

I2E INGENIEROS ELECTRICOS ELECTRONICOS EINDOSE CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores accionistas:

Como es de su conocimiento, nuestra empresa es especialista en diseños e instalaciones eléctricas, electrónicas y civiles, entre las actividades principales, según consta en la Escritura de constitución.

Durante al año 2012 se trató de lograr un trabajo en equipo integrando el personal administrativo de la empresa, juntamente con la parte técnica, por lo que a todos se agradece su valiosa colaboración. Además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común de todos, somos un grupo de seres humanos que apoyamos a nuestros colaboradores en sus necesidades socioeconómicas.

Respecto al trabajo se continuó con los contratos que venían del 2011, adicionalmente se pudo posicionar a la empresa en el ámbito hospitalario, dichos contratos se extienden probablemente hasta el año 2014.

Realizando el análisis de los estados financieros del período 2012, pude determinar indicadores financieros muy importantes con el fin de ver la gestión administrativa y la evolución de la empresa, a través del balance de situación y el estado de resultados. Cada una de estas razones financieras tiene un fin primordial, que nos llevan a dar un informe más detallado de la liquidez, endeudamiento, solidez y solvencia así como su eficiencia – rentabilidad.

Adjunto anexo de principales ratios financieros.



I2E INGENIEROS ELECTRICOS ELECTRONICOS EINDOSE CIA. LTDA.

Análisis Financiero

RATIOS	dic-12	dic-11	dic-10	FÓRMULA	EXPLICACIÓN	LIMITES	ALERTAS
LIQUIDEZ	3,23	1,52	1,35	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	Por cada dólar de pasivo corriente tenemos US \$ 3,23 para honrar los compromisos a corto plazo	>1,50	
AUTONOMÍA/ ESTRUCTURAL	0,70	0,26	0,29	$\frac{\text{PATRIMONIO NETO}}{\text{ACTIVOS TOTALES}}$	El patrimonio alcanza la autofinanciación de la empresa	>0,30	*
ENDEUDAMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	0,43	2,43	2,49	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}}$	Existe una autonomía financiera en cuanto a la inversión de los accionistas	<1,5	*
CAPITAL DE TRABAJO	454.624	320.269	185.920	$\frac{\text{RECURSOS CORRIENTES MENOS DEUDAS CORRIENTES}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	Capital de trabajo. Parte de activo circulante financiado con recursos a largo plazo.	>0	

Realizando la comparación con los años anteriores (2011- 2010) se puede apreciar una mejora en la estructura de la empresa, la cual nos va a permitir para el año 2013 tener mayores oportunidades de trabajo.

Las principales magnitudes económicas se pueden generalizar de la siguiente forma:

- Incremento en la utilidad neta
- Nuestra empresa tuvo una revalorización de su marca, la cual mejoró notablemente el patrimonio
- Los ingresos principalmente son generados por el área de la construcción, sin embargo este año se incrementaron notablemente los contratos para diseños.
- Referente a la nómina se han mantenido los valores con respecto al año anterior, pero con un cambio de estructura, aumento en el área administrativa y de ingeniería y disminución en la parte técnica. La empresa cuenta al momento de cierre del año con 42 personas en nómina.

Adjunto anexos con valores.



I2E INGENIEROS ELECTRICOS ELECTRÓNICOS EINDOSE CIA. LTDA.

PRINCIPALES MAGNITUDES ECONOMICAS

Al 31 de diciembre de cada año

Datos sobre resultados	2012	2011	2010
Utilidad bruta	991.199,64	452.828,33	583.088,68
EBITDA	350.163,14	91.011,03	266.333,01
Utilidad antes de impuestos	290.646,63	74.773,09	225.246,52
Utilidad neta	217.383,80	44.023,82	166.821,20

Recursos Propios	2012	2011	2010
Capital y reservas	39.436,11	28.638,16	28.638,16

Cifra de negocio	2012	2011	2010
Ventas	2.231.177,58	1.668.369,72	2.336.808,99
- Construcción	2.101.389,26	1.666.974,72	2.262.695,75
- Diseños y otros	129.788,32	1.395,00	74.113,24

Otros datos	2012	2011	2010
Nómina	610.698,29	620.159,88	407.940,04
- Técnicos y electricistas	250.579,72	385.432,13	205.376,96
- Ingeniería y Administración	360.118,57	234.727,75	202.563,08



EVOLUCION DEL BALANCE DE SITUACION

Al 31 de diciembre de cada año

ACTIVO	2012	2011	2010
Efectivo y sus equivalentes	3.225,93	184.802,53	100.875,52
Exigible neto	631.926,45	754.436,34	610.161,02
Realizable - Inventarios	22.962,18	0,00	0,00
Total Activo monetario	658.114,56	939.238,87	711.036,54
Propiedad planta y equipo	140.951,44	63.915,32	31.235,26
Depreciación acumulada	-42.424,61	-18.225,17	-6.427,50
Marcas y patentes	720.000,00		
Otros activos no corrientes	33.316,91	0,00	0,00
Total Activo no monetario	851.843,74	45.690,15	24.807,76
TOTAL ACTIVO	1.509.958,30	984.929,02	735.844,30
PASIVO	2012	2011	2010
Proveedores	18.797,69	104.853,37	270.540,83
Deudas bancarias	0,00	10.635,86	0,00
Otras deudas a corto plazo	112.491,43	403.815,88	177.504,21
Impuestos fiscales	72.201,61	99.664,63	77.071,66
Total pasivo corto plazo	203.490,73	618.969,74	525.116,70
Deudas bancarias	22.399,34	0,00	0,00
Deudas a largo plazo	174.177,13	67.451,46	0,00
Jubilación patronal	40.310,47	33.302,91	0,00
Desahucio	12.678,27	10.453,49	0,00
Total pasivo largo plazo	249.565,21	111.207,86	0,00
PATRIMONIO	2012	2011	2010
Capital	440,00	440,00	440,00
Aporte para futuras capitalizaciones	25.900,00	25.900,00	25.900,00
Reservas	13.096,11	2.298,16	2.298,16
Superavit reval activos intangibles	720.000,00		
Resultados	297.466,25	226.113,26	182.089,44
Total Patrimonio	1.056.902,36	254.751,42	210.727,60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.509.958,30	984.929,02	735.844,30

Con respecto a los temas legales importantes como son:

- Ministerio de Relaciones Laborales, la empresa está al día, se ha ingresado y está en trámite de aprobación el Reglamento de Seguridad Ocupacional. Se tuvo una auditoría en nuestras oficinas, por parte de esta entidad gubernamental la cual la pasamos sin ninguna novedad.
- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, cabe señalar que tal como nos indican las leyes, todo nuestro personal está afiliado al IESS, tomando en cuenta que se realiza esta gestión desde el primer día de trabajo.
- Superintendencia de compañías, a partir del año 2012 de acuerdo a lo que dictan las normas, todas las empresas debían llevar la contabilidad bajo NIIF, la empresa ha realizado esta transición conforme a lo expuesto y de acuerdo a las regulaciones emitidas según la resolución N. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008 referente al cronograma de implementación y el proceso.
- Servicio de Rentas Internas, estamos al día con esta entidad, adicional informo que tenemos un valor a recuperar de retenciones de IVA, que se hará el trámite durante el año 2013, las cuales son sumas importantes que nos ayudarán en la liquidez de la empresa.
- Municipio de Quito, tenemos pagado todo hasta la fecha, para los primeros meses del año 2013 se estima que podamos obtener sin ningún inconveniente la licencia única de actividades económicas en Quito.

Nuestra meta para el año 2013 es seguir creciendo de manera sostenida, con la finalidad de ofrecer nuestros servicios en todos los sectores. Para lo cual la administración ha venido implementando un plan de capacitación para nuestros colaboradores y nuevas estrategias de ventas, confiando en que de esta manera se cumplan con los objetivos previstos.

Quito, marzo 13 del 2013


Ing. Wilfrido Obando Sevilla
GERENTE GENERAL