

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
EJERCICIO FISCAL 2019**

Quito D.M., 25 marzo de 2020

Señores
Junta General de Accionistas y Directorio
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
Presente,

*Re: Informe de comisario correspondiente
al ejercicio económico 2019*

De mi consideración,

En calidad de comisario principal de la empresa ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA por decisión de la Junta General de Accionistas, celebrada el 09 de abril de 2019, y dando cumplimiento a las funciones propias de mi cargo, debidamente señaladas en los Art. 279, 291 y 319 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Comisarios emitido por la Superintendencia de Compañías; procedo a presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2019.

**I
PREAMBULO**

- 1.1. La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.
- 1.2. El presente informe apegado a lo dispuesto a la resolución N° 92-1-4-3-0014, contiene: Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio; comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía; opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA EJERCICIO FISCAL 2019

- 1.3. De lo señalado en el artículo 275 de la Ley de Compañías, afirmo no tener impedimento para el cargo de Comisario Suplente de la compañía.

II INFORME DE COMISARIO

2.1 Sobre el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, por parte de los administradores.

Durante el ejercicio económico 2019, se ha verificado el cumplimiento, por parte de los administradores de la compañía de todas las normas legales y disposiciones reglamentarias emitidas por los diferentes órganos de control como son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio del Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

De igual manera se ha dado cumplimiento a las decisiones y dictámenes emitidos por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la empresa.

Para corroborar el cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías, se adjunta como anexo el certificado de cumplimiento de obligaciones ante la Superintendencia de Compañías.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2019 han sido manejados de forma adecuada y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

En relación con los aspectos tributarios la compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

2.2 Sobre la documentación contable y financiera de la compañía.

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2019 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto, la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico de información.

2.3 Sobre las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad

La empresa, "ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA" maneja un plan de cuentas adecuado, que permite el registro de los movimientos por partida doble, la contabilidad se lleva en un sistema contable apropiado, con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento.

Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA EJERCICIO FISCAL 2019

Financiera (NIIF), determinándose que existe correspondencia entre los valores presentados en los estados financieros y las registradas en los libros de contabilidad, pues:

- ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA, al 31 de diciembre de 2019 preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008.
- Los registros contables de la empresa se encuentran actualizados y en orden.

Los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de “ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA” al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.3.1 Estructura y composición del Activo

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 138.243.146,66 dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que se ha incrementado en 22.59% comparado con el ejercicio económico 2018.

Este incremento, se origina principalmente de la cuenta contable denominada “Activos en Transito” la cual en relación al año 2018 se ha incrementado en un 371.08%, es decir ha incrementado en USD 31.863.403,88.

Sin embargo, se evidencia un decremento en los Activos Corrientes de USD 7.110.179,70 que en comparación con el ejercicio económico anterior estos han disminuido en un 30.82%.

Este decremento corresponde principalmente a una disminución en las cuentas denominadas “Bancos del Exterior” y “Accionistas”; las mismas que se han disminuido en USD 4.670.830,59 y USD 4.000.000,00 respectivamente.

El detalle de los rubros que integran el Activo se presenta a continuación:



**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
EJERCICIO FISCAL 2019**

ACTIVOS	2019	2018	VAR	% VAR
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA	1.000,00	641,60	358,40	55,86%
FONDOS ROTATIVOS	5.900,00	4.814,44	1.085,56	22,55%
BANCOS LOCALES	192.134,15	1.292.378,44	(1.100.244,29)	-85,13%
BANCOS DEL EXTERIOR	329.626,91	5.000.457,50	(4.670.830,59)	-93,41%
TITULOS Y VALORES	251.316,12	32.609,68	218.706,44	670,68%
INVERSIONES TEMPORALES	38.387,39	50.414,46	(12.027,07)	-23,86%
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR	1.356.061,67	1.483.740,93	(127.679,26)	-8,61%
ACCIONISTAS	-	4.000.000,00	(4.000.000,00)	-100,00%
COMPAÑIAS RELACIONADAS	1.604.971,02	2.815.871,59	(1.210.900,57)	-43,00%
EMPLEADOS Y TRABAJADORES	40.896,36	27.271,48	13.624,88	49,96%
ANTICIPOS VARIOS	283.448,86	102.853,88	180.594,98	175,58%
CUENTAS POR LIQUIDAR	82.430,06	160,58	82.269,48	51232,71%
CREDITO TRIBUTARIO	3.446.129,16	1.020.318,46	2.425.810,70	237,75%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	279.966,31	269.230,82	10.735,49	3,99%
PROVISION INCOBRABLES	(28.112,68)	(14.571,37)	13.541,31	92,93%
INVENTARIOS	7.773.009,93	6.706.505,45	1.066.504,48	15,90%
GASTOS ANTICIPADOS	301.615,19	276.262,21	25.352,98	9,18%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.958.780,45	23.068.960,15	(7.110.179,70)	30,82%
ACTIVO NO CORRIENTE				
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	16.713,49	16.713,49	-	0,00%
INVERSIONES AGROFORESTALES	33.948.452,97	31.437.094,50	2.511.358,47	7,99%
INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	20.059.684,11	19.454.456,89	605.227,22	3,11%
ACTIVOS FIJOS	24.591.433,28	27.019.875,71	(2.428.442,43)	-8,99%
ACTIVOS EN TRANSITO	40.450.050,82	8.586.646,94	31.863.403,88	371,08%
CUENTAS POR COBRAR LP	228.349,00	167.344,88	61.004,12	36,45%
ACTIVOS DE INVERSIÓN	2.989.682,54	3.019.853,78	(30.171,24)	-1,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	122.284.366,21	89.701.986,19	32.582.380,02	36,32%
TOTAL ACTIVO	138.243.146,66	112.770.946,34	25.472.200,32	22,59%

2.3.2 Estructura y composición del Pasivo y Patrimonio

A continuación, se presentan las diferentes cuentas que conforman el Pasivo y Patrimonio de la empresa, estos valores fueron tomados del Estado de Situación Financiera de la empresa y de lo que se puede observar los activos son superiores a los pasivos de la empresa en un valor de \$ 213.137.553,87.

La estructura de los pasivos de la empresa está compuesta en un 24% por pasivos corrientes y 76% de pasivos no corrientes.

Los pasivos totales de la empresa al 31 de diciembre de 2019 ascienden a USD 74.894.407,21.

En comparación con el ejercicio económico anterior los pasivos han incrementado en un 45,9%. Este incremento se produce principalmente por un aumento de USD 24.054.906,96 en los Préstamos a Largo Plazo.

A continuación, se presenta un detalle de las cuentas de Pasivo y Patrimonio

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
EJERCICIO FISCAL 2019**

PASIVOS	2019	2018	VAR	% VAR
PASIVOS CORRIENTES				
PRESTAMOS CP Y SOBREGIROS	(1.414.284,38)	(1.291.989,89)	122.294,49	9,47%
PORCION CRTTELARGO FLAZO	(6.904.288,35)	(9.862.272,89)	(2.957.984,54)	-29,99%
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR	(6.795.229,82)	(3.579.691,02)	3.215.538,80	89,83%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(1.039.008,49)	(1.251.657,39)	(212.648,90)	-16,99%
GASTOS ACUMULADOS	(2.194.212,61)	(2.246.656,95)	(52.444,34)	-2,33%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(18.347.023,65)	(18.232.268,14)	114.755,51	0,63%
PASIVOS NO CORRIENTES				
PRESTAMOS LARGO FLAZO	(52.225.505,95)	(28.170.598,99)	24.054.906,96	85,39%
CUENTAS POR PAGAR LARGO FLAZO	(841.822,73)	(1.044.119,70)	(202.296,97)	-19,37%
PROVISIONES LARGO FLAZO	(3.480.054,88)	(3.860.826,06)	(380.771,18)	-9,86%
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	(56.547.383,56)	(33.075.544,75)	23.471.838,81	70,96%
TOTAL PASIVOS	(74.894.407,21)	(51.307.812,89)	23.586.594,32	45,97%
PATRIMONIO				
Capital Social	(25.500.000,00)	(25.500.000,00)	-	0,00%
Reserva Legal	(2.368.454,26)	(2.197.686,49)	170.767,77	7,77%
Reserva de Capital	(3.743.460,14)	(3.743.460,14)	-	0,00%
UTILIDADES	(31.736.825,05)	(30.021.986,82)	1.714.838,23	5,71%
TOTAL PATRIMONIO	(63.348.739,45)	(61.463.133,45)	1.885.606,00	3,07%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(138.243.146,66)	(112.770.946,34)	25.472.200,32	22,59%

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre de 2019 asciende a USD 25.500.000,00 está representado por acciones de valor nominal unitario de USD \$1.00.

Se verifica un incremento en el Patrimonio de la empresa, resultado de las utilidades acumuladas.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA EJERCICIO FISCAL 2019

Estructura y composición del Estado de Resultados

En lo referente al Estado de Resultados Integral, se puede evidenciar que ha existido una disminución del 18.33% sobre la Utilidad del Ejercicio en comparación con el año anterior.

ESTADO DE RESULTADOS	2019	2018	VAR	% VAR
VENTAS EXPORTACION	27.848.845,81	23.735.165,23	4.113.680,58	17,33%
VENTAS LOCALES	13.047.581,39	15.331.349,05	(2.283.767,66)	-14,90%
TOTAL VENTAS	40.896.427,20	39.066.514,28	1.829.912,92	4,68%
COSTO VENTAS EXPORTACION	(22.856.843,38)	(19.310.505,91)	3.546.337,47	18,36%
COSTO VENTAS LOCALES	(10.579.624,44)	(11.349.282,33)	(769.657,89)	-6,78%
TOTAL COSTO DE VENTAS	(33.436.467,82)	(30.659.788,24)	2.776.679,58	9,06%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7.459.959,38	8.406.726,04	(946.766,66)	-11,26%
GASTOS DE VENTAS	(2.075.402,12)	(1.820.552,12)	254.850,00	14,00%
UTILIDAD NETA EN VENTAS	5.384.557,26	6.586.173,92	(1.201.616,66)	-18,24%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(1.968.372,17)	(1.800.861,57)	167.510,60	9,30%
UTILIDAD OPERACIONAL	3.416.185,09	4.785.312,35	(1.369.127,26)	-28,61%
GASTOS FORESTALES	(923.472,61)	(754.481,52)	168.991,09	22,40%
GASTOS FINANCIEROS	(2.461.616,97)	(2.409.318,14)	52.298,83	2,17%
NETO OTROS ING/ EGR	1.623.017,75	403.916,96	1.219.100,79	301,82%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.654.113,26	2.025.429,65	(371.316,39)	-18,33%
15% Participación Trabajadores	(11.888,35)	(233.479,69)	(221.591,34)	-94,91%
Efecto impuesto renta diferido	86.502,15	5.069,70	81.432,45	
Impuestos Fiscales	(21.049,33)	(525.417,35)	(504.368,02)	-95,99%
RESULTADO ACUMULADO	1.707.677,73	1.271.602,31	436.075,42	34,29%

Así también se verifica que, aunque las ventas de la empresa se han incrementado en un 4.68%, los costos de ventas han tenido un incremento superior de 9.06%, esto es lo que origina que utilidad bruta en ventas ha disminuido en un 11.26%.

III CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Los administradores de la empresa “ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA”, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, que rigen a la empresa.
- La situación financiera de “ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA”, y los resultados de sus operaciones, por el ejercicio económico 2019, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigente

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
EJERCICIO FISCAL 2019

- Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

Atentamente,



David Anda
Comisario Principal
“ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA”

