

OFFICE MAX CORPOFFICE CÍA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

Señores socios:

Al término del período económico 2018, cumpla con informarles que, en el transcurso de este año de labores, la empresa concretó la venta del inmueble de su propiedad, incurriendo en costos y gastos para llevar a cabo la negociación, obteniendo resultados positivos, como consecuencia de los ingresos económicos recibidos; entre los costos generados tenemos el valor del terreno que constaba dentro del Estado de Situación Financiera del año anterior.

Se debe recordar que la empresa inicialmente pensó en desarrollar el proyecto inmobiliario para la venta de bodegas por lo que se realizaron los estudios de arquitectura e ingeniería requeridos previos al desarrollo del proyecto, así como, adecuaciones al terreno y mantenimiento a la infraestructura presente. Dada la situación económica del país el proyecto no llegó a construirse sin embargo al contar con todos los estudios de aprobación esto facilitó la venta del terreno a un precio favorable para la empresa

Una vez que se han culminado las operaciones de la empresa, cumplo con informarles que las únicas obligaciones que quedan pendientes son las relacionadas con el Servicio de Rentas Internas, las que serán liquidadas en el siguiente año, en los meses de enero las correspondientes a retenciones de impuestos y el Impuesto a la Renta hasta abril.

Cabe reiterar el agradecimiento a todos ustedes por el apoyo que me han brindado al momento de cumplir con mi labor como gerente de la Compañía, además de la confianza en mí depositada.

Atentamente,



Sergio Fabián Ordóñez Martínez

Gerente

Cuenca, 31 de diciembre de 2018