

INFORME DE COMISARIO

Marzo 31 del 2015

A los accionistas de:

INMOBILIARIA KALISI S.A.

Se ha revisado el Balance General adjunto de INMOBILIARIA KALISI S.A. al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Los procedimientos de control interno contable puestos en practica en la Compañía cumplen con el objetivo para el que fueron diseñados y establecidos, que de manera general suministra a Administración una seguridad razonable pero no absoluta de que los activos de la empresa están salvaguardados contra pérdidas, disposiciones o usos no autorizados; que las operaciones se ejecutan y son autorizadas por personas de nivel calificado y que se registran con la debida oportunidad para la preparación y obtención de los Estados Financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Las políticas contables de la compañía se rigen por las establecidas por la Superintendencia de Compañías y en sus aspectos importantes de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

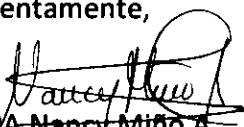
La verificación de las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad en poder de la Compañía.

La custodia, manejo, mantenimiento y conservación de los bienes de la Compañía son los adecuados.

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones al 31 de diciembre del 2014 fecha de cierre de los Estados Financieros conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA KALISI S.A., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año terminado en esta fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.(NIIF).

Atentamente,



CPA Nancy Miño A.
RUC 0400856625001
CPA.23233

INMOBILIARIA KALISI SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO	800.00
ACTIVO CORRIENTE	800.00
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	800.00
SOCIOS	800.00
Cuentas por cobrar socios Capital no pagado	800.00
PATRIMONIO	-800.00
CAPITAL SUSCRITO	-800.00
Bader Rehpani Gabriel Angel	-792.00
Bader Rephani Ana	-8.00
TOTAL ACTIVO	800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(800.00)
UTILIDAD (PERDIDA)	-

INMOBILIARIA KALISI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1.- OPERACIONES

INMOBILIARIA KALISI S.A. Es una compañía constituida en la, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

b. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y corresponde a los aportes de capital que deben efectuar sus accionistas.

c. Ingresos y Gastos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del realizado. Todos los gastos se imputan de acuerdo al devengado, es decir a la cuenta de resultados a medida que se incurren. Para el año 2014 la compañía no ha realizado ninguna operación de ingresos y/o gastos.

NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 es de USD 800,00.

NOTA 4.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos.