

INFORME DE COMISARIO

Abril 18, del 2017

A los accionistas de:

INMOBILIARIA KALISI S.A.

En mi calidad de Comisaria Principal, y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías y las disposiciones estatutarias de **INMOBILIARIA KALISI S.A.** presento el Informe correspondiente a la revisión del estado de situación financiera adjunto, terminado al 31 de diciembre 2016.

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Los procedimientos de control interno contable puestos en practica en la Compañía cumplen con el objetivo para el que fueron diseñados y establecidos, que de manera general suministra a Administración una seguridad razonable pero no absoluta de que los activos de la empresa están salvaguardados contra perdidas, disposiciones o usos no autorizados; que las operaciones se ejecutan y son autorizadas por personas de nivel calificado y que se registran con la debida oportunidad para la preparación y obtención de los Estados Financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Las políticas contables de la compañía se rigen por las establecidas por la Superintendencia de Compañías. La verificación de las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad en poder de la Compañía.

La custodia, manejo, mantenimiento y conservación de los bienes de la Compañía son los adecuados.

Las convocatorias a Junta General de Accionistas se han realizado de acuerdo a las normas societarias vigentes, de igual manera los expedientes de las juntas y el listado de Accionistas asistentes se llevan de conformidad a las disposiciones de la Ley. El libro de Acciones y

Accionistas cumple con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías vigente.

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones al 31 de diciembre del 2016 fecha de cierre de los Estados Financieros conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

Entre el 31 de diciembre del 2016 hasta la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos que pudieran tener algún efecto sobre los Estados Financieros emitidos

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA KALISI S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año terminado en esta fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Atentamente,



CPA Nancy Miño A.

RUC 0400856625001

CPA.23233

INMOBILIARIA KALISI S.A.
BALANCE GENERAL AI 31/12/2016

ACTIVO	965,757.24
ACTIVO NO CORRIENTE	965,757.24
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	964,958.24
PROP INVERSION EDIFICACIONES	964,958.24
Prop Inversion Vivienda	964,958.24
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	799.00
INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	799.00
Bravoos Servicios de Asesoría S.A.	799.00
PASIVO	858,208.15
PASIVO CORRIENTE	29,803.71
PASIVOS FINANCIEROS	29,124.26
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	29,124.26
Proveedores Locales No Relacionados	15,627.73
Otros por Pagar	6,703.11
Sobregiro Contable	6,793.42
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	679.45
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	679.45
Retencion Fuente 1%	42.07
Retención Fuente 2%	637.38
PASIVO NO CORRIENTE	828,404.44
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	782,653.53
SOCIOS	548,726.53
Gabriel Bader	535,115.70
Intereses	13,610.83
RELACIONADAS	233,927.00
Ana Carolina	223,000.00
Intereses	10,927.00
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	45,750.91
Pasivo por Impuesto Diferido	45,750.91
PATRIMONIO	107,549.09
CAPITAL SUSCRITO	800.00
Bader Rehpani Gabriel Angel	792.00
Bader Rephani Ana	8.00
RESULTADOS ACUMULADOS	106,749.09
Utilidad Acumulada años anteriores	33,493.46
Utilidad del Ejercicio	73,255.63
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	965,757.24

INMOBILIARIA KALISI S.A.
PERDIDAS y GANANCIAS Periodo 1/12/2016-31/12/2016

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

PRESTACION DE SERVICIOS

OTROS INGRESOS Y EGRESOS

73,255.63

INGRESOS

118,000.00

OTROS INGRESOS

118,000.00

INGRESOS POR DIVIDENDOS

118,000.00

EGRESOS

44,744.37

OTROS EGRESOS

44,744.37

Otros Egresos

0.00

Gasto por Impuesto Diferido

44,744.37

RESULTADO NETO 73,255.63