

AFISCOR S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2015

Actividad.

La Compañía fue constituida en Noviembre del 2015 en Ecuador debido a una Escisión de Multiplintec S.A. Su actividad principal es la de Inmobiliaria.

La compañía AFISCOR S.A., En sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Julio Jurado Andrade se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2015.

Balance General

ACTIVOS

Propiedades, Planta y Equipo

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101001	Terrenos		365.179,74
1220101001	Edificio	40	1'060.607,07
	TOTAL		1'425.786,81

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2015, ascendía a la suma de \$ 17.716,20, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Pasivos Diferidos y con la administración Tributaria.

Las cuentas más significativas que conforman esta clase son:

Cuentas por Pagar

Este rubro está conformado por compra de bienes o servicios de los proveedores de la Compañía que al cierre del periodo 2015 asciende a \$. 40,22.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2015 asciende a \$ 7,50 y se pagará en enero 2016 según la fecha de vencimiento, así como el Impuesto a la Renta de la Cía. Generado en el año por un valor de \$ 3.748,72 el mismo que será cancelado en el mes de Abril del 2016 .

Pasivos Diferidos

Posee un Impuesto Diferido por Impuesto Diferido de \$ 13.919,76

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado de compañía consiste de 2.000,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

El Estado de Resultados.

Ingresos y Gastos

La compañía no ha incurrido en ningún Ingreso ni Gasto ya que recientemente fue constituida.

Atentamente

AFISCOR S.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ronald Galarza', is written over a horizontal line.

Ronald Galarza Arteaga.
Contador Reg.043154