.19 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.	25
2.20 CAPITAL SUSCRITO.	25
2.21 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	26
2.22 COSTOS DE VENTA.	26
2.23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE VENTAS.	27
2.24 SEGMENTOS OPERACIONALES.	27
2.25 MEDIO AMBIENTE.	27
2.26 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.	27
2.27 CAMBIOS EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.	28
2.28 RECLASIFICACIONES.	28
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	28
3.1 FACTORES DE RIESGO.	28
3.2 RIESGOS PROPIOS Y ESPECÍFICOS.	28
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	30
4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.	30
4.1 Estimación de valores razonables de existencias de inventarios.	30
4.2 Otras estimaciones.	30
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	31
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	31
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	33
8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	34
9. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.	34
10. INVENTARIOS.	35
11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	36
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	36



Nota	Página
13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.	37
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	37
15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.	41
16. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.	42
17. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	43
18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	44
19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	45
20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	51
21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.	52
22. ANTICIPOS DE CLIENTES.	52
23. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.	53
24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	60
25. OTRAS PROVISIONES.	62
26. PASIVO DIFERIDO.	62
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	63
28. IMPUESTOS DIFERIDOS.	67
29. CAPITAL.	70
30. RESERVAS.	71
31. RESULTADOS ACUMULADOS.	71
32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	72
33. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	73
34. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	74
35. OTROS INGRESOS.	74
36. GASTOS DE VENTA.	75
37. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	76
38. GASTOS FINANCIEROS.	76
39. GASTOS FORESTALES.	77
40. OTROS GASTOS.	77
41. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	78
42. CONTINGENCIAS.	80
43. CONTRATOS Y CONVENIOS.	80
44. GARANTÍAS.	82
45. SANCIONES.	82
46. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	82
47. CAMBIOS EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.	84
48. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	86



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

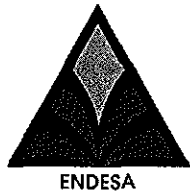
- **Nombre de la entidad:**
Enchapes Decorativos S.A. - ENDESA
- **RUC de la entidad:**
1790175952001
- **Domicilio de la entidad:**
Av. Morán Valverde OE1-63 y Pedro Vicente Maldonado
- **Forma legal de la entidad:**
Sociedad Anónima
- **País de incorporación:**
Ecuador
- **Descripción:**
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, fue constituida el 12 de enero de 1975, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada; de chapas de madera decorativa; de tableros decorativos y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de Enchapes Decorativos S.A. - ENDESA han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2012.

Norma	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.

NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.
--	--

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- a. Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2012.
NIC 28: Inversiones en asociadas y joint ventures.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2014.
NIC 34: Información financiera intermedia.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2013.
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.

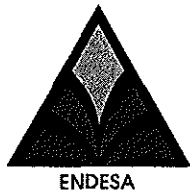


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
Normas	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 19 Revisada: Beneficios a empleados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 9: Instrumentos financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2015.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

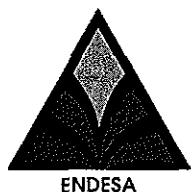
(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 13: Medición de valor razonable.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria:
CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Enchapes Decorativos S.A. - ENDESA la Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.



2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y cuentas a cobrar, se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

Los deudores comerciales son valorizados a costo amortizado y otras cuentas por cobrar son valorizadas a valor nominal, corresponden principalmente a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los dos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 35 días.

b. Deterioro de cuentas por cobrar.-

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado de resultados integrales. La determinación de este deterioro se lo registra en base al análisis de cobrabilidad de cada una de las cuentas por cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros de los activos se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.7 Inventarios.

Los inventarios corresponden a productos terminados, productos que se encuentran en proceso, productos semi-elaborados, materia prima (trozas), insumos y repuestos.



La Compañía valoriza sus inventarios a su costo de adquisición o al valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como, otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del costo de adquisición.

En determinadas circunstancias la mejor medida disponible del valor neto realizable será el costo de reposición. Por ello, la Compañía considera que el valor realizable de sus inventarios destinados para el consumo en la prestación de servicios, es el costo de reposición o valor de mercado, ya que, dichas existencias no tienen un precio de venta a terceros.

El costo de reposición: es el costo actual estimado de reemplazo de bienes existentes como si fueran nuevos. Precio que deberá pagarse para adquirir un activo similar al que ahora se tiene en los activos a los precios prevalecientes en el año actual.

El costo se determina sobre la base del costo promedio para los materiales, suministros y repuestos, para el caso del material de programación se utiliza la identificación específica de sus costos individuales.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

La Compañía determinará los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del periodo en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;



- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

En cuanto a la valoración de los inventarios de materiales y suministros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

2.8 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.9 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

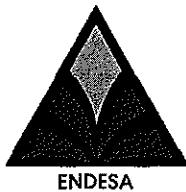
Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.10 Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- se espera usar durante más de un periodo.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

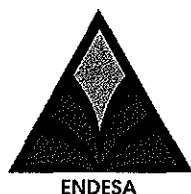
Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipo comprenden:

- a. su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. la estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de uso para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

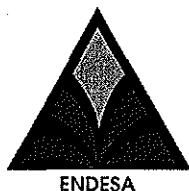
Activo		Vida útil	Valor residual
Edificios	(*)	34 - 44 años	9%
Maquinaria pesada	(*)	20 - 42 años	30%
Vehículos	(*)	5 años	40%

(*) *El criterio técnico de la Administración de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA para establecer los valores residuales por primera adopción fue determinado por un perito independiente.*

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Ver nota 2.13).



2.11 Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, maquinaria y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de propiedades, maquinaria y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.12 Activos biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA., están constituidos por "Plantaciones nuevas" y "Bosques Nativos". En estos últimos se ha realizado una cosecha forestal utilizando el Manejo Forestal Sustentable con técnicas de bajo impacto, para no afectar al bosque remanente.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- la Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fairvalue) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.



Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A criterio del perito valuador, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado entre 10 años y 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011 ascienden al 8% anual.

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por manutención, cuidado y disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

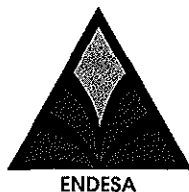
Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período que se producen y se presentan como parte de los costos de venta y gastos forestales

2.13 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.



Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

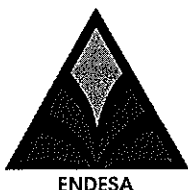
Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.



2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

2.16 Baja de activos y pasivos financieros.

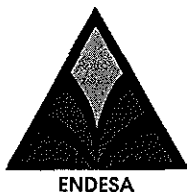
- Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.



2.17 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.18 Beneficios a los empleados.

La Compañía cuenta con un plan de beneficios a empleados post empleo correspondiente a la jubilación patronal y desahucio de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador, mismos que son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado de tal beneficio por parte de un perito externo, esto permite contar con el valor presente del pasivo por este concepto al final de cada período. Los cambios en dichos pasivos de período a período se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de jubilación y retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes.

El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en la respectiva nota a los estados financieros adjuntos y se registran en el gasto del período en el que se generan.



Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta para los años 2012 y 2011 ascienden a 23% y 24% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

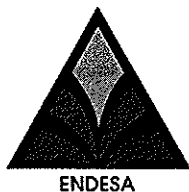
Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% y 23% para los años 2012 y 2011 respectivamente.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

El pasivo por impuesto diferido generado por futuras revalorizaciones de las propiedades, maquinaria y equipos se conocen como parte de otros resultados integrales en la cuenta contable "Superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos"; por tal motivo, las actualizaciones de la tasa por impuesto a la renta al final de cada período se contabilizarán contra la cuenta contable "superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos".

2.20 Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.



2.21 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Para el caso de aquellas ventas a crédito, la Compañía considera que el precio de venta no difiere significativamente al de contado; sin embargo, de existir algún efecto, la tasa de descuento a utilizar será la promedio entre la tasa pasiva y activa emitida por el Banco Central del Ecuador al inicio de cada período contable, la tasa promedio de los años 2012 y 2011 fue del 6,35% y 7,55%, respectivamente.

Los inventarios vendidos por la Compañía principalmente son tableros, chapas y tablón. Los ingresos ganados por operaciones bancarias y por intereses implícitos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable al final de cada período contable.

2.22 Costos de venta.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos agrícolas y productos terminados.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El costo representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

2.23 Gastos de administración y de ventas.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedad, planta y equipos y demás gastos asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.24 Segmentos operacionales.

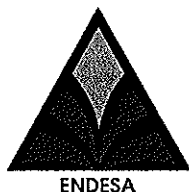
Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

2.25 Medio ambiente.

La actividad de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.26 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.



2.27 Cambios en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2011.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, presentan corrección de errores contables respecto al 31 de diciembre de 2011, como se lo indica en la Nota 47.

2.28 Reclasificaciones.

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros de esos años bajo NIIF.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1 Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

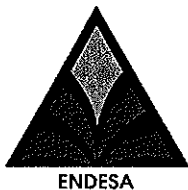
3.2 Riesgos propios y específicos.

- Riesgo de crédito.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de contar con contratos de distribución en los que el riesgo de cobranza es responsabilidad del distribuidor. El indicador de rotación de cuentas por cobrar fue de 28 días.

- Riesgo de calidad de servicio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, puesto que, realiza sus ventas únicamente a través de distribuidores mayoristas con los cuales se firman contratos de distribución de largo plazo.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, planta y equipo.

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus propiedades, planta y equipo asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

- Riesgos sistemáticos o de mercado

- a. Riesgo de costos de factores.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos como el precio del petróleo.

- b. Riesgos de precios de servicios.

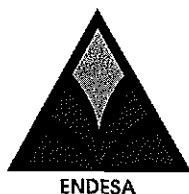
La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

- c. Riesgo de demanda.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, ya que su producto es materia prima de varios sectores primarios de la economía cuya demanda es constante. Adicionalmente, la Compañía vende tanto en el mercado nacional como en el de exportación con lo que mantienen diversificada su demanda en mercados de comportamientos económicos diferentes.

- Riesgo de tasas de interés.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.



4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externo o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

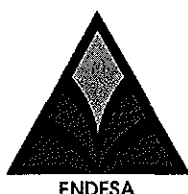
4.1 Estimación de valores razonables de existencias de inventarios.

Las existencias se valorizan al menor entre; el costo de producción y el valor neto realizable. Los costos de las existencias incluye; todos los costos derivados de la producción y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra.

4.2 Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por Años de Servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Caja	6,860	8,409	4,710
Bancos nacionales	308,315	445,532	285,583
Bancos del exterior	4,833	85,224	8,710
Inversiones	-	8,351	8,177
	320,008	547,516	307,180

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por concepto de venta de tableros. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Locales	416,886	133,469	84,663
Exterior	149,096	754,996	430,854
	565,982	888,465	515,517

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Hasta 3 meses	514,520	637,078	132,383
Entre 3 y 6 meses	-	4,941	143,809
Entre 6 y 12 meses	-	52,413	49,020
Más de 12 meses	(1) 51,462	194,033	190,305
	(2) 565,982	888,465	515,517

(1) Estos valores fueron recuperados en el período posterior a su fecha de reporte, razón por la cual, no se realiza provisión o castigo de las mismas.

(2) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

RUC	Nombre	Naturaleza de la relación	Plazos	País de Origen	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
1790012158001	Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	Comercial Asociada	45	Ecuador	1,831,416	1,521,973	1,734,275
0590036528001	Bosques Tropicales S.A. Botrosa		90	Ecuador	680,277	968,291	504,336
0890040950001	Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Controladora	90	Ecuador	667,237	1,130,282	1,134,916
1792082439001	Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	Controladora	90	Ecuador	83,704	60,185	161,257
1790495604001	Fundación Forestal Juan Manuel Durini	Controladora	90	Ecuador	73,885	66,904	32,524
0590028665001	Aglomerados Cotopaxi S.A.	Controladora	90	Ecuador	60,352	93,128	215,900
-	Hacienda Medrano	Accionistas principales comunes	90	Ecuador	43,528	30,024	16,891
1792052572001	Servicios Provemundo S.A.	Controladora	90	Ecuador	28,211	13,763	40,440
1792037794001	Hidronanegal S.A.	Controladora	90	Ecuador	-	26,565	22,282
1790721167001	Agroindustrial Jacaranda S.A.	Accionistas principales comunes	90	Ecuador	-	-	118
(Nota 41)					3,468,610	3,911,115	3,862,939



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Funcionarios y empleados	(1)	118,838	81,487	66,669
Anticipos proveedores		1,212	365,000	376,912
Otras		443,149	258,197	84,624
		563,199	704,684	528,205

(1) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y al 1 de enero de 2011, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

9. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Madurez	Deterioro
Superior a 1 año	100%
Activos en cobranza judicial	100%

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Hechos concretos de deterioros

El movimiento de la provisión cuentas incobrables de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	58,198	51,552
Provisión	-	29,000
Castigos	(1,600)	(20,063)
Reversión años anteriores	-	(2,291)
Saldo final	56,598	58,198



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

- (1) Para la estimación de la provisión por cuentas incobrables la Compañía realiza un análisis de la recuperabilidad de la cartera en el tiempo. El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.

10. INVENTARIOS.

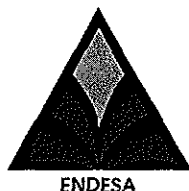
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Inventarios de materia prima	645,990	1,015,691	451,282
Inventarios de productos en proceso	1,167,651	1,046,332	965,364
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	736,394	550,302	393,278
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producidos por la Compañía	526,883	536,386	531,957
Mercaderías en tránsito	8,035	4,359	21,586
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	765,394	741,177	923,096
	3,850,347	3,894,247	3,286,563

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a productos terminados para la venta, materias primas, repuestos y herramientas e importaciones en tránsito, éstos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o productos terminados significativos que presenten esta característica.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Seguros pagados por anticipado</u>			
Rotura de maquinaria	64,922	67,722	75,930
Lucro cesante	50,462	45,619	54,319
Incendio	33,345	29,592	34,664
Todo riesgo vehículos pesados	31,945	31,068	20,200
Seguro de vida	10,484	7,923	10,113
Vehículos	7,140	7,910	8,006
Garantía aduanera	2,480	1,566	2,048
Transporte interno mercaderías	2,031	2,121	2,738
Equipo electrónico	1,008	340	763
Fidelidad	957	1,874	269
Responsabilidad civil	269	404	1,247
Robo	177	-	329
Equipo contratistas	-	5,172	2,349
Otros gastos pagados por anticipado	-	-	2,741
	205,220	201,311	215,716

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Retenciones en la fuente	238,513	172,818	133,118
Crédito tributario	514,588	209,144	-
Crédito impuesto salida de divisas	-	-	17,633
	753,101	381,962	150,751



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Santo Domingo Coop. 13 Septiembre.	(1)	1,150,259	1,150,259	1,143,129
San José de Cachaví	(2)	-	-	1,103,982
		1,150,259	1,150,259	2,247,111

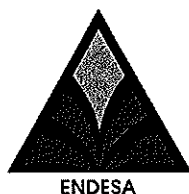
(1) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, la Compañía mantiene una inversión en un terreno e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas que según criterio de la Administración de la Compañía serán vendidos a mediano plazo; adicionalmente, se encuentra hipotecado para garantizar los préstamos recibidos del Produbanco (Nota 19, numeral 2) y (Nota 23, numeral 5), también garantizan los préstamos otorgados por el Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.

(2) Al 01 de enero de 2011, en San José de Cachaví, la Compañía mantuvo una inversión en un terreno e instalaciones las mismas que fueron vendidas en el año 2011.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Propiedades, plantas y equipos, neto:				
Terrenos	(1)	20,495,716	20,268,569	20,223,154
Edificios	(1)	1,715,485	1,916,832	2,118,178
Construcciones en curso		159,093	21,269	19,929
Instalaciones	(3)	7,790	9,889	38,304
Maquinaria y equipo	(1)(2)(4)	7,066,211	7,784,605	8,385,350
Equipo de computación		57,109	65,256	73,403
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	(2)(4)(5)	1,112,440	1,390,073	1,306,725
		30,613,844	31,456,493	32,165,043

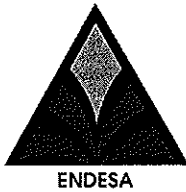


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Propiedades, plantas y equipos, bruto:</u>			
Terrenos	20,495,716	20,268,569	20,223,154
Edificios	7,302,866	7,302,866	7,302,866
Construcciones en curso	159,093	21,269	19,929
Instalaciones	223,515	223,974	250,749
Maquinaria y equipo	22,049,326	22,026,362	21,989,088
Equipo de computación	106,723	106,723	106,723
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	1,459,443	1,686,518	1,553,465
	51,796,682	51,636,281	51,445,974
<u>Depreciación acumulada:</u>			
Edificios	5,587,381	5,386,034	5,184,688
Instalaciones	215,725	214,085	212,445
Maquinaria y equipo	14,983,115	14,241,757	13,603,738
Equipo de computación	49,614	41,467	33,320
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	347,003	296,445	246,740
	21,182,838	20,179,788	19,280,931
	30,613,844	31,456,493	32,165,043

(1) Estos rubros incluyen activos que garantizan préstamos, conforme se detalla a continuación:

- a) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, incluye terreno, naves industriales y galpones hipotecados, una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 19, numeral 1) y (Nota 23, numeral 1); adicionalmente, los mismos activos garantizan los préstamos otorgados a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa por el Banco Pichincha C.A.

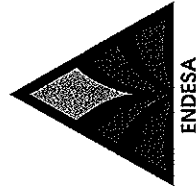


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- b) Al 31 de diciembre de 2012, incluye al Fideicomiso Pitzarà - Forestal por 2,236,200 y Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por 1,589,544, de igual manera al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011, incluye al Fideicomiso Pitzarà - Forestal por 449,865 y Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por 607,073. El Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 constituido para garantizar los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 19, numeral 1) (Nota 23, numeral 1) (Nota 43, numerales 1 y 2).
 - c) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, incluyen terrenos utilizados para las plantaciones de bosques. Incluye terrenos que se encuentran hipotecados para garantizar el préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional a favor de su Subsidiaria Servicios Provenmundo (Nota 44, numeral 1).
- (2) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y al 1 de enero de 2011, prenda industrial de 6 tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido de Northstar (Nota 23, numeral 3); prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Produbanco (Nota 19, numeral 2) (Nota 23, numeral 5); adicionalmente, garantizan también los préstamos realizados por el Banco Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (3) Al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011, incluyen construcciones forestales en Río Pitzarà por 458 y 25,733 respectivamente; y al 1 de enero de 2011 incluyen Campamento Ventana San Lorenzo por 1,500.
- (4) Al 31 de diciembre de 2012, incluye una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX2252CA para garantizar los préstamos recibidos del Banco Bolivariano (Nota 23, numeral 8).
- (5) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye cuatro plataformas Volkswagen para garantizar el préstamo recibido de Finantrade S.A. (Nota 23, numeral 9)



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, planta y equipos fue como sigue:

a. Por el año terminado en Diciembre 31, 2012:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo camionero móvil	Total
Saldo inicial	20,268,569	1,916,832	21,269	9,889	7,784,605	65,256	1,390,073	31,456,493
Adiciones	589,648	-	302,994	-	316,097	-	17,670	1,226,409
Ventas y bajas	(362,501)	-	(165,170)	-	(273,781)	-	(171,786)	(973,238)
Depreciaciones	-	(201,347)	-	(2,099)	(760,710)	(8,147)	(123,517)	(1,095,820)
Saldo final	20,495,716	1,715,485	159,093	7,790	7,066,211	57,109	1,112,440	30,613,844

b. Por el año terminado en Diciembre 31, 2011:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo camionero móvil	Total
Saldo inicial	20,223,154	2,118,178	19,929	38,304	8,385,350	73,403	1,306,725	32,165,043
Adiciones	45,415	-	1,340	-	918,804	-	299,357	1,264,916
Ventas y bajas	-	-	-	(26,775)	(703,523)	-	(88,131)	(818,429)
Depreciaciones	-	(201,346)	-	(1,640)	(816,026)	(8,147)	(127,878)	(1,155,037)
Saldo final	20,268,569	1,916,832	21,269	9,889	7,784,605	65,256	1,390,073	31,456,493



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA **Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros** **(Expresadas en dólares)**

15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por plantaciones forestales cuyo producción se espera realizarla en los próximos 15 años, por ende se reclasifican como no corrientes los activos biológicos.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

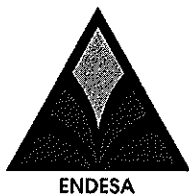
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Plantas en crecimiento			
Bosques plantados	9,147,705	8,122,940	7,893,314
Palmito	1,448,074	1,350,805	1,127,172
	10,595,779	9,473,745	9,020,486

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	9,473,745	9,020,486
Adiciones	336,413	371,165
Retiros	(1,045,351)	(959,336)
Valor razonable	1,830,972	1,041,430
Saldo final	10,595,779	9,473,745

Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable, se reconoce de acuerdo a estudios técnicos realizados por profesionales idóneos y calificados por el ente de control.

La Compañía no percibe subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos - plantaciones.

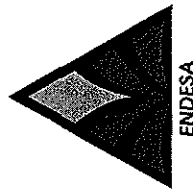


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

16. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Documentos y cuentas por cobrar			
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda. (Nota 41)	3,145,832	2,215,238	1,463,891
Cardale Properties Llc. (Nota 43, numeral 3)	-	6,902,998	7,203,231
	3,145,832	9,118,236	8,667,122



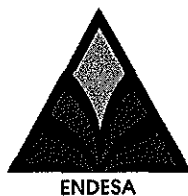
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

17. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Compañía	País de origen	Porcentaje de participación			Costo de inversión		
		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Inversiones subsidiarias</u>							
Transportes Onix S.A. Transonix	Ecuador	50,00%	50,00%	50,00%	20,257	20,257	20,257
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Ecuador	50,00%	50,00%	50,00%	856,085	856,085	856,085
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales	Ecuador	55,00%	55,00%	55,00%	5,500	5,500	5,500
Seragroforest S.A.	Ecuador	55,00%	55,00%	55,00%	5,048,799	5,048,799	5,048,799
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	-	-	-	109,500	109,500	109,500
Aportes para aumento de capital	Ecuador	-	-	-	6,176,457	5,040,957	3,841,957
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales	Ecuador	-	-	-	12,216,598	11,081,098	9,882,098
Seragroforest S.A.	Ecuador	27,88%	27,87%	25,30%	2,407,753	2,196,389	2,090,042
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	26,40%	26,40%	26,40%	269,354	204,000	204,000
<u>Inversiones asociadas</u>	Ecuador	-	-	-	-	94,980	91,020
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	Ecuador	0,02%	0,02%	0,02%	2,677,107	2,495,369	2,385,062
Hidronanegal S.A.	Ecuador	-	-	-	108,642	588,540	679,788
Aportes para aumento de capital	Ecuador	-	-	-	2,462	2,462	2,462
Hidronanegal S.A.	Ecuador	-	-	-	3,910	3,910	3,910
<u>Otras inversiones</u>	Ecuador	-	-	-	154	154	154
Banco Pichincha C.A.	Ecuador	0,02%	0,02%	0,02%	115,168	595,066	686,314
Contrachapados de Esmeraldas S.A. Codesa	Ecuador	-	-	-	15,008,873	14,171,533	12,953,474
Club la Unión Quito	Ecuador	-	-	-	-	-	-
Corfaima S.A.	Ecuador	-	-	-	-	-	-



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

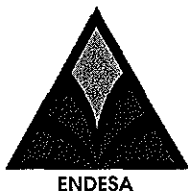
El movimiento de otros activos no corrientes, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	14,171,533	12,953,474
Adiciones	1,496,864	1,309,307
Venta	(588,540)	(23,340)
Devolución de aportes futura capitalización	(179,626)	-
Dividendos acción	108,642	-
Valor razonable	-	(67,908)
Saldo final	15,008,873	14,171,533

18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Locales</u>			
Proveedores	1,224,134	1,505,408	1,378,508
Otras cuentas por pagar	540,868	447,261	1,909,565
<u>Del exterior</u>			
Proveedores	55,680	-	-
	1,820,682	1,952,669	3,288,073



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

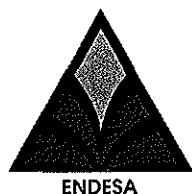
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Banco Pichincha C.A.:				
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en enero de 2013.	(1)	1,000,000	-	-
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2013.	(1)	300,000	-	-
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en abril de 2012.	(1)	-	1,000,000	-
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2012.	(1)	-	300,000	-
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en abril de 2011.	(1)	-	-	1,000,000
Préstamos al 8% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2011.	(1)	-	-	1,000,000
Préstamos al 8,92% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2011.	(1)	-	-	300,000
Produbanco S.A.:				
Préstamos al 9% de interés anual, con vencimiento en enero de 2013.	(2)	600,000	-	-
Préstamos al 8,95% de interés anual, con vencimiento en enero de 2011.	(2)	-	-	200,000
Suman y pasan...		1,900,000	1,300,000	2,500,000



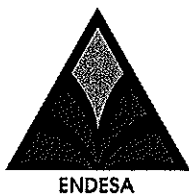
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		1,900,000	1,300,000	2,500,000
Banco Bolivariano S.A.:				
Préstamos por 125,000 cada uno al 8,9% de interés anual, con vencimiento en enero y marzo de 2011.	(3)	-	-	250,000
Préstamos de terceros:				
Rosario Espinosa:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013 y junio de 2012 y 2011 respectivamente.	(4)	443,936	415,325	402,000
Juan Manuel Durini Pérez:				
Préstamos al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013 y 2012.	(4)	272,749	186,756	-
Yolanda Terán de Durini:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, junio de 2012 y 2011.	(4)	217,778	140,000	97,427
Dolores Acosta:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, 2012 y junio de 2011.	(4)	183,011	170,449	96,010
Clever Cordero Celi:				
Préstamo al 7,50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, 2012 y junio de 2011.	(4)	132,610	123,507	150,017
Suman y pasan...		3,150,084	2,336,037	3,495,454



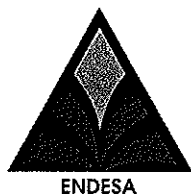
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		3,150,084	2,336,037	3,495,454
Provincia Catalina de Siena - Orden de Predicadores en el Ecuador:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, 2012 y 2011.	(4)	114,700	214,700	200,000
Bolsa de Valores de Quito				
Préstamo al 7% de interés anual, con vencimiento en febrero de 2013.	(4)	100,000	-	-
Ana Beatriz Nardi:				
Préstamos al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013 y junio de 2012.	(4)	68,560	63,854	-
Elena Tipanta:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, 2012 y junio de 2011.	(4)	64,422	60,000	64,157
Pedro José Klaic:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013 y 2012.	(4)	61,665	38,558	-
Carlos Argudo:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, junio de 2012 y 2011.	(4)	40,000	50,000	50,000
Graciela Fernández Acosta:				
Préstamo al 7,50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013 y 2012.	(4)	26,963	14,505	-
Suman y pasan...		3,626,394	2,777,654	3,809,611



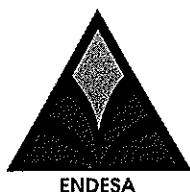
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		3,626,394	2,777,654	3,809,611
Marcelo Cárdenas:				
Préstamos al 7.50% de interés anual, con vencimientos en diciembre de 2013, 2012 y junio de 2011.	(4)	24,256	22,562	20,991
Rosario Espinosa:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, junio de 2012 y 2011.	(4)	24,000	20,000	23,000
Sara Anasí:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, junio de 2012 y 2011.	(4)	22,090	16,772	13,242
Iván Paredes:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013.	(4)	21,236	-	-
Mauro Romero:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013, 2012 y junio de 2011.	(4)	20,000	20,000	20,000
Pablo Larreategui:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013.	(4)	18,751	-	-
Teresa Fernández:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en de diciembre de 2013.	(4)	10,655	-	-
Suman y pasan...		3,767,382	2,856,988	3,886,844



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		3,767,382	2,856,988	3,886,844
Patricio Rodríguez:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013.	(4)	10,000	-	-
Miguel Casamen Anasi:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012.	(4)	6,682	6,215	-
Celia Patiño:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2013.	(4)	1,024	-	-
Rosario Casamen:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2012 y 2011.	(4)	-	952	886
Bosques Tropicales S.A.: (Nota 41)				
Préstamo al 9% de interés anual, no tiene vencimiento.	(4)	-	-	92,000
Lilian Noriega Redoroban:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en junio de 2011.	(4)	-	-	38,132
Lucia Silva:				
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento en junio de 2011.	(4)	-	-	22,213
Suman y pasan...		3,785,088	2,864,155	4,040,075



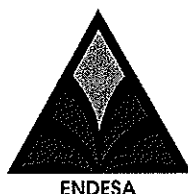
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	3,785,088	2,864,155	4,040,075
Intereses por pagar	568,255	233,126	376,844
	4,353,343	3,097,281	4,416,919

- (1) Préstamos garantizados con una hipoteca sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria, de propiedad de la Compañía (Nota 14, numeral 1a), terrenos de 1.300 has. Maizales, Río Verde, 440 has. Meribe, Río Verde, 85 has. Río Maracumbo, Quinindé y 2.700,4 has. Malimpia, Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota 14, numeral 1b); prenda industrial de maquinaria y tres terrenos de 1.371,6 has. Cord. de Ramos en Quinindé, 187,8 has. Hoja Blanca en Quinindé y 590,55 has. Kikimora en Quinindé a través del fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" de propiedad de su relacionada Botrosa (Nota 43, numeral 1)
- (2) Préstamos garantizados con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA (Nota 14, numeral 2); hipoteca abierta de 29.7 has. de terreno y construcción ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas de propiedad de la Compañía (Nota 13, numeral 1); adicionalmente, una hipoteca de terreno y construcción en Santo Domingo de los Tsáchilas de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (3) Préstamo garantizado por su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (4) Para los años 2012 y 2011, estos préstamos están garantizados con pagarés firmados por el Representante Legal de la Compañía.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Con la administración tributaria	(1)	98,634	68,784	160,803
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio (Nota 27)		-	-	-
Con el IESS	(2)	38,799	33,247	31,470
Por beneficios de ley a empleados	(3)	109,976	86,192	81,494
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	(4)	277,995	285,302	310,247
		525,404	473,525	584,014

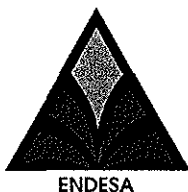
- (1) Los saldos que componen obligaciones corrientes con la administración tributaria, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Retenciones en la fuente	31,670	37,841	36,897
Retenciones de IVA	60,275	27,791	120,760
Impuesto a la renta empleados	6,689	3,152	3,146
	98,634	68,784	160,803

- (2) Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 corresponde al saldo que la Compañía mantiene con el IESS por concepto de Aporte Patronal y Personal.

- (3) Los saldos que componen beneficios de ley a empleados, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Sueldos por pagar	18,493	4,934	-
Décimo tercer sueldo	25,288	22,734	21,584
Décimo cuarto sueldo	58,446	49,676	50,749
Fondos de reserva	7,749	8,848	9,161
	109,976	86,192	81,494



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

(4) El movimiento de participación trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	285,302	310,247
Provisión del año	277,995	284,750
Pagos	(285,302)	(309,695)
	277,995	285,302

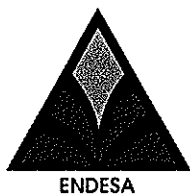
21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Compañías relacionadas (Nota 41)			
Transportes Onix S.A. Transonix	88,451	133,559	45,454
Rio Verde Servicios Técnicos			
Agroforestales Seragroforest S.A.	133,171	65,067	-
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	-	41,517	-
Equipos forestales Efocol Cía. Ltda.	4,270	12,118	4,402
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	467,105	-	-
Servicios Provemundo S.A.	550,000	-	-
Cuentas por pagar diversas			
Servicio de auditoría	7,693	5,320	4,688
Accionistas por pagar	138	138	138
	1,250,828	257,719	54,682

22. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y al 1 de enero de 2011, el saldo que mantiene la Compañía corresponde a anticipos recibidos de varios de sus clientes del exterior como anticipos por la compra de productos terminados.

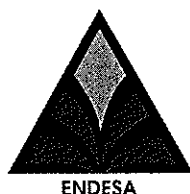


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

23. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Banco Pichincha C.A.:				
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en junio de 2013.	(1)	1,500,000	1,500,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en julio de 2013.	(1)	1,400,000	1,400,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en abril de 2013.	(1)	1,000,000	1,000,000	-
Préstamo al 8,92% de interés anual, con vencimiento en septiembre de 2016.	(1)	666,918	800,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en noviembre de 2016.	(1)	664,295	800,000	-
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2016.	(1)	402,194	496,075	-
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2016.	(1)	375,142	450,000	-
Préstamo al 9.10% de interés anual con vencimiento en agosto de 2013.	(1)	360,237	804,251	1,210,058
Préstamo al 8.92% de interés anual con vencimientos en abril de 2014.	(1)	260,635	416,186	558,603
Préstamo al 9.12% de interés anual con vencimiento en junio de 2013.	(1)	180,187	402,241	605,147
Suman y pasan...		6,809,608	8,068,753	2,373,808



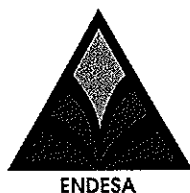
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		6,809,608	8,068,753	2,373,808
Banco Pichincha C.A.: (cont.)				
Préstamo al 9.12% de interés anual con vencimiento en junio de 2013.	(1)	121,473	348,590	556,122
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2016.	(1)	111,720	137,799	-
Préstamo al 9.50% de interés anual con vencimiento en mayo de 2013.	(1)	61,203	175,318	279,206
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1)	-	1,650,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en abril de 2013.	(1)	-	1,450,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en noviembre de 2013.	(1)	-	810,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1)	-	700,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en noviembre de 2013.	(1)	-	400,000	-
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en septiembre de 2012.	(1)	-	-	1,850,000
Préstamo al 8% de interés anual con vencimiento en octubre de 2012.	(1)	-	-	1,400,000
Préstamo al 8% de interés anual con vencimiento en julio de 2012.	(1)	-	-	600,000
Suman y pasan...		7,104,004	13,740,460	7,059,136



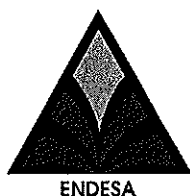
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		7,104,004	13,740,460	7,059,136
Banco Pichincha C.A.: (cont.)				
Préstamo al 8% de interés anual con vencimiento en octubre de 2012.	(1)	-	-	500,000
Northstar.:				
Préstamo al 4.41% de interés anual con vencimiento en junio de 2015.	(3)	251,738	352,434	453,129
Préstamo al 6.08% de interés trimestral con vencimiento septiembre de 2013.	(3)	206,965	482,920	758,874
Préstamo al 5.50% de interés trimestral con vencimiento en febrero de 2014.	(3)	111,494	200,689	289,884
Corporación Financiera Nacional.:				
Préstamo al 8.25% de interés anual con vencimiento en octubre de 2025.	(4)	465,980	465,980	-
Préstamo al 8.25% de interés anual con vencimientos en julio de 2026.	(4)	408,216	-	-
Préstamo al 8% de interés anual con vencimientos en agosto de 2022.	(4)	334,143	-	-
Préstamo al 9.02% de interés anual con vencimientos en julio de 2011.	(4)	-	-	187,500
Finantrade S.A.:				
Préstamo al 15.20% de interés anual con vencimiento en febrero de 2014.	(9)	76,755	132,595	-
Suman y pasan...		8,959,295	15,375,078	9,248,523



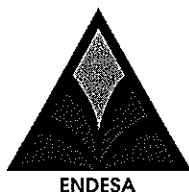
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		8,959,295	15,375,078	9,248,523
Banco Bolivariano:				
Préstamo al 8.75% de interés anual con vencimiento en junio de 2014.	(8)	175,000	291,667	-
Préstamo al 8% de interés anual con vencimiento en junio de 2014.	(8)	120,000	200,000	-
Pro Capital Finance Corp.:				
Préstamo al 10.50% de interés anual con vencimiento en noviembre del 2011.	(2)	-	-	450,000
Préstamo al 10.50% de interés anual con vencimiento en septiembre del 2011.	(2)	-	-	400,000
Bosques Tropicales S.A. (Nota 41):				
Préstamos sin interés con vencimiento en mayo del 2015.	(7)	45,000	63,000	81,000
Préstamos sin interés con vencimiento en septiembre del 2011.	(7)	-	-	51,875
Produbanco S.A.:				
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2014.	(5)	535,460	780,742	-
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en julio de 2014.	(5)	280,494	438,291	-
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en enero de 2015	(5)	224,601	-	-
Suman y pasan...		10,339,850	17,148,778	10,231,398



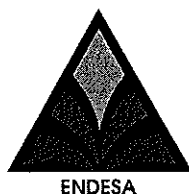
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		10,339,850	17,148,778	10,231,398
Produbanco S.A.: (cont.)				
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en agosto de 2013.	(5)	52,998	126,819	-
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en julio de 2013.	(5)	46,548	126,823	-
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en enero de 2013.	(5)	25,223	336,927	598,790
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en junio de 2012.	(5)	-	255,709	-
Préstamo al 9.76% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2012.	(5)	-	168,457	321,307
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2012.	(5)	-	152,299	291,600
Préstamo al 8.95% de interés anual con vencimiento en marzo de 2012.	(5)	-	101,520	194,400
Préstamo al 11.23% de interés anual con vencimiento en octubre de 2012.	(5)	-	31,220	65,039
Produbank:				
Préstamo al 11.50% de interés anual con vencimiento en abril de 2013.	(5)	380,000	380,000	380,000
Préstamo al 10.50% de interés anual con vencimiento en mayo de 2013.	(5)	350,000	350,000	350,000
Suman y pasan...		11,194,619	19,178,552	12,432,534



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		11,194,619	19,178,552	12,432,534
Produbank: (cont.)				
Préstamo al 11.50% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2013.	(5)	250,000	250,000	250,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2011.	(5)	-	450,000	450,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2012.	(5)	-	420,000	420,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5)	-	-	1,000,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5)	-	-	700,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5)	-	-	649,975
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2011.	(5)	-	-	610,000
Préstamo al 8.50% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2011.	(5)	-	-	400,000
Nicolás Kostallas.:				
Préstamos al 9% de interés anual con vencimiento en marzo de 2011.	(6)	-	-	250,000
Suman y pasan...		11,444,619	20,298,552	17,162,509



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	11,444,619	20,298,552	17,162,509
Nicolás Kostallas.: (cont.)			
Préstamos al 9% de interés anual con vencimiento en mayo de 2011. (6)	-	-	100,000
	11,444,619	20,298,552	17,262,509
Menos - Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras no corrientes	7,656,276	4,870,354	7,026,458
	3,788,343	15,428,198	10,236,051

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2012	2011	2010
2012	-	-	7,690,608
2013	-	12,508,524	2,254,364
2014	1,388,060	1,271,211	231,732
2015	672,033	662,571	59,347
2016	519,911	519,912	-
2022	334,143	-	-
2025	465,980	465,980	-
2026	408,216	-	-
	3,788,343	15,428,198	10,236,051

- (1) Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria (Nota 14, numeral 1a), terrenos de 1.300 has. en Maizales Río Verde, 440 has. en Meribe Río Verde, 85 has. Río Maracumbo en Quinindé y 2.700,4 has. en Malimpia Quinindé a través del fideicomiso Endesa-Botrosa-001 (Nota 14, numeral 1b); adicionalmente, con hipoteca abierta de terrenos y construcciones, prenda industrial de maquinarias y terrenos a través del Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa. (Nota 43, numeral 1)



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

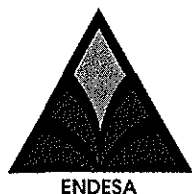
(Expresadas en dólares)

- (2) Préstamos garantizados con firma de contratos de crédito externo.
- (3) Préstamos garantizados con prenda industrial de seis tractores Tigercat (Nota 14, numeral 2).
- (4) Préstamo garantizado hipoteca de terreno y bosque húmedo ubicado en Quinindé de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (5) Préstamo garantizado con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, dos tractores Caterpillar 527 CA (Nota 14, numeral 2), hipoteca de terreno y construcción ubicado en Santo Domingo de los Tsáchilas (Nota 13, numeral 1); adicionalmente una hipoteca de terreno y construcción de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (6) Préstamos garantizados con firma de contratos de mutuo o préstamo.
- (7) Préstamos garantizados con pagarés a la orden firmados el 30 de noviembre de 2006.
- (8) Préstamos garantizados con una prenda industrial de un tractor Tigercat F610C y una prenda comercial de dos retroexcavadoras Doosan DX 225C (Nota 14, numeral 4).
- (9) Préstamo garantizado con cuatro plataformas Volkswagen (Nota 14, numeral 5).

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Jubilación patronal	(1)	1,619,620	1,392,008	1,274,531
Otros beneficios no corrientes para los empleados	(2)	500,579	436,005	361,463
		2,120,199	1,828,013	1,635,994



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	1,392,008	1,274,531
Provisión del año	227,612	125,016
Pagos efectuados	-	(7,539)
Saldo final	1,619,620	1,392,008

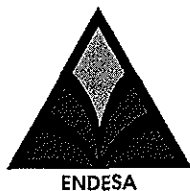
(2) El movimiento de la provisión por desahucio, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	436,005	361,463
Provisión del año	121,160	144,388
Pagos efectuados	(56,586)	(69,846)
Saldo final	500,579	436,005

Las provisiones por jubilación patronal y desahucio cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

Provisión jubilación patronal.

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Indemnización.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene una obligación por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de esta obligación probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía tiene la política de registrar la indemnización en los resultados del año en que se pagan.

Provisión por desahucio.

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

25. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2012, y 2011, corresponde a la provisión por desmantelamiento por un importe de 296,616 determinado por el futuro desmantelamiento de la maquinaria instalada en la planta industrial, el importe por desmantelamiento fue determinado mediante el estudio del perito valuador, a criterio de la administración el desmantelamiento se va a llevar a cabo en el año 2019.

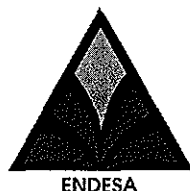
El movimiento de la provisión por desmantelamiento, fue como sigue:

	Años terminados en,		
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Saldo inicial	296,616	296,616	296,616
Saldo final	296,616	296,616	296,616

26. PASIVO DIFERIDO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 28)	2,743,879	2,728,959	2,835,382



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. **Maquinarias o equipos nuevos:** Descripción del bien: año de fabricación, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
2. **Bienes relacionados con investigación y tecnología:** Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva, análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e incrementen el empleo.

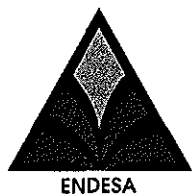
El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Además, establece la exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9,1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral, 2,2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;
- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y Software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

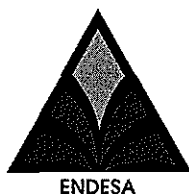
El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

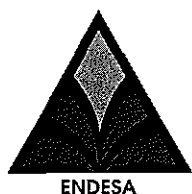
La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ganancia antes de provisión para impuesto a la renta	2,461,249	2,361,394
Efecto de aplicación de NIIF	(607,946)	(547,408)
Ganancia neta	1,853,303	1,813,986
15% Participación trabajadores	(277,995)	(284,750)
Menos:		
Ingresos exentos	(201,004)	(428,161)
Personal discapacitado	(215,112)	(177,566)
Menos Dividendos recibidos en efectivo		-
Más:		
Efectos NIIF		
Liberación/constitución de impuestos diferidos		
Gastos no deducibles	249,179	537,940
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	13	1,733
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	30,149	63,964
Ganancia gravable	1,438,533	1,527,146
Tasa de impuesto a la renta del período	23%	24%
Impuesto a la renta causado	330,862	366,515
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	556,298	421,802
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	556,298	421,802



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta por pagar del ejercicio, fue como sigue:

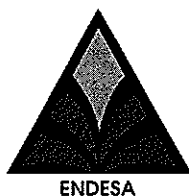
	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	556,298	421,802
Anticipo impuesto a la renta	(355,601)	(211,362)
Retenciones en la fuente	(120,909)	(178,629)
Impuesto a la salida de divisas	(79,788)	(31,811)
Saldo final por pagar (Nota 20)	-	-

28. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal,

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2012			
Inventarios	3,850,347	3,850,347	-
Documentos y cuentas por cobrar	2,791,232	2,791,232	-
Activos biológicos	5,191,326	10,595,779	(5,404,453)
Activo fijo	8,415,110	15,482,837	(7,067,727)
Beneficios empleados	(1,393,214)	(1,619,620)	226,406
	18,854,801	31,100,575	(12,245,774)



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

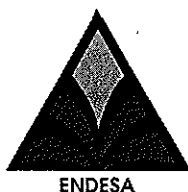
(Expresadas en dólares)

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2011			
Documentos y cuentas por cobrar	9,694,232	9,694,232	-
Inventarios	1,134,759	1,086,688	48,071
Activos biológicos	3,741,874	8,122,940	(4,381,066)
Activo fijo	3,610,435	11,094,409	(7,483,974)
Beneficios empleados	(1,188,772)	(1,392,009)	203,237
	16,992,528	28,606,260	(11,613,732)

Enero 01, 2011			
Documentos y cuentas por cobrar	13,646,703	13,050,020	596,683
Inventarios	1,053,213	925,235	127,978
Activos biológicos	4,751,085	9,020,486	(4,269,401)
Activo fijo	4,269,432	11,814,122	(7,544,690)
Beneficios empleados	(1,425,918)	(1,635,994)	210,076
	22,294,515	33,173,869	(10,879,354)

Los saldos de los impuestos diferidos, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Impuesto diferido por cobrar:			
Documentos y cuentas por cobrar	-	-	143,204
Inventarios	-	11,056	30,715
Beneficios empleados	49,809	46,745	50,418
	49,809	57,801	224,337
Impuesto diferido por pagar:			
Activos biológicos	1,188,979	1,007,645	1,024,656
Activo fijo	1,554,900	1,721,314	1,810,726
	2,743,879	2,728,959	2,835,382

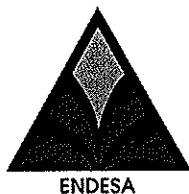


Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Impuesto diferido neto:			
Impuesto diferido por cobrar	49,809	57,801	224,337
Impuesto diferido por pagar (Nota 26)	2,743,879	2,728,959	2,835,382
	(2,694,070)	(2,671,158)	(2,611,045)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	Saldo Inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2012			
Documentos y cuentas por cobrar	-	-	-
Inventarios	11,056	(11,056)	-
Activos biológicos	(1,007,644)	(181,335)	(1,188,979)
Activo fijo	(1,721,314)	166,414	(1,554,900)
Beneficios empleados	46,745	3,064	49,809
	(2,671,157)	(22,913)	(2,694,070)
Diciembre 31, 2011			
Documentos y cuentas por cobrar	143,204	(143,204)	-
Inventarios	30,715	(19,659)	11,056
Activos biológicos	(1,024,656)	17,012	(1,007,644)
Activo fijo	(1,810,726)	89,412	(1,721,314)
Beneficios empleados	50,418	(3,673)	46,745
	(2,611,045)	(60,112)	(2,671,157)
Enero 01, 2011			
Documentos y cuentas por cobrar	16,993	126,211	143,204
Inventarios	25,726	4,989	30,715
Activos biológicos	(955,655)	(69,001)	(1,024,656)
Activo fijo	(979,490)	(831,236)	(1,810,726)
Beneficios empleados	44,540	5,878	50,418
	(1,847,886)	(763,159)	(2,611,045)



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son atribuibles a lo siguiente:

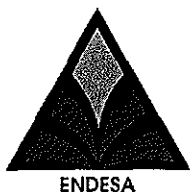
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Gasto impuesto a la renta del año:		
Impuesto a la renta corriente (Nota 21)	(556,298)	(421,802)
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	110,740	56,025
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	(133,653)	(116,137)
	(579,211)	(481,914)
Conciliación de la tasa de impuesto a la renta:		
Tasa de impuesto a la renta del período	23,00%	24,00%
Efecto fiscal por partidas conciliatorias		
Ingresos exentos	(9.57%)	(11.72%)
Gastos no deducibles	0.50%	3.79%
Participación trabajadores	(2.60%)	(2.89%)
Tasa de impuesto a la renta del período efectiva	11.33%	13.18%

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

29. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital de la Compañía está constituido por 15.500.000; y, al 1 de enero de 2011 por 14.500.000 acciones ordinarias y nominativas a valor nominal de 1 dólar cada una, respectivamente.

Con fecha 29 de diciembre de 2011, mediante escritura pública la Compañía efectuó un aumento de capital social en 1,000,000 mediante la capitalización de capital adicional por 160,000 y reinversión de utilidades del ejercicio económico 2010 por 840,000.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

30. RESERVAS.

- Reserva legal.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

31. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF:

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

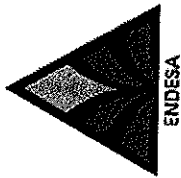
Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Capital adicional:

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

	Diciembre 31, 2012		Diciembre 31, 2011		Enero 01, 2011	
	No		No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	Corriente	Corriente	Corriente
Activos financieros medido al costo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	320,008	-	547,516	-	307,180	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	509,384	-	830,267	-	463,965	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	3,468,610	3,145,832	3,911,115	9,118,236	3,862,939	8,667,122
Otras cuentas por cobrar	563,199	-	704,684	-	528,205	-
	4,861,201	3,145,832	5,993,582	9,118,236	5,162,289	8,667,122
Pasivos financieros medido al costo						
Cuentas y documentos por pagar	1,820,682	-	1,952,669	-	3,288,073	-
Obligaciones con instituciones financieras	12,009,619	3,788,343	7,967,635	15,428,198	11,443,377	10,236,051
Otras obligaciones corrientes	525,404	-	473,525	-	584,014	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,250,828	-	257,719	-	54,682	-
Anticipos clientes	292,787	-	567,432	-	415,030	-
	15,899,320	3,788,343	11,218,980	15,428,198	15,785,176	10,236,051



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable en libros de documentos y cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, cuentas y documentos por pagar, otros pasivos corrientes, cuentas por pagar diversas/relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos

33. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Venta de bienes:		
Venta de tableros	26,440,969	24,578,108
Venta de chapa	548,689	948,872
Venta de madera aserrada	36,010	24,183
Palmito	265,357	126,668
Prestación de servicios:		
Arriendo transporte a Onix	1,224,898	1,227,938
	28,515,923	26,905,769



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

34. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Costo por venta de bienes		
Costo de venta de tableros	21,531,815	18,770,541
Costo de venta de chapa	285,108	772,306
Costo de venta de madera aserrada	13,366	10,591
Costo de venta de Palmito	323,364	131,971
Costo por prestación de servicios:		
Costo de ventas por arriendo transporte Onix	1,480,826	1,336,342
	23,634,479	21,021,751

35. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Dividendos	111,851	31,744
Utilidad en venta de activos fijos	748,360	411,664
Intereses financieros	25,251	616,971
Otras rentas (neto de gastos) (1)	3,431,521	2,408,559
	4,316,983	3,468,938



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA **Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

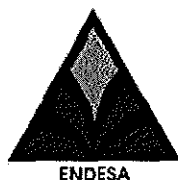
(1) Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Valor razonables plantaciones	1,830,972	1,041,430
Otras ventas y servicios	1,600,549	1,367,129
	3,431,521	2,408,559

36. GASTOS DE VENTA.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Transporte	414,378	371,719
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	97,386	85,595
Gastos de viaje	16,646	14,421
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	14,156	14,375
Aportes a la seguridad social	15,544	13,272
Depreciaciones	-	2,143
Comisiones	39,034	9,358
Seguros y reaseguros	5,157	6,930
Promoción y publicidad	18,703	5,886
Otros gastos	743,205	636,425
	1,364,209	1,160,124



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA **Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**

(Expresadas en dólares)

37. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	348,171	424,275
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	343,712	316,557
Impuestos, contribuciones y otros	91,773	113,649
Aportes a la seguridad social	25,421	34,305
Depreciaciones	80,114	99,262
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	34,844	31,456
Seguros y reaseguros	16,358	19,325
Transporte	10,812	14,545
Gastos de viaje	26,993	12,447
Gastos de gestión	7,203	11,437
Mantenimiento y reparaciones	5,814	10,281
Beneficios sociales e indemnizaciones	-	8,206
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	2,909	5,786
Otros gastos	343,651	254,454
	1,337,775	1,355,985

38. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Intereses	1,758,725	1,637,636
Otros gastos financieros	242,450	529,676
	2,001,175	2,167,312



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

39. GASTO FORESTAL.

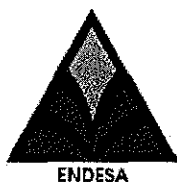
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Sueldo y salarios	36,546	34,948
Mantenimiento plantaciones	1,001,390	874,416
Mantenimiento infraestructura	9,911	370,129
Certificación forestal	27,158	51,347
Impuestos prediales	22,577	24,474
Seguridad patrimonio forestal	392,096	374,407
Apoyo comunitario	211,906	243,722
Varios	68,168	42,820
	1,769,752	2,016,263

40. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Gastos no deducibles	134,031	219,064
Otros	130,236	72,814
	264,267	291,878



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

41. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados: (Nota 7)			
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	1,831,416	1,521,973	1,734,275
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	667,237	1,130,282	1,134,916
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	680,277	968,291	504,336
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales Seragroforest S.A.	83,704	60,185	161,257
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	73,885	66,904	32,524
Aglomerados Cotopaxi S.A.	60,352	93,128	215,900
Hacienda Medrano	43,528	30,024	16,891
Servicios Provemundo S.A.	28,211	13,763	40,440
Hidronanegal S.A.	-	26,565	22,282
Agroindustrial Jacaranda S.A.	-	-	118
	3,468,610	3,911,115	3,862,939
Cuentas por cobrar largo plazo: (Nota 16)			
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	3,145,832	2,215,238	1,463,891
	3,145,832	2,215,238	1,463,891
Obligaciones financieras: (Nota 19)			
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	-	-	92,000
	-	-	92,000



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Cuentas por pagar: (Nota 21)			
Transportes Onix S.A. Transonix	88,451	133,559	45,454
Rio Verde Servicios Técnicos			
Agroforestales Seragroforest S.A.	133,171	65,067	-
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	-	41,517	-
Equipos forestales Efocol Cía. Ltda.	4,270	12,118	4,402
Servicios y Trabajos Forestales			
Setrafor Cía. Ltda.	467,105	-	-
Servicios Provemundo S.A.	550,000	-	-
	1,242,997	252,261	49,856
Préstamos a largo plazo: (Nota 23)			
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	45,000	63,000	132,875
	45,000	63,000	132,875

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ventas:		
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	9,531,288	11,903,203
Blue Star International Trading Inc.	13,729,681	11,562,713
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	2,260,671	3,088,596
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,608,829	1,315,452
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales		
Seragroforest S.A.	665,808	697,996
Enchapes Decorativos S.A.	440,937	545,758
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	371,944	417,118
Servicios Provemundo S.A.	177,458	24,756
Efocol	2,304	-
Transportes Onix S.A. Transonix	626	278
	28,789,546	29,555,870



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Compras:		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	7,402,054	7,385,487
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	1,919,667	1,864,650
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales		
Seragroforest S.A.	1,619,467	1,274,327
Transportes Onix S.A. Transonix	458,935	501,540
Aglomerados Cotopaxi S.A. Acosa	5,064	43,744
Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	757	779
Equipos Forestales CIA.LTDA.	93,664	110,791
	11,499,608	11,181,318

42. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

43. CONTRATOS Y CONVENIOS.

Un resumen de los contratos fue como sigue:

(1) Fideicomiso Mercantil Endesa -Botrosa 001.

Mediante escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2002, las Compañías Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, el Banco Pichincha C.A. y Fideval S.A., suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Endesa -Botrosa 001, terrenos y vuelo forestal de su propiedad a título de comodato precario, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, de todas las obligaciones contraídas o por contraer por las deudoras con el Banco del Pichincha C.A. y cuya vigencia se entenderá hasta la total cancelación de las obligaciones que los constituyentes mantengan para con el Banco (Nota 14, numeral 1), (Nota 19, numeral 1) y (Nota 23, numeral 1).



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(2) Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía Pitzara- Forestal (Nota 14, numeral 1).

Mediante escritura pública de fecha 25 de junio de 2003 las Compañías Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, y Enlacefondos S.A. suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía y administración, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pitzara- Forestal, inmuebles de su propiedad, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, a favor de los beneficiarios acreedores designados y tendrá la duración necesaria para dar cumplimiento a las finalidades que por el se establecen, sin sobrepasar el límite establecido en la Ley de Mercado de Valores.

(3) Contrato de compra y venta de las participaciones de Endesa en WorldForest (Nota 16, numeral 1)

Mediante contrato de compra venta de participación Endesa vende a la Compañía Cardale Properties LLC., las inversiones en acciones mantenidas en WorldForest por 7,670,000, valor que será cobrado conforme a la siguiente tabla:

Primer pago antes de diciembre 30, 2011 por 767,000.
Segundo pago antes de diciembre 30, 2012 por 767,000.
Tercer pago antes de diciembre 30, 2012 por 767,000.
Cuarto pago antes de diciembre 30, 2013 por 767,000.
Quinto pago antes de diciembre 30, 2014 por 767,000.
Sexto pago antes de diciembre 30, 2015 por 767,000.
Séptimo pago antes de diciembre 30, 2016 por 767,000.
Octavo pago antes de diciembre 30, 2017 por 767,000.
Noveno pago antes de diciembre 30, 2018 por 767,000.
Décimo pago antes de diciembre 30, 2019 por 767,000.

En el numeral 2.4 del Contrato se determina que Enchapes Decorativos S.A. ENDESA recibirá un 6,5% de descuento en la compra de madera hasta que se reciba la cancelación de los valores mencionados anteriormente. En el numeral 2.6 del contrato señala que si la cancelación de la obligación se realiza antes del 30 de diciembre de 2014, el derecho al descuento del 6,5% se dará por terminado de forma automática.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

44. GARANTÍAS.

(1) Garantía a favor de la Corporación Financiera Nacional:

Durante el año 2010, la Compañía firmó una hipoteca abierta de terrenos Ubicados en los Cantones Eloy Alfaro, Río Verde y Quinindé por 5.660,40 has. a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar el crédito otorgado a su Subsidiaria Servicios Provemundo S.A. (Nota 14, numeral 1c).

(2) Garantía a favor del Banco Bolivariano:

Durante el año 2010, la Compañía es garante solidaria del crédito otorgado por el Banco Bolivariano a favor de su relacionada Bosques Tropicales S.A. BOTROSA.

45. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías**

No se han aplicado sanciones a Enchapes Decorativos S.A. ENDESA a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

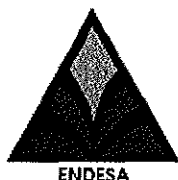
- **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a Enchapes Decorativos S.A. ENDESA a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012.

46. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o del exterior), de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes, es decir, deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.



En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de sus operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.

A la fecha de presentación de este informe, la Compañía cuenta con el estudio de diagnóstico preliminar de Precios de Transferencia correspondiente al ejercicio fiscal 2012 elaborado por un asesor externo; en el cual se concluye que como resultado de la aplicación del Método de Márgenes Transaccionales de Utilidad Operacional los márgenes de utilidad obtenidos por la compañía en sus operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior se han celebrado como si lo hubiesen realizado con terceros independientes en condiciones comparables, es decir, cumplen con el principio de plena competencia (Arm's Length).

Al 31 de diciembre de 2012 la Administración de la Compañía realizó y evaluó la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones, conforme lo determina el Informe integral de precios de transferencia de fecha 17 de abril de 2013, la Compañía afectó 548 para el cálculo del impuesto a la renta.



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre de 2011, la Administración de la Compañía realizó y evaluó la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones, la Compañía no afectó la base imponible de dicho período para el cálculo del impuesto conforme lo determina el Informe integral de precios de transferencia de fecha 30 de marzo de 2012.

47. CAMBIOS EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.

El Directorio mediante acta de 7 de marzo de 2013 aprueban el cambio de política y la corrección del error registrado en el año de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con fechas 01 de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011 y acogiéndose a lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 8) determinan que se reformulen los estados financieros comparativos y presentados anteriormente, el efecto de este aspecto y la afectación de los cambios se presentan a continuación:

Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero del 2011.

Presentación del efecto inicial (Enero 01, 2011)

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
Activo:				
Activo corriente				
Activos financieros:				
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(a)	3,761,057	101,882	3,862,939
Activo no corriente				
Activo por impuesto diferido	(b)	1,142,768	(918,431)	224,337
Activos financieros no corrientes:				
Documentos y cuentas por cobrar	(c)	8,784,165	(117,043)	8,667,122
Otros activos no corrientes				
Inversiones subsidiarias	(d)	6,040,141	3,841,957	9,882,098
Total activos		19,728,131	2,908,365	22,636,496
Patrimonio neto:				
Resultados acumulados	(e)	24,882,430	2,908,365	27,790,795
Total patrimonio		24,882,430	2,908,365	27,790,795



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre del 2011

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
Activo:				
Activo corriente				
Activos financieros:				
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(a)	3,801,482	109,633	3,911,115
Activo no corriente				
Activo por impuesto diferido	(b)	1,067,000	(1,009,199)	57,801
Activos financieros no corrientes:				
Documentos y cuentas por cobrar	(c)	9,880,401	(762,165)	9,118,236
Otros activos no corrientes				
Inversiones subsidiarias	(d)	6,040,141	5,040,957	11,081,098
Total activos		20,789,024	3,379,226	24,168,250
PATRIMONIO NETO				
Resultados acumulados	(e)	24,506,300	3,379,226	27,885,526
Total patrimonio		24,506,300	3,379,226	27,885,526

Conciliación del Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2011

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
Otros ingresos	(a)	(3,257,193)	(211,745)	(3,468,938)
Gastos:				
Gastos financieros		2,517,194	(349,882)	2,167,312
Impuesto a las ganancias				
Efecto impuestos diferidos	(a)	(30,655)	90,767	60,112
Total efecto del error en resultados		(770,654)	(470,860)	(1,241,514)



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Explicaciones a efectos de reformulación:

- a. Corresponde al cambio de política en la determinación de intereses implícitos por documentos y cuentas por cobrar corrientes a la Compañía Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda. al 01 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- b. Corresponde a la reversión del impuesto diferido por cobrar generado por la determinación de intereses implícitos en documentos y cuentas por cobrar no corrientes a la Compañía Servicios Provemundo S.A., Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda. y Cardale Properties Llc.
- c. Corresponde a la corrección del error en determinación de intereses implícitos por documentos y cuentas por cobrar no corrientes a la Compañía Servicios Provemundo S.A., Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda. y Cardale Properties Llc. al 01 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- d. Corresponde a la corrección del error en registro de aportes a futura capitalización en la Compañía Servicios Provemundo S.A. al 01 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- e. Corresponde a la reversión del efecto de la determinación de intereses implícitos y activos por impuestos diferidos.

48. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Anexo e Informe de Precios de Transferencia por operaciones con partes relacionadas locales

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878, publicado el día 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 reformando la Resolución No. NAC-DGER2008-0464 referente a la obligación de las sociedades de presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y el Informe Integral de Precios de Transferencia al momento de realizar transacciones con partes relacionadas.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, la Administración Tributaria obligaba a presentar un Informe de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con partes relacionadas del exterior (OPRE o Anexo de Operaciones) a contribuyentes que realizaban operaciones con partes relacionadas del exterior sobre los 5,000,000; y, solo el Anexo para operaciones sobre los 3,000,000 (1,000,000 si las operaciones relacionadas eran superiores al 50% de las ventas).

A partir del 24 de enero de 2013, están obligados a presentar:



Enchapes Decorativos S.A. ENDESA

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- El Anexo de operaciones, los sujetos pasivos que realicen operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a 3,000,000.
 - El informe integral de Precios de Transferencia (además del Anexo de operaciones), los sujetos pasivos que realicen operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a 6,000,000.

Tanto el Anexo de Operaciones como el Informe Integral de Precios de Transferencia, serán exigibles por las operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2012 y deberán presentarse al Servicio de Rentas Internas en junio de 2013, de acuerdo al noveno dígito del RUC.

Emisión de Estados Financieros

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (9 de mayo de 2013) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos..
