

# OCEAN & EDGE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES OCEANEDGE S.A.

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS VECINALES O  
UNIFAMILIARES  
RUC: 0992899018001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO AL 31 DE DIC. 2019

**INFORMACIÓN DE LA EMPRESA.-** Es una Compañía Anónima constituida el 23 de diciembre del 2014. Su domicilio principal es en la Cdla. Los Olivos Ceibos Norte # 18 Mz. F de la ciudad de Guayaquil.

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** Dar servicios de actividades de construcción de viviendas vecinales o unifamiliares.

**1. POLITICASCONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son lassiguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2019.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

**2.** La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2019 es como sigue:

|                  | <b>Año 2019</b> |
|------------------|-----------------|
| Activo Corriente | \$ 9.610,41     |
|                  | -----           |
| Total Activo     | \$ 9.610,41     |
|                  |                 |
| Pasivo Corriente | \$ 2.988,60     |
|                  | -----           |
| Total Pasivo     | \$ 2.988,60     |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Capital suscrito        | \$ 800,00   |
| Reserva legal           | \$ 1.145,94 |
| (-) Cap. Susc.No pagado |             |
| Ganancias Acumuladas    | \$ 3.217,96 |
| Utilidad del Ejercicio  | \$ 1.457,91 |
|                         | -----       |
| Total Patrimonio        | \$ 6.621,81 |

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

---

| <b><u>INGRESOS</u></b>  | <b>Notas</b> | <b>Diciembre 31,<br/>2019</b>     |
|---|--------------|-----------------------------------|
|   |              | <b>(en miles de U.S. dólares)</b> |
| Ingresos provenientes de la prestación de servicios           |              | 27.050,00                         |
| Ingresos por reembolso como intermediario (informativo) 00,00 |              |                                   |
| Total Ingresos  |              | <u>27.050,00</u>                  |
| <b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>                                 |              |                                   |
| Costo de Ventas   |              | 4.853,31                          |
| Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones                      |              | 00,00                             |
| Suministros y Materiales                                      |              | 3.968,20                          |
| Seguros   |              | 2.510,20                          |
| Transporte  |              | 2.548,22                          |
| Operaciones Administrativas, de Consultoría y Similares       |              | 9.582,91                          |
| Servicios Públicos  |              | 1.510,36                          |
| <b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>                               |              | <b><u>24.973,20</u></b>           |
| Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)           |              | 0.00                              |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>                                 |              | <b>2.076,80</b>                   |
| (15%) Participación a Trabajadores                            |              | 0,00                              |
| <b>UTILIDAD GRAVABLE</b>                                      |              | <b>2.076,80</b>                   |
| Impuesto Causado  |              | 456,90                            |
| Reserva Legal   |              | 161,99                            |
| <b>UTILIDAD LIQUIDA</b>                                       |              | <b>1.457,91</b>                   |

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

|   | <u>Notas</u> | <u>2019</u>                |
|---|--------------|----------------------------|
|   |              | (en miles de U.S. dólares) |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                         |              |                            |
| Recibido de clientes  |              | 26.794,50                  |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios                    |              | -11.369,73                 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |              | 0,00                       |
| Otros pagos por actividades de operación                                      |              | -13.603,47                 |
| Impuesto a la ganancias pagadas   |              | -438,36                    |
| Dividendos pagados  |              | -4.363,32                  |
| Otras salidas de efectivo   |              | <u>1.738,00</u>            |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación                |              | -1242,38                   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                    |              |                            |
| Incremento de activos financieros   |              |                            |
| Precio de venta de propiedades de inversión                                   |              | 0,00                       |
| Adquisición de activos intangibles  |              | 0,00                       |
|   |              | <u>0,00</u>                |
| Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión |              | 0,00                       |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                    |              |                            |
| Préstamos y otros pasivos financieros   |              | 0,00                       |
| Otras entradas (salidas) del efectivo   |              | <u>0,00</u>                |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento             |              | <u>0,00</u>                |
|   |              | 0,00                       |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>                                   |              |                            |
| Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes                        |              |                            |
| Saldos al comienzo del año  |              | <u>4.539,88</u>            |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO   |              | <u><u>3.297,50</u></u>     |

3. La empresa durante este ejercicio 2019 ha registrado poco movimiento comparado al añoanterior.
4. La empresa no tiene activos fijos ni depreciaciones.

NOTAS ELABORADO POR:

ING.NELZON AVILES PAZMIÑO  
CONTADOR

SR. JORGE FELIPE EDGECOMBE ESPINOZA  
C.I. 0908803778  
REP.LEGAL DE OCEAN&EDGE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES  
OCEANEDGE S.A.