

INFORME ANUAL 2016

SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COAVOC CIA. LTDA."

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración de Ustedes el informe de labores correspondiente al año 2016.

La compañía tiene su domicilio principal en la provincia del Azuay, cantón Cuenca; entre sus objetivos sociales están los relacionados con la construcción, remodelación de bienes inmuebles, así como la administración, arriendo y comisión de los mismos. De igual manera la construcción de obras civiles y actividades de bienes raíces.

La Compañía para el año 2016 ha realizado desembolsos de efectivo con el fin de gestionar la legalización y adecuación del terreno adquirido en el ejercicio económico anterior. Sin embargo debido a la falta de recursos económicos y a otros factores externos a nivel político y económico del país, no se ha podido iniciar la construcción del bien inmueble postergándose el cumplimiento del objeto social de la empresa.

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la compañía evidencia egresos de efectivo para legalizar e iniciar con las primeras adecuaciones del terreno ubicado en la Parroquia Baños, sector Antenas de Misicata, el cual como se mencionó anteriormente fue adquirido el año 2015 para la construcción de un edificio; proyecto que no se ha logrado cristalizar debido a la falta de circulante, motivo por el cual incluso en el presente ejercicio económico se han devuelto parcialmente valores a los socios de la compañía, que en el ejercicio económico anterior se lograron obtener para el proyecto inmobiliario.

OBLIGACIONES BANCARIAS Y CON TERCEROS

La compañía no posee préstamos bancarios de ninguna clase, pero si registra valores por cancelar a los socios.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Para el periodo 2016 la compañía ha cumplido con todos sus obligaciones tributarias de forma mensual y anual, por lo tanto no existen trámites pendientes ante el respectivo ente de control.

ASPECTOS LABORALES

En materia laboral la compañía no ha contratado personal alguno, por lo cual no existen obligaciones pendientes.

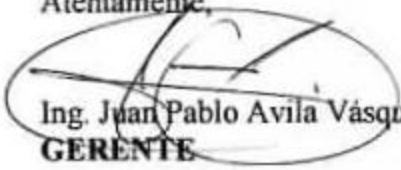
OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

El ejercicio económico 2017 será de vital importancia para los objetivos de la compañía, teniendo en consideración que se trata de un año con ambiente político por las elecciones de un nuevo presidente y con ello los posibles cambios inherentes a mejorar la situación económica de nuestro país.

Me dirijo a los señores socios de la compañía para hacer hincapié en la necesidad de realizar aportes de capital y gestionar la búsqueda de nuevas fuentes de financiamiento que permitan cumplir con los objetivos de la empresa, a pesar del ambiente en el cual se encuentre el país.

Pongo a consideración de los Señores Socios el presente informe de labores, dejando constancia de agradecimiento de todas las personas que de una u otra forma colaboran con la compañía.

Atentamente,



Ing. Juan Pablo Avila Vásquez
GERENTE