



Telf: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

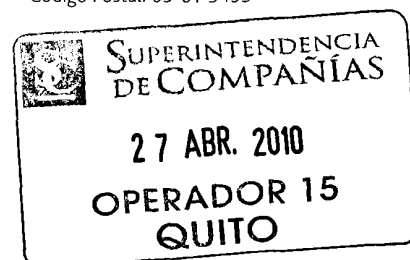
Telf: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

1836

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA
Quito, Ecuador



Dictamen sobre los estados financieros

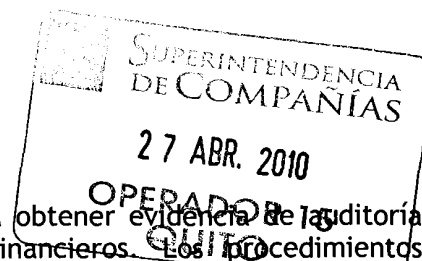
1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 17 de Marzo de 2009 expresó una opinión sin salvedades, las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto al año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.



4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Énfasis

6. Tal como se menciona en la Nota Z, según Resolución No. 08.G.DSC.010 en el año 2008, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y la Resolución No.SC.DS.G.09.006 en el año 2009 emite el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
7. Mediante Resoluciones No. 06.Q.IC1003 del 21 de agosto de 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio de 2008, emitidas por la Superintendencia de Compañías, dispone adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009.
8. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 2 de marzo de 2010.
9. Este informe se emite únicamente para información de los accionistas y directores de Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y de la Superintendencia de Compañías y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, se emite por separado.

BDO Ecuador

Marzo 2, 2010
(excepto por lo mencionado en
la Nota X de fecha Abril 6, 2010)
RNAE No. 193


Nancy Gaveta - Socia

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2009	2008
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	264,360	258,609
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota B)	3,736,033	3,898,342
Inventarios	(Nota C)	4,465,127	3,838,370
Gastos pagados por anticipado		201,540	183,948
Total activos corrientes		8,667,060	8,179,269
Propiedad, planta y equipos	(Nota D)	6,975,256	7,181,365
Inversiones forestales	(Nota E)	11,272,101	10,258,101
Inversiones permanentes	(Nota F)	10,831,702	9,544,745
Cuentas por cobrar largo plazo	(Nota G)	3,909,856	3,463,131
Otros activos	(Nota H)	3,194,000	2,182,289
		44,849,975	40,808,900
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	(Nota I)	1,669,784	2,841,947
Cuentas por pagar	(Nota J)	3,816,374	2,672,978
Gastos acumulados por pagar	(Nota K)	196,155	241,513
Obligaciones con los trabajadores	(Nota L)	389,811	583,755
Impuesto a la renta	(Nota M)	1,693	173,483
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota N)	7,308,636	4,114,852
Total pasivos corrientes		13,382,453	10,628,528
Pasivo a largo plazo	(Nota N)	9,443,589	10,480,813
Valores recibidos en garantía	(Nota P)	354,000	354,000
Jubilación patronal y desahucio	(Nota O)	1,122,944	951,787
Total pasivos		24,302,986	22,415,128
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota Q)	12,800,000	11,000,000
Capital adicional	(Nota R)	4,927,978	5,028,689
Reserva legal	(Nota S)	832,084	616,762
Utilidades retenidas	(Nota T)	1,986,927	1,748,321
Total patrimonio de los accionistas		20,546,989	18,393,772
		44,849,975	40,808,900

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Ventas netas	27,809,894	28,518,723
Costo de ventas	21,904,127	20,938,803
Utilidad bruta en ventas	5,905,767	7,579,920
Gastos de administración y ventas	2,742,882	3,401,339
Utilidad en operación	3,162,885	4,178,581
Otros (gastos) ingresos:		
Otros ingresos gastos, netos	259,986	(168,334)
Valor patrimonial porporcional	725,246	445,522
Dividendos recibidos	91,948	-
Gastos financieros	(1,427,564)	(1,141,994)
	(350,384)	(864,806)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	2,812,501	3,313,775
Participación a trabajadores (Nota L)	313,088	430,238
Impuesto a la renta (Nota M)	346,196	509,290
Utilidad neta	2,153,217	2,374,247
Utilidad neta por acción	0.20	0.24
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	11,000,000	10,000,000

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Capital social		
Saldo inicial	11,000,000	10,000,000
Aumento de capital (Nota Q)	1,800,000	1,000,000
Saldo final	12,800,000	11,000,000
Capital adicional		
Saldo inicial	5,028,689	5,141,263
Aumento de capital (Nota Q)	(100,711)	(112,574)
Saldo final	4,927,978	5,028,689
Reserva legal		
Saldo inicial	616,762	427,952
Apropiación de utilidades	215,322	188,810
Saldo final	832,084	616,762
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	1,748,321	1,350,000
Aumento de capital (Nota Q)	(1,699,289)	(887,426)
Transferencia a reserva legal	(215,322)	(188,810)
Pago dividendos	-	(900,000)
Ajustes	-	310
Utilidad neta	2,153,217	2,374,247
Saldo final	1,986,927	1,748,321
Total patrimonio de los accionistas	20,546,989	18,393,772

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	28,513,409	29,837,509
Efectivo pagado a proveedores	(23,750,920)	(20,961,081)
Impuesto a la renta pagado	(517,986)	(335,807)
Intereses pagados	(1,472,922)	(1,329,198)
Otros ingresos, netos de egresos	259,986	(168,334)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,031,567	7,043,089
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(2,228,441)	(3,001,249)
Efectivo recibido por venta de propiedad, planta y equipos	536,862	-
Aumento en inversiones forestales	(1,430,112)	(1,131,781)
Aumento en otros activos	(1,011,711)	(1,125,351)
Aumento en inversiones permanentes	(860,563)	(4,619,779)
Efectivo recibido por la venta de acciones	298,852	232,741
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(4,695,113)	(9,645,419)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por obligaciones financieras a corto plazo	(1,172,163)	(2,195,624)
Efectivo recibido por pasivo a largo plazo	2,156,560	9,430,759
Pago por jubilación patronal y desahucio	(73,605)	(178,415)
Efectivo recibido de compañías relacionadas	859,853	-
Incremento en cuentas por cobrar a largo plazo	(101,348)	(3,463,131)
Pago dividendos	-	(900,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1,669,297	2,693,589
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5,751	91,259
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	258,609	167,350
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	264,360	258,609

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Utilidad neta	2.153.217	2.374.247
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	2.027.670	1.758.611
Provisión para documentos y cuentas incobrables	7.843	21.036
Provisión para jubilación patronal y desahucio	244.762	444.891
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	659.284	939.528
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipos	(133.537)	-
Bajas de propiedad, planta y equipos	-	37.086
Ajustes inversiones permanentes	-	(16.320)
Valor patrimonial proporcional	(725.246)	(129.166)
Ajustes de propiedad, planta y equipos	3.555	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar	(1.050.764)	1.668.616
(Aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado	(228.237)	(513.360)
Aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	1.098.038	1.151.237
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(1.025.018)	(693.317)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3.031.567	7.043.089

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía realizó un aumento de capital por 1,800,000, mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico 2008 por 1,699,289 y capital adicional por 100,711.

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía realizó un aumento de capital por 1,000,000, mediante la capitalización de utilidades del ejercicio económico 2007 por 887,426 y capital adicional por 112,574.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, fue constituida el 12 de enero de 1975, en la ciudad de Quito Ecuador. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada; de chapas de madera decorativa; de tableros decorativos y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general.
Bases de presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, planta y equipos, la amortización de inversiones forestales, la actualización de las inversiones permanentes al valor patrimonial proporcional, los pasivos por impuesto a la renta, participación a los trabajadores y la provisión para jubilación patronal y desahucio. Aun cuando pueden llegar a diferir a su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Efectivo y equivalentes de efectivo	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Inventarios	Los inventarios de materia prima, productos terminados y repuestos e insumos se encuentran valorados a costos estándar o al valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base de costos estándar y ajustado al cierre del ejercicio a costos reales. Para los productos en proceso, el costo incluye la distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción. El costo de los inventarios antes mencionados no excede al valor de mercado.
Propiedad, planta y equipos	La propiedad, planta y equipos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Políticas de Contabilidad Significativas

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios industriales	5%
Maquinaria e instalaciones	7%, 10%, 14% y 20%
Herramientas	20%
Equipo forestal	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%, 33% y 20%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33% y 20%
Vehículos transporte pesado	20%

Inversiones forestales

Corresponden a inversiones en terrenos y plantaciones de bosques con el fin de explotar sus recursos forestales, estos se encuentran valorados a costos históricos. El costo acumulado en plantaciones a partir de la fecha en que se inicia la explotación del bosque forestal es transferida a inventarios en función de la porción corriente estimada.

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes de Compañía Enchapes Decorativos S.A. ENDESA se encuentran registradas en base al método de participación que certificó la Sociedad receptora de la inversión.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La Compañía procedió a consolidar sus estados financieros con los de sus compañías subsidiarias en el año 2009 de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.002, publicada en el Registro Oficial No. 33 del 5 de marzo del 2003.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Políticas de Contabilidad Significativas

Utilidad por acción	La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.
---------------------	---

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Efectivo	257,438	251,856
Equivalentes de efectivo: Administradora de Fondos del Pichincha S.A. - Fondo Real: Fondo administrado de rentabilidad variable, que fluctuó entre el 3,19% al 2,64% de interés anual, para el año 2009 y el 3,19% de interés anual para el año 2008.	6,922	6,753
	264,360	258,609

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Clientes	908,214	557,433
Compañías relacionadas (Nota V)	2,232,824	2,816,590
Funcionarios y empleados (1)	102,478	124,998
Retenciones en la fuente años anteriores	541,531	420,438
Anticipo a proveedores	-	25,099
Otras	9,840	9,555
	3,794,887	3,954,113
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	58,854	55,771
	3,736,033	3,898,342

(1) Al 31 de diciembre de 2009, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre sus funcionarios y empleados.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	55,771	102,171
Provisión del año	7,843	21,036
Castigos	(4,760)	(67,436)
Saldo final	58,854	55,771

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Productos terminados	947,106	924,757
Productos en proceso	1,074,016	1,089,035
Materia prima	1,084,225	449,705
Repuestos	888,870	802,423
Insumos	464,361	513,723
Importaciones en tránsito	6,549	58,727
	4,465,127	3,838,370

D. Propiedad, planta y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2009	2008
Terrenos	(1)	73,437	73,437
Edificios industriales	(1)	1,495,626	1,495,626
Equipo de oficina		72,236	72,236
Maquinaria e instalaciones	(1)	11,882,032	11,858,352
Vehículos		462,930	531,026
Vehículos transporte pesado	(2)	957,855	1,233,230
Muebles y enseres		95,478	95,478
Equipos de computación		396,813	339,175
Equipo forestal	(2)	5,670,490	4,680,075
Herramientas		90,459	90,453
Construcciones en proceso		888,247	355,655
Obras de arte		185	185
Patios y lagunas		207,115	207,115
		22,292,903	21,032,043
Menos depreciación acumulada		15,317,647	13,850,678
	(1)	6,975,256	7,181,365

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, planta y equipos, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	21,032,043	18,373,792
Compras	2,228,441	3,001,249
Bajas	(143,041)	(342,998)
Ventas	(820,985)	-
Ajuste	(3,555)	-
Saldo final	22,292,903	21,032,043
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	13,850,678	12,397,979
Gasto del año	2,027,670	1,758,611
Bajas	(143,041)	(305,912)
Ventas	(417,660)	-
Saldo final	15,317,647	13,850,678

- (1) Al 31 de diciembre de 2009, incluye terreno, naves industriales y galpones hipotecados, una prenda industrial de maquinaria como garantías de los préstamos recibidos del Banco del Pichincha (Nota N, numeral 1), adicionalmente los mismos activos garantizan los préstamos otorgados a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa por el Banco del Pichincha.
- (2) Al 31 de diciembre de 2009, incluye una prenda industrial de 10 tractores arrastradores Caterpillar 527 CA como garantía del préstamo recibido de Cartepilar Financial Serv (Nota N, numeral 7); prenda industrial de 6 tractores Tigercat como garantía del préstamo recibido de Northstar (Nota N, numeral 3); prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Produbanco (Nota I, numeral 1) (Nota N, numeral 5); adicionalmente, garantizan también los préstamos realizados por el Banco Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Inversiones forestales

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2009	2008
Terrenos	(1)	4,485,905	5,391,342
Plantaciones	(2)	3,489,983	3,542,562
Inversiones agroindustriales	(3)	3,296,213	1,324,197
		11,272,101	10,258,101

El movimiento del costo de inversiones forestales, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	10,258,101	9,538,635
Adiciones	1,430,112	1,131,781
Transferencia a inventarios	(416,112)	(412,315)
Saldo final	11,272,101	10,258,101

- (1) Al 31 de diciembre de 2009, corresponde a terrenos utilizados para las plantaciones de bosques.
- (2) Corresponde a plantaciones de bosques que al momento de ser explotados son transferidos a inventarios en base a la porción corriente estimada.
- (3) Corresponde a inversiones en plantaciones realizadas en terrenos de su relacionada Provemundo S.A. por 3,280,984 y otras construcciones forestales en Río Pitzara por 12,229 y Campamento Ventana San Lorenzo por 3,000.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2009	Costo 2008
Transportes Onix S.A.	50.000 %	20,126	2,000	20,125	2,053
Servicios y Trabajos Forestales S.A.	50.000 %	743,143	856,085	743,143	559,141
Hidronanegal S.A. (1)	26.400 %	-	-	204,000	204,000
Bosques Tropicales S.A.	21.240 %	2,506,666	-	2,506,666	2,345,070
Banco Pichincha S.A. (1)	0.020 %	-	-	478,968	777,820
Rio Verde Seragroforest S.A.	55.000 %	19,015	5,500	19,015	-
Club la Unión Quito (1)	- %	-	-	3,910	3,910
Codesa (1)	- %	-	-	2,020	435
World Forest Inc.	100.000 %	346,773	352	346,773	350
Servicios Provemundo (1)	55.000 %	-	-	440	-
Corfaima S.A. (1)	- %	-	-	154	154
				4,325,214	3,892,933
Aportes para aumento de capital:					
World Forest Inc.	- %	-	-	6,285,057	5,558,679
Rio Verde Seragroforest S.A.	- %	-	-	109,500	-
Hidronanegal S.A.	- %	-	-	91,020	91,020
Provemundo	- %	-	-	20,911	2,113
				6,506,488	5,651,812
				10,831,702	9,544,745

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	9,544,745	5,012,221
Adiciones	860,563	4,619,779
Ajuste valor patrimonial proporcional	725,246	129,166
Ajuste aportes futuras capitalizaciones	-	16,320
Venta de acciones	(298,852)	(232,741)
Saldo final	10,831,702	9,544,745

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía no dispuso de información de estas Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de actualizar sus inversiones conforme lo determinan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

G. Cuentas por cobrar largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Servicios Provemundo S.A. (Nota V)	3,909,856	3,463,131
	3,909,856	3,463,131

H. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2009	2008
Fideicomiso mercantil	(1)	1,056,938	1,056,938
Propiedad, planta y equipos disponibles para la venta	(2)	2,137,062	1,125,351
		3,194,000	2,182,289

- (1) Al 31 de diciembre de 2009, corresponde al Fideicomiso Pitzara - Forestal por US\$449,862 (Nota W, literal b) y Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 por US\$607,073, constituido para garantizar los préstamos recibidos del Banco del Pichincha (Nota I, numeral 3) (Nota N, numeral 1) y (Nota W, literal a).
- (2) Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene una inversión en un terreno e instalaciones en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas y San José de Cachaví que según la Administración de la Compañía serán vendidos a mediano plazo; adicionalmente, se encuentran hipotecados para garantizar los préstamos recibidos del Produbanco (Nota I, numeral 1) (Nota N, numeral 5), también garantizan los préstamos otorgados por el Produbanco a su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de otros activos, fue como sigue:

	2009	2008
Costo ajustado:		
Saldo inicial	2,182,289	1,056,938
Adiciones	1,011,711	1,125,351
Saldo final	3,194,000	2,182,289

I. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Produbanco S.A.:		
Préstamos al 11.23% de interés anual con vencimiento en septiembre de 2010. (1)	200,000	-
Préstamo al 9.78% de interés anual con vencimiento en febrero de 2010. (1)	400,000	-
Préstamos al 9.10% de interés anual, con vencimiento en marzo del 2009. (1)	-	390,600
Préstamos al 9.10% de interés anual, con vencimiento en marzo del 2009 (1)	-	194,900
Banco Bolivariano S.A.:		
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2010. (2)	250,000	-
Banco del Pichincha S.A.:		
Préstamos al 8.92% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2009. (3)	-	1,250,000
Préstamos de terceros:		
Clever Cordero Celi:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010. (4)	139,746	130,178
Suman y pasan	989,746	1,965,678

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	989,746	1,965,678
Convento de Santo Domingo:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 100,000	100,000
Fundación Forestal J.M.D.		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 183,849	171,022
Rosario Espinosa:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 20,821	24,621
Carlos Argudo:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 50,000	50,000
Rosario Casamen:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 824	767
Dolores Acosta:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 75,240	70,000
Marcelo Cárdenas:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 19,529	18,170
Teresa Sánchez Jara:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) -	30,000
Graciela Fernández Acosta:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) -	13,500
Suman y pasan	1,440,009	2,443,758

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	1,440,009	2,443,758
Lucia Silva:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 20,666	19,227
Mauro Romero:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 20,000	20,000
Susana Pinto:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 5,000	5,000
Sara Anasi:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 8,061	7,500
Elena Tipanta:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 59,763	55,671
Inversiones Arco Iris:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) -	270,000
Isabel Padilla:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) -	20,791
Yolanda Terán de Durini:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 90,716	-
Lilian Noriega Redoroban:		
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2010.	(4) 25,569	-
	1,669,784	2,841,947

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Préstamo garantizado con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA (Nota D, numeral 2); hipoteca abierta de 29.7 hcta. de terreno y construcción ubicados en Santo Domingo de los Tsachilas de propiedad de la Compañía (Nota H, numeral 2); adicionalmente, la hipoteca de terreno y construcción en Santo Domingo de los Tsachilas de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (2) Préstamo garantizado por su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (3) Préstamo garantizado con una hipoteca sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria, de propiedad de la Compañía (Nota D, numeral 1), terrenos de 1.300 hcta. Maizales, Río Verde, 440 hcta. Meribe, Río Verde, 85hcta. Río Maracumbo, Quinindé y 2.700,4 Hcta. Malimpia, Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota H, numeral 1); prenda industrial de maquinaria y tres terrenos de 1.371,6 hcta. Cord. de Ramos en Quinindé, 187,8 hcta. Hoja Blanca en Quinindé y 590,55 hcta. Kikimora en Quinindé a través del fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" de propiedad de su relacionada Botrosa (Nota W, literal a).
- (4) Para los años 2009 y 2008, estos préstamos están garantizados con pagarés firmados por el Representante Legal de la Compañía.

J. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Proveedores	1,868,802	1,398,599
Compañías relacionadas (Nota V)	354,516	322,798
Retenciones en la fuente	107,047	52,564
Anticipos de clientes	334,211	135,008
Otras cuentas por pagar	1,090,439	703,589
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	61,359	60,420
	3,816,374	2,672,978

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Intereses por pagar	196,155	241,513
	196,155	241,513

L. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2009	2008
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	153,517	118,865
Provisión del año	595,648	527,220
Pagos efectuados	(672,442)	(492,568)
Saldo final	76,723	153,517
Participación de los trabajadores:		
(1)		
Saldo inicial	430,238	392,162
Provisión del año	313,088	430,238
Pagos efectuados	(430,238)	(392,162)
Saldo final	313,088	430,238
	389,811	583,755

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

M. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 ha sido calculada aplicando la tasa del 25% y 15% por reinversión de parte de sus utilidades, por cada año.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el Art. 47 del Reglamento para su Aplicación reformados mediante No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, respectivamente dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la re-liquidación del impuesto a la renta.

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2004 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	2,812,501	3,313,775
Menos actualización al valor patrimonial proporcional	(725,246)	(445,522)
Base para la participación a trabajadores	2,087,255	2,868,253
15% participación a trabajadores	313,088	430,238
Utilidad después de participación a trabajadores	1,774,167	2,438,015
Más gastos no deducibles	283,525	319,487
Más participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	13,794	-
Menos personal discapacitado	(104,756)	(40,626)
Dividendos recibidos en efectivo	(91,948)	-
	1,874,782	2,716,876
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	1,225,000	1,699,289
Impuesto a la renta afectado por el 15%	183,750	254,893
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	649,782	1,017,587
Impuesto a la renta afectado por el 25%	162,446	254,397
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	346,196	509,290

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2009	2008
Saldo inicial	173,483	-
Provisión del año	346,196	509,290
Pagos efectuados	(173,483)	-
Menos retenciones del año	(159,665)	(181,075)
Anticipo impuesto a la renta	(184,838)	(154,732)
Saldo final	1,693	173,483

N. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Banco del Pichincha S.A.:		
Préstamos al 9.25 de interés anual con vencimiento en mayo de 2010. (1)	1,000,000	1,000,000
Préstamos al 9.50% de interés anual con vencimiento en mayo de 2013. (1)	373,785	373,785
Préstamos al 9.12% de interés anual con vencimiento en a junio de 2013. (1)	745,759	959,978
Préstamos al 9.12% de interés anual con vencimiento en julio 2010. (1)	600,000	600,000
Préstamos al 9.12% de interés anual con vencimiento en junio de 2013. (1)	790,556	959,978
Préstamos al 9.10% de interés anual con vencimientos agosto de 2013. (1)	1,580,945	1,919,917
Préstamos al 9.10% de interés anual con vencimiento septiembre de 2010. (1)	1,850,000	1,850,000
Suman y pasan	6,941,045	7,663,658

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	6,941,045	7,663,658
Préstamos al 8.92% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2010. (1)	500,000	500,000
Préstamos al 8.92% de interés anual con vencimientos en abril de 2014. (1)	688,993	-
Pro Capital Finance Corp.:		
Préstamos al 10.50% de interés anual con vencimiento en agosto de 2010. (2)	375,000	725,000
Préstamos al 10.50% de interés anual con vencimiento en diciembre 2010. (2)	300,000	480,000
Préstamos al 10.50% de interés anual con vencimiento en septiembre del 2011. (2)	400,000	400,000
Préstamos al 10.50% de interés anual con vencimiento en noviembre del 2011. (2)	450,000	450,000
Northstar.:		
Préstamos al 3.81% (libor) de interés trimestral con vencimiento septiembre de 2013. (3)	1,034,828	1,310,782
Cartepilar Financial Serv. Corporation.:		
Préstamos al 9.90% de interés anual con vencimiento en agosto septiembre de 2010. (7)	376,774	789,373
Bosques Tropicales S.A. (Nota V):		
Préstamos sin interés con vencimiento en mayo septiembre de 2011. (8)	103,750	155,625
Suman y pasan	11,170,390	12,474,438

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	11,170,390	12,474,438
Northstar.:		
Préstamos al 4.33% (libor) de interés trimestral con vencimiento en febrero de 2010.	(3) 379,080	-
Corporación Financiera Nacional.:		
Préstamos al 9.02% de interés anual con vencimientos en julio 2011.	(4) 437,500	-
Podubanco S.A.:		
Préstamos al 11.23% de interés anual con vencimiento en octubre de 2012.	(5) 95,280	-
Préstamos al 9.76% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2012.	(5) 460,000	-
Podubank.:		
Préstamos al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5) 1,000,000	-
Préstamos al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5) 649,975	-
Préstamos al 8.50% de interés anual con vencimiento en octubre de 2011.	(5) 700,000	-
Préstamos al 8.50% de interés anual con vencimiento en noviembre de 2011.	(5) 400,000	-
Préstamos al 8.50% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2011.	(5) 610,000	-
Suman y pasan	15,902,225	12,474,438

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2009	2008
Suman y vienen	15,902,225	12,474,438
Banco del Pichincha C.A.:		
Préstamos al 8.92% de interés anual con vencimiento en abril de 2010. (1)	500,000	-
Nicolás Kostallas.:		
Préstamos al 9% de interés anual con vencimiento en marzo de 2011. (6)	250,000	-
Préstamos al 9% de interés anual con vencimiento en mayo de 2011. (6)	100,000	-
Banco del Pichincha C.A.:		
Préstamos al 12% de interés anual con vencimiento en marzo de 2009. (1)	-	1,750,000
Préstamos al 9.50% de interés anual con vencimiento en mayo de 2013. (1)	-	86,102
Produbanco S.A.:		
Préstamos al 9.80% de interés anual con vencimiento en julio de 2009. (5)	-	36,685
Préstamos al 9.56% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2009. (5)	-	87,047
Préstamos al 9.41% de interés anual con vencimiento en diciembre de 2009. (5)	-	61,393
Nicolás Kostallas.:		
Préstamos al 9% de interés anual con vencimiento en mayo de 2009. (6)	-	100,000
	16,752,225	14,595,665
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	7,308,636	4,114,852
	9,443,589	10,480,813

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2009	2008
2010	-	5,931,862
2011	6,413,718	1,853,743
2012	1,786,390	1,770,187
2013	1,130,445	925,021
2014	113,036	-
	9,443,589	10,480,813

- (1) Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria (Nota D, numeral 1), terrenos de 1.300 hcta. en Maizales Río Verde, 440 hcta. en Meribe Río Verde, 85 hcta. Río Maracumbo en Quinindé y 2.700,4 hcta. en Malimpia Quinindé a través del fideicomiso Endesa-Botrosa-001 (Nota H, numeral 1); adicionalmente, con hipoteca abierta de terrenos y construcciones, prenda industrial de maquinarias y terrenos a través del Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (2) Préstamos garantizados con firma de contratos de crédito externo.
- (3) Préstamo garantizado con prenda industrial de seis tractores Tigercat (Nota D, numeral 1).
- (4) Préstamo garantizado hipoteca de terreno y bosque húmedo ubicado en Quinindé de propiedad de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (5) Préstamo garantizado con prenda industrial de tres trailers Kenworth T800, dos tractores Caterpillar 527 CA (Nota D, numeral 2), hipoteca de terreno y construcción ubicado en Santo Domingo de los Tsachilas (Nota H, numeral 2); adicionalmente una hipoteca de terreno y construcción de su relacionada Bosques Tropicales S.A. Botrosa.
- (6) Préstamos garantizados con firma de contratos de mutuo o préstamo.
- (7) Préstamos garantizados con contratos de compra venta de 10 arrastradores de troncos marca caterpillar Modelo 527, con reserva de dominio hasta su cancelación total. (Nota D, numeral 2) (Nota U).

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(8) Préstamos garantizado con pagaré a la orden firmado el 30 de noviembre del 2006.

O. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

	2009	2008
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	804,560	685,311
Provisión del año	131,146	287,664
Pagos efectuados	-	(168,415)
Saldo final	935,706	804,560
Desahucio:		
Saldo inicial	147,227	-
Provisión del año	113,616	157,227
Pagos efectuados	(73,605)	(10,000)
Saldo final	187,238	147,227
	1,122,944	951,787

P. Valores recibidos en garantía

El resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
San Martín	(1) 354,000	354,000
	354,000	354,000

(1) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde a valores recibidos de su cliente Venezolano San Martín, como garantía de pago.

Q. Capital social

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 está constituido por 12,800,000 y 11,000,000 de acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una, respectivamente.

Con fecha 22 de diciembre de 2009, mediante escritura pública la Compañía efectuó un aumento de capital social en 1,800,000 mediante la capitalización de capital adicional por 100,711 y reinversión de utilidades del ejercicio económico 2008 por 1,699.289.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- R. **Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

- S. **Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

- T. **Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

- U. **Contratos** Contratos con compra venta con reserva de dominio, RD CFSC 028 2006, RD CFSC 031 2006, RD CFSC 40 2006, RD CFSC 052 2006.

Durante el el período 2006, Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, celebra cuatro contratos de compra venta con reserva de dominio en los cuales se da en venta real y enajenación perpetua a su favor, 10 arrastradores de troncos, marca Caterpillar, modelo 527 CA, por un monto de 2,075,000 más el valor del IVA , se realizaron pagos periódicos de anticipos por el valor de 518,750 y el saldo de 1,556,250 se financió mediante crédito aprobado de Caterpillar Financial Services Corporation (Nota N, numeral 7).

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- V. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2009	2008
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)		
Aglomerados Cotopaxi S.A. ACOSA	122,300	161,885
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA	1,034,313	1,432,278
Servicios Provemundo S.A.	56,794	14,300
Agorindustrial Jacaranda S.A.	118	118
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	198,641	31,902
Servicios y Trabajos Forestales Cía. Ltda.	575,995	998,298
Río Verde Seragroforest	244,663	116,415
Bosques Tropicales S.A. BOTROSA	-	61,394
	2,232,824	2,816,590
Cuentas por cobrar largo plazo: (Nota G)		
Servicios Provemundo S.A.	3,909,856	3,463,131
	3,909,856	3,463,131
Cuentas por pagar: (Nota J)		
Bosques Tropicales S.A. BOTROSA	100,656	178,757
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	156,893	-
Efocol S.A.	5,879	3,518
Trasportes Onix S.A.	91,032	134,217
Hacienda Medrano	56	6,306
	354,516	322,798
Préstamos a largo plazo (Nota N)		
Bosques Tropicales S.A. Botrosa	103,750	155,625

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2009	2008
Ventas:		
Blue Star International Trading Inc.	11,282,779	10,888,883
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA	7,849,854	9,051,565
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	2,714,269	2,092,960
Bosques Tropicales S.A. BOTROSA	915,014	1,009,825
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	742,754	955,904
Enchapes Decorativos S.A.	305,488	564,060
Río Verde Seragroforest	730,197	1,340
Servicios Provemundo S.A.	92,880	-
Transportes Onix	527	1,451
	24,633,762	24,565,988
Compras:		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	6,887,374	6,092,771
Aglomerados Cotopaxi ACOSA	15,024	40,114
Bosques Tropicales S.A. BOTROSA	3,130,474	1,998,288
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA	5,401	1,835
Río Verde Servicios Técnicos	851,494	397
Transportes Onix	314,991	341,544
	11,204,758	8,474,949

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

W. Contratos

a) Fideicomiso Mercantil Endesa - Botrosa 001.

Mediante escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2002 las Compañías Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, el Banco Pichincha C.A. y Fideval S.A., suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Endesa - Botrosa 001, terrenos y vuelo forestal de su propiedad a título de comodato precario, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, de todas las obligaciones contraídas o por contraer por las deudoras con el Banco del Pichincha C.A. y cuya vigencia se entenderá hasta la total cancelación de las obligaciones que los constituyentes mantengan para con el Banco (Nota H, numeral 1), (Nota I, numeral 3) y (Nota N, numeral 1).

b) Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía Pitzara - Forestal (Nota H, numeral 1).

Mediante escritura pública de fecha 25 de junio de 2003 las Compañías Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, y Enlacefondos S.A. suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía y administración, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pitzara - Forestal, inmuebles de su propiedad, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, a favor de los beneficiarios acreedores designados y tendrá la duración necesaria para dar cumplimiento a las finalidades que por el se establecen, sin sobrepasar el límite establecido en la Ley de Mercado de Valores.

X. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre del 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia. Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Con fecha 6 de abril de 2010, mediante comunicación de los peritos encargados de realizar el estudio de precios de transferencia, se informa que se ha determinado que no existe valor de ajuste de precios de transferencia para el año 2009.

Y. Reclasificaciones

A las cifras presentadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2009; se ha efectuado la siguiente reclasificación de compensación del impuesto a la renta con las retenciones en la fuente del impuesto a la renta del año 2009 :

Diciembre 31, 2009	Reclasificaciones			
	Según registros contables	Débito	Crédito	Según informe de auditoría
Activos:				
Crédito tributario	344,503	-	344,503	-
Pasivos:				
Impuesto a la renta por pagar	346,196	344,503	-	1,693
	690,699	344,503	344,503	1,693

Z. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

En noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías emitió una resolución, que establece un cronograma de aplicación obligatoria para la presentación de los estados financieros bajo NIIF. En dicha resolución se establece que como parte del proceso de transición, las compañías que conforman el grupo que presenta estados financieros bajo NIIF a partir del 1 de enero de 2010, elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

Un plan de capacitación

El respectivo plan de implementación

La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

“Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.”

“Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 01 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

“Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009 y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.”

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

“Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, deberán contabilizarse el 01 de enero del 2010.”

Estos nuevos requerimientos pueden tener no sólo consecuencia significativa en las cifras y contenido de los estados financieros de su empresa, sino también en la presentación de sus balances, en los conceptos y en los sistemas de contabilidad, en la preparación de su personal financiero y contable, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, la Superintendencia de Compañías a través de la resolución No.SC.DS.G.09.006 dicta el Instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, aplicable a todos los entes bajo su control, el cual señala lo siguiente:

Presentación de los estados y reportes financieros:

Los estados y reportes financieros se prepararán, registrarán y presentarán con sujeción a los principios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la versión vigente, traducida oficialmente al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma Inglés), siguiendo el cronograma de implementación para los años 2010, 2011 y 2012 fijado en la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31 12 2008), (Art 1).

Todas las transacciones u operaciones económicas de las compañías serán contabilizadas bajo los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento que sobre determinada transacción u operación establezca la legislación tributaria, lo que corresponderá sólo para efectos impositivos (Art 2).

Las compañías y entes obligados a aplicar las NIIF, generarán sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios, cada uno con su respectiva información complementaria, que deberá sustentarse y revelarse mediante notas explicativas (Art 3).

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Cuando la legislación tributaria describa una forma diferente de registrar transacciones, será considerada como un ajuste en la conciliación tributaria y aplicada solo para efectos tributarios.

Opciones para presentar los estados financieros (1er grupo de compañías) que aplicarán NIIF a partir del 01 de enero de 2010 (Art 5):

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales de 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

No obstante las alternativas de presentación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías en uso de sus facultades de vigilancia y control, efectuará la supervisión pertinente para que se cumpla con lo estipulado en los artículos 2 y 3 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31 12 2008).

Aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) (Art 6):

Las NEC de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, serán de cumplimiento obligatorio hasta el 31 de diciembre por los años 2009, 2010 y 2011 por las compañías y entes mencionados en los numerales 1, 2 y 3 del artículo 1 de la Resolución No. 08.G.DSC.010, publicada en el Registro Oficial No. 498 (31 12 2008).

Todas las disposiciones emitidas en resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, que se contrapongan a los principios contables vigentes, quedan derogadas.

AA. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la "LEY REFORMATORIA A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" Y A LA "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero de 2010.

ENCHAPES DECORATIVOS S.A. ENDESA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**AB. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 2 de 2010), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
