18354

INFORME DEL COMISARIO

En mi calidad de Comisario de la empresa INMOBILIARIA JARPRO S.A. pongo en consideración el presente informe en base de la revisión de los Estados Financieros, Registros Contables y demás documentos referentes al Ejercicio Económico correspondiente al año 2008.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias tales como:
- Presentación de Informes a la Superintendencia de Compañias y pago de Contribuciones.
- Presentación de Declaración de Impuesto a la Renta.
- Pago Impuesto a las Patentes Municipales.
- Pago del Impuesto 1.5 x mil.
- Pago Impuestos prediales.

Los Registros Contables se conservan y llevan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes vigentes.

Los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

El Balance General y el Estado de Resultados reflejan movimientos corrientes y normales de acuerdo al movimiento de Ingresos que la Empresa ha tenido en este ejercicio.

Se ha realizado ya el aumento de capital a $ 1.000,oo para cumplir con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La Administración ha prestado las facilidades debidas para la realización del presente informe.

Se emite el presente informe de conformidad con las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías.

Se adjunta un análisis comparativo del Balance General.

Atentamente,

Lola de Noboa

LOLA DE NOBOA
C.P.A. Reg. 9.324

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
27 ABR. 2009
OPERADOR 8
CAU

INMOBILIARIA JARPRO S.A.

ANALISIS COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre 2008

	2007	%	2008	%
A C T I V O				
ACTIVO CORRIENTE	**34,515.39**	**48.96**	**7,593.61**	**18.58**
Caja Bancos	18,377.28	26.07	2,730.85	6.68
Cuentas por Cobrar	14,367.39	20.38	3,554.73	8.70
Retenciones Imptos	1,360.91	1.93	1,308.03	3.20
Gastos anticipados	409.81		0.00	0.00
ACTIVO FIJO	**28,549.73**	**40.50**	**27,110.58**	**66.33**
Inmuebles	39,400.37	55.89	39,400.37	96.40
Muebles y Enseres	2,521.10	3.58	3,331.10	8.15
Equipo computación	442.80	0.63	442.80	1.08
Vehículos	240.00	0.34	240.00	0.59
Otros Activos Fijos	2,182.32	3.10	2,182.32	5.34
(-) Depreciaciones	-16,236.86	-23.03	-18,486.01	-45.23
ACTIVO LARGO PLAZO	**7,433.09**	**10.54**	**6,167.52**	**15.09**
Inversiones en Otras Empresas	7,433.09	10.54	6,167.52	15.09
TOTAL ACTIVOS	**70,498.21**	**100.00**	**40,871.71**	**100.00**
P A S I V O				
PASIVO CORRIENTE	**20,288.06**	**28.78**	**6,325.43**	**15.48**
Cuentas por Pagar Accion.	17,709.50	25.12	4,723.70	11.56
Impuestos Fiscales	2,578.56	3.66	1,601.73	3.92
TOTAL PASIVO	**20,288.06**	**28.78**	**6,325.43**	**15.48**
P A T R I M O N I O	**50,210.15**	**71.22**	**34,546.28**	**84.52**
Capital social	200.00	0.28	1,000.00	2.45
Aportes Futuras Capitalizaciones	3,820.80	5.42	3,820.80	9.35
Reserva Legal	100.00	0.14	567.23	1.39
Reserva de Capital	24,953.22	35.40	24,953.22	61.05
Utilidades no Distribuídas	15,022.93	21.31	0.00	0.00
Resultados del Ejercicio	6,113.20	8.67	4,205.03	10.29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**70,498.21**	**100.00**	**40,871.71**	**100.00**

ldn