

SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS

29 SEP 88 10 40

SECCION ARCHIVO - QUITO  
RECIBIDO

65987.

entubado

Quito,

Señor doctor  
Carlos Muñoz Insúa  
Superintendente de Compañías  
Quito

Señor Superintendente:

En cumplimiento de las disposiciones pertinentes de la Ley de Compañías, me es grato remitir a usted con la presente, una copia de la escritura pública mediante la que el doctor Fernando Dongilio S. ha transferido en favor de la señora Helena Proaño de Jaramillo, la totalidad de las participaciones que posea en INMOBILIARIA JARPRO CIA. LTDA. ✓

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Muy atentamente,

Arq. Fernando Jaramillo  
Presidente

ers.

en trámite



CESION DE PARTICIPACIONES ,

DONGILIO SANTANDER DR. FERNANDO

A FAVOR DE

ELENA PROAÑO DE JARAMILLO.

POR s/. 100.000,00.

~~~~~ DI 4 COPIAS .

"En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, a Treinta (30) de Agosto de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí el Notario Público Décimo Tercero del Cantón Quito, doctor Miguel Angel Altamirano Arellano, comparecen, por una parte el señor doctor Fernando Dongilio Santander, casado, por sus propios derechos; y, por otra parte, la señora Elena Proaño de Jaramillo, casada, asimismo por sus propios derechos.- Los señores comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, mayores de edad, a quienes conozco, de que doy fe; y dicen, que me presentan, para que eleve a escritura pública la minuta de Cesión de Participaciones, que a otorgar la convienen libre y voluntariamente y es del tenor literal siguiente:- "SEÑOR NOTARIO, En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar una de la que conste el traspaso de participaciones de la Compañía "INMOBILIARIA JARPRO CIA. LTDA." convenido al tenir de las siguientes cláusulas,- PRIMERA.- Comparecientes. Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, en calidad de cedente debidamente autorizado por la Junta General de Socios, el doctor Fernando Dongilio Santander, y, por otra, en calidad de cesionaria, la señora Elena Proaño

de Jaramillo, por sus propios derechos.- S E G U N D A .- A n -

t e c e d e n t e s .- a) La Compañía "INMOBILIARIA JARPRO CIA.

LTDA." se constituyó por escritura pública autorizada por el

Notario doctor Miguel A. Altamirano el siete de Abril de mil

novecientos ochenta y ocho, inscrita en el Registro Mercantil

el diecisiete de Junio del mismo año. b) La Junta General de

Socios de "INMOBILIARIA JARPRO CIA. LTDA.", en sesión de vein-

te y seis de agosto de mil novecientos ochenta y ocho, autori-

zó al doctor Fernando Dongilio Santander, a transferir la to-

talidad de las participaciones que tiene en la Compañía, en fa-

vor de la señora Elena Proaño de Jaramillo, como consta del

acta cuya copia se acompaña a la presente escritura.-T E R -

C E R A .- T r a n s f e r e n c i a d e P a r t i c i -

p a c i o n e s .- Previos los antecedentes expuestos, el doc-

tor Fernando Dongilio Santander cede y traspasa en favor de la

señora Elena Proaño de Jaramillo las cien participaciones que

posee en la compañía "INMOBILIARIA JARPRO CIA. LTDA.", de un

mil sures cada una, por un valor total de cien mil sures.--

C U A R T A .- A c e p t a c i ó n y P a g o .- La se-

ñora Elena Proaño de Jaramillo declara que acepta la transferen-

cia de las participaciones constante de la Cláusula anterior y

pago su valor al cedente, quien declara recibirlo a su satis-

facción.- Q U I N T A .- R a z o n e s .- El señor Notario se

dignará sentar razón del contenido de la presente escritura

al margen de la matriz de la de constitución social de siete

de abril de mil novecientos ochenta y ocho y el señor Regis-

trador Mercantil hará lo propio al margen de la inscripción de

diecisiete de junio de mil novecientos ochenta y ocho.-S E X -

1 T A . - R e g i s t r o y E m i s i ó n d e C e r -  
2 t i f i c a d o s . - E n v i r t u d d e l a t r a n s f e r e n c i a d e p a r t i -  
3 c i p a c i o n e s c o n s t a n t e d e e s t e i n s t r u m e n t o l a G e r e n t e d e " I N M O -  
4 B I L I A R I A J A R P R O C I A . L T D A . " , p r o c e d e r á a r e g i s t r a r l a c e s i ó n -  
5 e n l o s L i b r o s d e l a C o m p a ñ í a y a e m i t i r e l c e r t i f i c a d o c o r r e s -  
6 p o n d i e n t e a n o m b r e d e l a c e s i o n a r i a . - S E P T I M A . - G a s -  
7 t o s . - E l p a g o d e i m p u e s t o s y g a s t o s q u e d e m a n d e e l p r e s e n t e  
8 i n s t r u m e n t o s e r á n d e c u e n t a d e l a c e s i o n a r i a . - U s t e d , s e ñ o r -  
9 N o t a r i o , s e d i g n a r á a g r e g a r l a s d e m á s c l á u s u l a s n e c e s a r i a s p a -  
10 r a l a v a l i d e z d e e s t e i n s t r u m e n t o " . - - - ( H a s t a a q u í l a m i n u t a ,  
11 l a m i s m a q u e q u e d a e l e v a d a a e s c r i t u r a p ú b l i c a c o n t o d o s u -  
12 v a l o r l e g a l ) . - L o s s e ñ o r e s c o m p a r e c i e n t e s r a t i f i c a n e n t o d a s  
13 s u s p a r t e s l a m i n u t a t r a n s c r i t a y q u e s e e n c u e n t r a f i r m a d a --  
14 p o r e l s e ñ o r d o c t o r F e r n a n d o D o n g i l i o S a n t a n d e r , c o n M a t r í c u -  
15 l a P r o f e s i o n a l n ú m e r o o c h o c i e n t o s d o c e d e l C o l e g i o d e A b o g a d o s  
16 d e l a c i u d a d d e Q u i t o . - S e a g r e g a l a c a r t a d e p a g o d e l i m p u e s -  
17 t o d e T i m b r e s F i s c a l e s . - P a r a e l o t o r g a m i e n t o d e l a p r e s e n t e  
18 e s c r i t u r a p ú b l i c a s e o b s e r v a r o n l o s p r e c e p t o s l e g a l e s -  
19 d e l c a s o ; y l e í d a q u e l e s f u é i n t e g r a m e n t e e s t e i n s -  
20 t r u m e n t o p ú b l i c o a l o s s e ñ o r e s c o m p a r e c i e n t e s , p o r m í -  
21 e l N o t a r i o ; s e r a t i f i c a n y f i r m a n c o n m í , e n u n i d a d  
22 d e a c t o d e t o d o l o c u a l d o y f e . - ( f i r -  
23 m a d o ) . - D r . F e r n a n d o D o n -  
24 g i l i o S a n t a n d e r . - C é d u l a  
25 d e I d e n t i d a d d i e c i s i e t e c e r o c e -  
26 r o v e i n t i u n o n o v e c i e n t o s s e s e n t a  
27 y u n o - n u e v e . - H e l e n a d e J a r a m i l l o . - d i e c i s i e t e c e r o u n o s i e -  
28 t e t r e s c u a t r o s e i s o c h o - u n o . - E L N O T A R I O : N I G U E L A . A L T A M I R A N O A . -

ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA

"INMOBILIARIA JARPRO CIA. LTDA."

En la ciudad de Quito, en las oficinas de la Compañía ubicadas en la avenida Amazonas 325 y Jorge Washington, a las doce del día Viernes veinte y seis de agosto de 1988, hallándose presentes todos los socios de "Inmobiliaria Jarpro Cia. Ltda.", ésta es la señora Carmen Jaramillo de Mosquera, el Arquitecto Fernando Jaramillo Ribadeneira y el Doctor Fernando Dongilio Santander, resuelven constituirse en Junta General Universal de Socios con el objeto de tratar los siguientes puntos:

1. Elecciones de Presidente de la Compañía;
2. Designación de Gerente de la Compañía y,
3. Autorización para que el doctor Fernando Dongilio proceda a transferir sus participaciones.

Preside la sesión el arquitecto Fernando Jaramillo Ribadeneira y actúa de Secretaria la señora Carmen Jaramillo de Mosquera. Una vez instalada la sesión se pasa a conocer los puntos de la agenda acordada:

1. Elecciones de Presidente de la Compañía

El doctor Fernando Dongilio mociona el nombre del arquitecto Fernando Jaramillo Ribadeneira como candidato para ocupar la Presidencia de la Compañía, moción que es aceptada por los otros socios con lo cual se acuerda, en forma unánime, designar al arquitecto Fernando Jaramillo como Presidente de la Compañía para el período de dos años de conformidad con lo previsto en los estatutos sociales.

2. Designación de Gerente de la Compañía

El arquitecto Fernando Jaramillo propone el nombre de la señora Elena Proaño de Jaramillo para el cargo de Gerente de la Compañía, propuesta que es respaldada por todos los socios que designan en forma unánime a la señora Elena Proaño de Jaramillo como Gerente de la Compañía para el período de dos años, de conformidad con lo previsto en

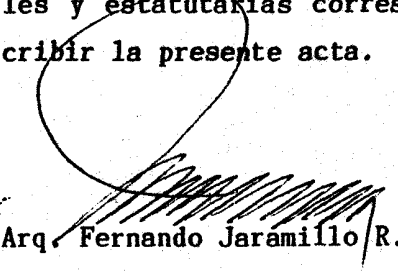
el estatuto social.

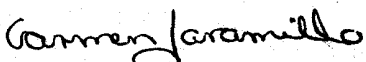
3. Autorización para transferencia de participaciones

El doctor Dongilio manifiesta que razones de índole personal le impiden seguir vinculado y participar activamente en las actividades de la Compañía, por lo cual solicita la expresa autorización de los socios para proceder a transferir las cien participaciones que posee en el capital de la Compañía en favor de la señora Elena Proaño de Jaramillo, quien acaba de ser designada como Gerente. Explica que esta autorización es necesaria de conformidad con lo previsto en el Art. 115 de la Ley de Compañías vigente.

Los demás socios concurrentes, en forma unánime, acuerdan conceder la autorización solicitada por el doctor Dongilio para que, mediante escritura pública, proceda a transcribir en favor de la señora Elena Proaño de Jaramillo, la totalidad de las participaciones que posee en la Compañía.

Cumplido el objeto de la Junta el Presidente la suspende para que la Secretaria redacte la presente acta, cumplido lo cual se la lee y aprueba. En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias correspondientes, los socios proceden a suscribir la presente acta.

  
Arq. Fernando Jaramillo R.



Carmen Jaramillo de Mosquera

  
Dr. Fernando Dongilio S.

**MINISTERIO DE FINANZAS**  
**JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE PICHINCHA**

|                    |                            |                  |            |            |                     |                       |
|--------------------|----------------------------|------------------|------------|------------|---------------------|-----------------------|
| Forma<br><b>1R</b> | <b>No. 1014547</b>         | <b>F E C H A</b> |            |            | <b>1</b> R.U.C. No. |                       |
|                    | <b>NUMERO SECUENCIAL</b>   | <b>88</b>        | <b>09</b>  | <b>01</b>  |                     | <b>2</b> C. IDENTIDAD |
|                    | <b>RECAUDACION DIRECTA</b> | <b>AÑO</b>       | <b>MES</b> | <b>DIA</b> |                     |                       |

**ELENA PROAÑO**

**NOMBRE O RAZON SOCIAL**

**POR CONCEPTO DE**

**CESION DE PARTICIPACIONES OTORGA FERNANDO DONGILIO \_SANTANDER**  
**100.000,00**

| CODIGO                                   | AÑO | RUBRO     | VALOR    |
|------------------------------------------|-----|-----------|----------|
| 111127001                                | 88  | tfiscales | 1.401,00 |
| 11127004                                 | 88  | tsalud    | 10,00    |
| <b>SOLO 100 CUATROCIENTOS ONCE SURES</b> |     |           | 1.411,00 |
| <b>TOTAL:</b>                            |     |           |          |

ac

**LIQUIDADOR**

**JEFE DE RECAUDACIONES  
O RECIBIDOR**

otorgó ante mí, y en fe de ello emite este T E R C E R A

C O P I A , debidamente firmada y sellada en la ciudad -  
de Quito, a treinta y uno de Agosto de mil novecientos ochenta  
y ocho.

*Miguel A. Altamirano A.*

EL NOTARIO: DR. MIGUEL A. ALTAMIRANO A.



Tomé nota de la escritura cuya copia antecede, al margen de la  
matriz de la escritura de Constitución Social de la Compañía  
celebrada ante mí, el siete de Abril de mil novecientos ochenta  
y ocho.

Quito, a 31 de Agosto de 1.988.

El Notario,

*Miguel A. Altamirano A.*

Dr. Miguel A. Altamirano A.





Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número 927 del Registro Mercantil, de diez y siete de junio de mil novecientos ochenta y ocho, tomo 119, correspondiente a la constitución de la compañía "INMOBILIARIA SARPRO COMPAÑIA LIMITADA", lo referente a la presente cesión de participaciones.- Quito, a veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho.- EL



  
Dr. Gustavo García Banderas  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO