

“CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COAVOC CIA. LTDA.”.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COAVOC CIA. LTDA., es una Compañía de responsabilidad limitada, el domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la ciudad de Cuenca, en la calle Carlos Arizaga, sector Misicata. Su objeto social es la construcción, remodelación de bienes inmuebles, así como la administración, arriendo y comisión de los mismos. De igual manera la construcción de obras civiles y actividades de bienes raíces. Para el año 2015 con el afán de cumplir sus objetivos la compañía ha iniciado su operatividad económica.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

- **Efectivo y equivalentes**

Representa el circulante disponible en cuentas bancarias de la compañía.

- **Inventarios**

Los inventarios se medirán al importe menor entre el costo, y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

El registro corresponde a la adquisición de un terreno y los costos derivados del mismo, que servirán para la construcción de un edificio, cuyo producto final representará los ingresos de la compañía.

- **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar a relacionados, son obligaciones a corto plazo con los socios de la compañía, contraídas para el inicio de las operaciones económicas.

- **Aportes de socios**

El monto y el destino de los aportes de capital para futuras capitalizaciones de la compañía, se establecerán mediante junta extraordinaria de socios y por aprobación unánime.

Los valores registrados en aportes de socios para futuras capitalizaciones, corresponden a los rubros para la adquisición de un terreno, en el cual se desarrollará un proyecto inmobiliario diseñado en el presente ejercicio económico.

En el futuro se incorporarán más Políticas Contables de acuerdo a las necesidades de operación, de manera que se pueda obtener información financiera que refleje la realidad económica de la compañía y permitan cumplir con todas las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,
Ing. Juan Pablo Avila Vasquez
La Administración.