

INFORME DEL COMISARIO

En mi calidad de Comisario de la empresa INMOBILIARIA JARPRO S.A. pongo en consideración el presente informe en base de la revisión de los Estados Financieros, Registros Contables y demás documentos referentes al Ejercicio Económico correspondiente al año 2010.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias tales como:

- Presentación de Informes a la Superintendencia de Compañías y pago de Contribuciones.
- Presentación de Declaración de Impuesto a la Renta.
- Pago Impuesto a las Patentes Municipales.
- Pago del Impuesto 1.5 x mil.
- Pago Impuestos prediales.

Los Registros Contables se conservan y llevan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes vigentes.

Los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

El Balance General y el Estado de Resultados reflejan movimientos corrientes y normales de acuerdo al movimiento de Ingresos y Egresos que la Empresa ha tenido en este ejercicio.

La Empresa ha procedido en este año a realizar el trámite de Liquidación de la Compañía para lo cual se han dado cumplimiento a los requerimientos que para este fin realizó la superintendencia de Cías.

La Administración ha prestado las facilidades debidas para la realización del presente informe.

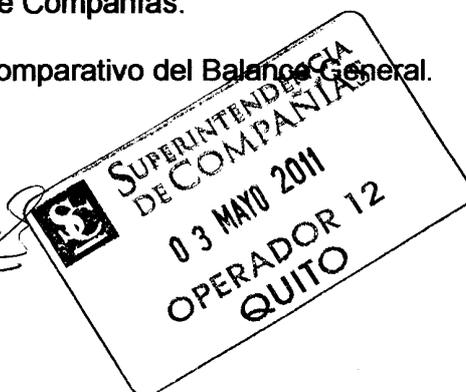
Se emite el presente informe de conformidad con las disposiciones y reglamentos de la Ley de Compañías.

Se adjunta un análisis comparativo del Balance General.

Atentamente,

Lola de Noboa

LOLA DE NOBOA
C.P.A. Reg. 9.324



Quito, Enero 2011

INMOBILIARIA JARPRO S.A.

**ANALISIS COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre 2010**

| | 2009 | % | 2010 | % |
|--------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|
| ACTIVO | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 15.094,62 | 32,81 | 15.176,46 | 3,80 |
| Caja Bancos | 5.871,37 | 12,76 | 15.176,46 | 3,80 |
| Cuentas por Cobrar | 7.895,29 | 17,16 | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones Imptos | 1.327,96 | 2,89 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos anticipados | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ACTIVO FIJO | 24.746,32 | 53,79 | 378.021,28 | 94,66 |
| Inmuebles | 39.400,37 | 85,64 | 39.400,37 | 9,87 |
| Revalorización Inmuebles | 0,00 | | 355.722,92 | 89,07 |
| Muebles y Enseres | 3.331,10 | 7,24 | 3.331,10 | 0,83 |
| Otros Activos Fijos | 2.182,32 | 4,74 | 2.182,32 | 0,55 |
| (-) Depreciaciones | -20.167,47 | -43,83 | -22.615,43 | -5,66 |
| ACTIVO LARGO PLAZO | 6.167,52 | 13,41 | 6.167,52 | 1,54 |
| Inversiones en Otras Empresas | 6.167,52 | 13,41 | 6.167,52 | 1,54 |
| TOTAL ACTIVOS | 46.008,46 | 100,00 | 399.365,26 | 100,00 |
| PASIVO | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 6.423,94 | 13,96 | 0,00 | 0,00 |
| Cuentas por Pagar Accion. | 4.723,70 | 10,27 | 0,00 | 0,00 |
| Impuestos Fiscales | 1.700,24 | 3,70 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL PASIVO | 6.423,94 | 13,96 | 0,00 | 0,00 |
| PATRIMONIO | 39.584,52 | 86,04 | 399.365,26 | 100,00 |
| Capital social | 1.000,00 | 2,17 | 1.000,00 | 0,25 |
| Aportes Futuras Capitalizaciones | 3.820,80 | 8,30 | 1.137,51 | 0,28 |
| Reserva Legal | 567,23 | 1,23 | 567,23 | 0,14 |
| Reserva de Capital | 24.953,22 | 54,24 | 24.953,22 | 6,25 |
| Superavit Revalorizac. Activos Fijos | 0,00 | | 355.722,92 | 89,07 |
| Utilidades no Distribuídas | 4.205,03 | 9,14 | 9.243,27 | 2,31 |
| Resultados del Ejercicio | 5.038,24 | 10,95 | 6.741,11 | 1,69 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 46.008,46 | 100,00 | 399.365,26 | 100,00 |

Idn

