

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2018**

Quito DM, 20 de marzo de 2019

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
Ciudad. -

Ref.: INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2018

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía **ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.** correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018.

BASE LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME.

De lo señalado en el artículo 275 de la Ley de Compañías, el suscrito **no** tiene impedimento para su cargo de Comisario Suplente de la compañía.

Del mismo modo, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 274 y siguientes de la Ley de Compañías, así como lo dispuesto por el Artículo 279 de la misma ley, a la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) y al Reglamento de Informe de Comisarios de Compañías referente a las obligaciones y requisitos debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes el presente informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la Administración, en relación con el desempeño de labores situación financiera y resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del año 2018 de la empresa **ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.**

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Administración de la compañía es responsable por la preparación de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, dádivo a fraude y error.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Es mi responsabilidad expresar una opinión y emitir un informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias de la compañía, basados en la revisión efectuada

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. EJERCICIO FISCAL 2018

así como revisar el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Del mismo modo mi responsabilidad se encuentra detallada en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente.

A continuación, remito los aspectos relevantes a su consideración:

1. En relación a los libros societarios

ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. mantiene sus libros societarios, Actas, Expedientes, Nombramientos, Libro de Acciones y Accionistas y demás documentos relevantes que sustentan los aspectos societarios de la compañía al día y en apego a las disposiciones legales en la materia.

2. En relación a los cumplimientos legales

Los Administradores de la Compañía **ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.** observan razonablemente el cumplimiento a las normas, obligaciones y disposiciones societarias, laborales y tributarias aplicables a sus operaciones.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la misma.

No ha existido algún tipo de denuncias sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión, los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento por parte de la compañía.

Para corroborar el cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías, a continuación una captura de pantalla del cumplimiento por parte de la compañía:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA: **ENCHAPES DECORATIVOS SA ENDESA**

SECTOR: **SOCETARIO** **MERCADO DE VALORES** **SEGUROS**

NÚMERO DE EXPEDIENTE: **1830** DOMICILIO: **QUITO**

RUC: **1700175952001**

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **ALBERTO ENRIQUE JIMÉNEZ VILLALBA**

CAPITAL SOCIAL: **\$ 25.600.000.000** SITUACIÓN ACTUAL: **ACTIVA**

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL: **31/01/2065**

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: **SI** **HA CUMPLIDO**

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

FECHA DE EMISIÓN: **2003/2019 22:45:31**

En el momento de la impresión de este documento, se verificó la existencia de este documento en el sistema de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Para verificar la existencia de este documento, ingrese al portal web: www.supercom.com.ec/companias/companiasverifica.php con el siguiente código de seguridad:

CO 106467395

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2018**

3. En relación a los aspectos tributarios

La compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial, tipo sociedad, y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

4. En relación a los aspectos contables

El sistema contable de la compañía cumple razonablemente con los requisitos establecidos tanto por la autoridad tributaria como societaria, y permite un registro, control y generación de Información financiera apegada a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

5. En relación a las Normas Internacionales de Información Financiera

Dando cumplimiento a las disposiciones legales en la materia, la compañía se acoge a las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2010, práctica vigente hasta la fecha.

6. En relación a su Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

A continuación, se expone el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias mediante un comparativo de los años 2017 y 2018 para después realizar las observaciones del caso.

Respecto a los Activos:

A continuación el cuadro de activos con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018 :

ACTIVOS				
DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
CAJA	1.000,00	641,60	-358,40	-35,8%
FONDOS ROTATIVOS	5.900,00	4.814,44	-1.085,56	-18,4%
BANCOS LOCALES	274.687,81	1.292.378,44	1.017.690,63	370,5%
BANCOS DEL EXTERIOR	456,94	5.000.457,50	5.000.000,56	1094235,7%
TITULOS Y VALORES	0,00	32.609,68	32.609,68	0,0%
TOTAL CAJA BANCOS	282.044,75	6.330.901,66	6.048.856,91	2144,6%
INVERSIONES TEMPORALES	48.959,79	50.414,46	1.454,67	3,0%
CUENTAS Y DOC.POR COBRAR	1.265.980,05	1.483.740,93	217.760,88	17,2%
ACCIONISTAS	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,0%
COMPANIAS RELACIONADAS	4.293.254,50	2.815.871,59	-1.477.382,91	-34,4%
EMPLEADOS Y TRABAJADORES	28.402,08	27.271,48	-1.130,60	-4,0%
ANTICIPOS VARIOS	120.251,23	102.853,88	-17.397,35	-14,5%
CUENTAS POR LIQUIDAR	0,00	160,58	160,58	0,0%
CREDITO TRIBUTARIO	1.049.879,74	1.020.318,46	-29.561,28	-2,8%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13.294,79	269.230,82	255.936,03	1925,1%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2018**

PROVISION INCOBRABLES	-69.652,10	-14.571,37	-55.080,73	-79,1%
TOTAL CUENTAS Y DOC POR COBRAR	6.750.370,08	9.755.290,83	3.004.920,75	44,5%
INVENTARIOS	6.103.643,56	6.706.505,45	602.861,89	9,9%
GASTOS ANTICIPADOS	233.394,06	276.262,21	42.868,15	18,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13.369.452,45	23.068.960,15	9.699.507,70	72,5%
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	0,00	16.713,49	16.713,49	0,0%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS LP	258.382,79	0,00	-258.382,79	-100,0%
INVERSIONES AGROFORESTALES	31.570.847,72	31.437.094,50	-133.753,22	-0,4%
INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	17.875.154,29	19.454.456,89	1.579.302,60	8,8%
ACTIVOS FIJOS	28.289.288,21	27.019.875,71	-1.269.412,50	-4,5%
ACTIVOS EN TRANSITO	142.836,95	8.586.646,94	8.443.809,99	5911,5%
CUENTAS POR COBRAR LP	0,00	167.344,88	167.344,88	0,0%
ACTIVOS DE INVERSIÓN	3.110.367,69	3.019.853,78	-90.513,91	-2,9%
TOTAL ACTIVO	94.616.330,10	112.770.946,34	18.154.616,24	19,2%

Respecto a los Pasivos:

A continuación el cuadro de pasivos con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018 :

PASIVOS				
DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
PRESTAMOS CP Y SOBREGIROS	-1.211.644,71	-1.291.989,89	80.345,18	6,6%
PORCION CRRTE.LARGO PLAZO	-2.095.169,86	-9.862.272,89	7.767.103,03	370,7%
DOCUMENTOS Y CTAS.POR PAGAR	-2.389.409,94	-3.579.691,02	1.190.281,08	49,8%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-980.157,38	-1.251.136,04	270.978,66	27,6%
GASTOS ACUMULADOS	-1.478.691,78	-2.246.656,95	767.965,17	51,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-8.155.073,67	-18.231.746,79	10.076.673,12	123,6%
PRESTAMOS LARGO PLAZO	-24.591.783,81	-28.170.598,99	3.578.815,18	14,6%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	-1.430.373,21	-1.044.119,70	-386.253,51	-27,0%
PROVISIONES LARGO PLAZO	-3.519.060,40	-3.860.826,06	341.765,66	9,7%
TOTAL PASIVOS	-37.696.291,09	-51.307.291,54	13.611.000,45	36,1%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2018**

En relación al Patrimonio:

A continuación el cuadro de patrimonio con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018:

PATRIMONIO				
DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
CAPITAL Y RESERVAS	-25.182.209,98	-31.441.146,63	6.258.936,65	24,9%
UTILIDADES	-31.737.829,03	-30.022.508,17	-1.715.320,86	-5,4%
TOTAL PATRIMONIO	-56.920.039,01	-61.463.654,80	4.543.615,79	8,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-94.616.330,10	-112.770.946,34	18.154.616,24	19,2%

7. En relación al Estado de Resultados.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
VENTAS EXPORTACION	22.665.996,46	23.735.165,23	1.069.168,77	4,7%
VENTAS LOCALES	13.504.984,63	15.331.349,05	1.826.364,42	13,5%
TOTAL VENTAS	36.170.981,09	39.066.514,28	2.895.533,19	8,0%
COSTO VENTAS EXPORTACION	-18.818.129,13	-19.310.505,91	492.376,78	2,6%
COSTO VENTAS LOCALES	-10.232.270,78	-11.349.282,33	1.117.011,55	10,9%
TOTAL COSTO DE VENTAS	-29.050.399,91	-30.659.788,24	1.609.388,33	5,5%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	7.120.581,18	8.406.726,04	1.286.144,86	18,1%
GASTOS DE VENTAS	-1.906.791,59	-1.820.552,12	-86.239,47	-4,5%
UTILIDAD NETA EN VENTAS	5.213.789,59	6.586.173,92	1.372.384,33	26,3%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-1.583.972,03	-1.800.861,57	216.889,54	13,7%
UTILIDAD OPERACIONAL	3.629.817,56	4.785.312,35	1.155.494,79	31,8%
GASTOS FORESTALES	-849.941,42	-754.481,52	-95.459,90	-11,2%
GASTOS FINANCIEROS	-2.387.941,46	-2.409.318,14	21.376,68	0,9%
NETO OTROS ING / EGR	1.531.282,56	403.916,96	-1.127.365,60	-73,6%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	1.923.217,24	2.025.429,65	102.212,41	5,3%
IMPUESTOS	-605.974,45	-753.305,99	147.331,54	24,3%
15% Participacion Trabajadores	-118.019,53	-233.479,69	115.460,16	97,8%
Efecto impuesto renta diferido	-62.047,71	5.069,70	-67.117,41	-108,2%
Impuestos Fiscales	-425.907,21	-524.896,00	98.988,79	23,2%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2018**

RESULTADO ACUMULADO	1.317.242,79	1.272.123,66	-45.119,13	-3,4%
----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------	--------------

Del análisis comparativo anterior, se puede recalcar lo siguiente:

- El activo creció un 19,2%
- El pasivo creció un 36,1%
- El patrimonio decreció un 8%.
- El resultado acumulado decreció un 3,4%

8. Conclusiones y Recomendaciones

- La contabilidad cumple con los requisitos legales y la compañía se encuentra al día en pagos a las entidades de control.
- La situación financiera de la compañía se encuentra reflejada en la cuenta de estado de resultados de manera correcta

Atentamente,



David Anda Godoy
COMISARIO-SUPLENTE
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.