

“CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COAVOC CIA. LTDA.”.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COAVOC CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Cuenca, en la calle Carlos Arizaga, sector Misicata. Su objeto social es la construcción, remodelación de bienes inmuebles, así como la administración, arriendo y comisión de los mismos. De igual manera la construcción de obras civiles y actividades de bienes raíces.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Efectivo y equivalentes**

Representa el circulante disponible en cuentas bancarias de la compañía.

- **Crédito Tributario IVA**

Registra los valores cancelados por concepto del Impuesto al Valor Agregado en las adquisiciones relacionadas con las actividades normales de operación.

- **Inventarios**

Los inventarios se medirán al importe menor entre el costo, y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

- **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar a relacionados, son obligaciones a corto plazo con los socios de la compañía, contraídas para el inicio de las operaciones económicas; y que en el presente ejercicio económico se han devuelto valores parcialmente.

- **Aportes de socios**

El monto y el destino de los aportes de capital para futuras capitalizaciones de la compañía, se establecerán mediante junta extraordinaria de socios y por aprobación unánime.

En el futuro se incorporarán más Políticas Contables de acuerdo a las necesidades de operación, de manera que se pueda obtener información financiera que refleje la realidad económica de la compañía y permitan cumplir con todas las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,

Ing. Juan Pablo Avila Vasquez

La Administración.