

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

Quito DM, 22 de marzo de 2018

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
Ciudad. -

Ref.: INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2017

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía **ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.** correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

BASE LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 279 de la Ley de Compañías la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) y al Reglamento de Informe de Comisarios de Compañías referente a las obligaciones y requisitos debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con el desempeño de labores situación financiera y resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del año 2017 de la empresa ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Administración de la compañía es responsable por la preparación de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude y error.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Es mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y por el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.

Esta revisión se hizo de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo una prueba selectiva de registros contables, evidencia que soporta los valores incluidos en los estados financieros; aplicación de normas internacionales de información financiera, evaluación y control interno y otras revisiones de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, remito los aspectos relevantes a su consideración:

1. En relación a los libros societarios

ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A mantiene sus libros societarios, Actas, Expedientes, Nombramientos, Libro de Acciones y Accionistas y demás documentos relevantes que sustentan los aspectos societarios de la compañía al día y en apego a las disposiciones legales en la materia.

2. En relación a los cumplimientos legales

Los Administradores de la Compañía ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. observan razonablemente el cumplimiento a las normas, obligaciones y disposiciones societarias, laborales y tributarias aplicables a sus operaciones.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la misma.

No ha existido algún tipo de denuncia sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión, los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento por parte de la compañía.

3. En relación a los aspectos tributarios

La compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

4. En relación a los aspectos contables

El sistema contable de la compañía cumple razonablemente con los requisitos establecidos tanto por la autoridad tributaria como societaria, y permite un registro, control y generación de Información financiera apegada a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

5. En relación a las Normas Internacionales de Información Financiera

Dando cumplimiento a las disposiciones legales en la materia, la compañía se acoge a las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2010, practica vigente hasta la fecha.

6. En relación al Estado de Situación Financiera.

A continuación, se exponen los Estados de Situación Financiera de ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. correspondientes a los años 2017 y 2016:

Respecto a los Activos:

Como se evidencia en la tabla, en el año 2017 se presentaron las siguientes variaciones, respecto al año 2016, en los activos de la compañía:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR \$	VAR %
Efectivo y equivalentes de efectivo	331.005	652.543	(321.539)	-49,27%
Cuentas y documentos por cobrar, neto de provisión	5.165.258	4.511.380	653.878	14,49%
Otras cuentas y documentos por cobrar	486.272	659.171	(172.899)	-26,23%
Activos por impuestos corrientes	1.049.880	1.139.351	(89.471)	-7,85%
Inventarios	6.103.644	6.963.228	(859.585)	-12,34%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	43.383	(43.383)	-100,00%
Gastos pagados por anticipado	233.394	236.360	(2.966)	-1,25%
Total activos corrientes	13.369.452	14.205.417	(835.965)	-5,88%
Propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 31.348.001 en el 2017 y US\$ 27.960.432 en el 2016	45.747.128	47.356.808	(1.609.680)	-3,40%
Propiedades de inversión (Nota 14)	3.110.368	3.110.368	0	0,00%
Activos biológicos	14.255.845	13.112.105	1.143.741	8,72%
Inversiones no corrientes	17.875.154	16.114.679	1.760.475	10,92%
Otras cuentas y documentos por cobrar	258.383	540.255	(281.872)	-52,17%
Total activos	94.616.330	94.439.631	176.699	0,19%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

Respecto a los Pasivos:

Conforme a la tabla a continuación, en el año 2017 se presentó una disminución del 5,17 % en los pasivos de la compañía, frente a lo registrado en el 2016:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR \$	VAR %
Pasivos Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar (Nota 17)	2.428.300	2.579.900	(151.600)	-5,88%
Otras cuentas y documentos por pagar (Nota 18)	1.225.666	1.417.627	(191.960)	-13,54%
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 19)	3.330.332	10.767.378	(7.437.044)	-69,07%
Obligaciones corrientes (Nota 20)	970.141	1.482.338	(512.197)	-34,55%
Pasivos acumulados (Nota 21)	200.622	160.987	39.634	24,62%
Total pasivos corrientes	8.155.061	16.408.229	(8.253.167)	-50,30%
Pasivos No Corrientes				
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 19)	24.591.784	18.399.826	6.191.958	33,65%
Provisiones por beneficios a empleados (Nota 22)	3.519.060	3.272.581	246.479	7,53%
Provisiones no corrientes (Nota 23)	296.616	296.616	0	0,00%
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 16)	1.133.757	1.374.459	(240.702)	-17,51%
Total Pasivos	37.696.279	39.751.711	(2.055.432)	-5,17%

En relación al Patrimonio:

En el año 2017 se presentaron las siguientes variaciones, respecto al año 2016, en el patrimonio de la compañía:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR \$	VAR %
Patrimonio				
Capital suscrito y pagado (Nota 24)	19.500.000	19.500.000	0	0,00%
Reserva legal (Nota 24)	1.938.750	1.814.371	124.379	6,86%
Otros resultados integrales (Nota 24)	(307.902)	(1.222.777)	914.876	-74,82%
Resultados acumulados (Nota 24)				

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

Reserva de capital	3.743.460	3.743.460	0	0,00%
Adopción por primera vez de las NIIF	21.955.251	21.955.251	0	0,00%
Resultados de años anteriores	8.773.237	7.653.824	1.119.413	14,63%
Resultado del ejercicio	1.317.255	1.243.792	73.463	5,91%
Total Patrimonio	56.920.052	54.687.921	2.232.131	4,08%

7. En relación al Estado de Resultados.

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR \$	VAR %
Ingresos de actividades ordinarias	37.248.651	33.249.533	3.999.119	12,03%
Costo de producción y ventas	(28.693.315)	(25.090.546)	(3.602.769)	14,36%
Utilidad bruta en ventas	8.555.336	8.158.986	396.349	4,86%
Gastos ordinarios				
Gastos de administración	(1.701.992)	(1.491.777)	(210.215)	14,09%
Gastos de ventas	(1.906.792)	(1.506.104)	(400.688)	26,60%
Gastos forestales	(849.941)	(970.606)	120.665	-12,43%
Gastos financieros	(2.411.720)	(2.551.964)	140.244	-5,50%
Total gastos ordinarios	(6.870.444)	(6.520.450)	(349.994)	5,37%
Pérdida ordinaria	1.684.892	1.638.536	46.356	2,83%
Ganancias / (pérdidas)				
Ganancias	610.608	508.257	102.351	20,14%
Pérdidas	(490.302)	(503.842)	13.540	-2,69%
Total ganancias / (pérdidas), neto	120.306	4.415	115.891	2624,69%
Resultado del ejercicio antes de impuesto				
a la renta	1.805.198	1.642.951	162.246	9,88%
Impuesto a la renta, estimado				
Impuesto a la renta causado	(728.644)	(768.210)	39.566	-5,15%
Impuesto a la renta devengado	302.749	626.593	(323.844)	-51,68%
Impuesto a la renta diferido	(62.048)	(257.543)	195.495	-75,91%
Resultado del ejercicio	1.317.255	1.243.792	73.464	5,91%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017**

Otros resultados integrales				
Ganancias actuariales	(167.570)	51.628	(219.198)	-424,57%
Ganancias por inversiones en instrumentos de patrimonio	1.017.489	(1.204.795)	2.222.284	-184,45%
Resultado integral del ejercicio	2.167.174	90.624	2.076.550	2291,38%
Utilidad neta por acción	0,111	0,005	0,11	2291,38%

Del análisis comparativo anterior, se puede recalcar lo siguiente:

- En las ventas por actividades ordinarias, se presenta un incremento de USD 3.999.119 equivalente al 12,03% superior al reportado el ejercicio anterior,
- Así también, en cuanto a los costos de venta y de producción se registra un incremento del 14,36% frente a lo registrado en el ejercicio anterior.
- Los gastos de administración y de ventas presentaron un incremento del 14,09% y 26,60%, respectivamente, en comparación a lo registrado en el año 2016.
- En contraste a lo expuesto, los gastos forestales y financieros presentaron una disminución del 12,43% y 5,50%, respectivamente, frente al ejercicio anterior.
- Los resultados descritos en los párrafos anteriores permitieron, en el 2017, la generación de una utilidad de USD 1.317.255, la cual frente a la utilidad registrada en el ejercicio 2016 de \$ 1.243.792, representa un incremento del 5,91%.

8. Conclusiones y Recomendaciones

- Me permito indicar que la Contabilidad cumple con lo dispuesto por la Ley y se encuentra debidamente sustentada, al igual todos sus pagos ante las Instituciones de Control, las que se encuentran al día.
- En mi opinión, los estados financieros mencionados y detallados anteriormente presentan razonablemente la situación financiera de ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A. al 31 de diciembre de 2017.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.
EJERCICIO FISCAL 2017

- En relación al informe de auditoría externa, no he encontrado observación alguna y comparto el criterio expresado por los auditores.

Atentamente,



Tatiana Mieles Vélez

COMISARIO

ENCHAPES DECORATIVOS ENDESA S.A.

