

Cobcom s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Accionistas:

Sus accionistas son:

1. CERAMIX S.A., con registro único de Contribuyente # 0992137746001, de nacionalidad ecuatoriana, y representada por el Sr. José Luis Suarez Arosemena con C.I. # 090849741-5, propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una: y,
2. Marcelo Raúl Arteaga Veintimilla con C.I. # 091083544-6, de nacionalidad Ecuatoriana, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América.

Objeto social, domicilio y otros

REGISTRO MERCANTIL: Fecha de inscripción en el registro mercantil 19 de Diciembre de 2014.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en la Ciudadela Kennedy Norte, calle Miguel H. Alcívar s/n y Víctor H. Sicouret Mz. 506 Edificio Torres del Norte Piso 2 Oficina 202.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es de construcción de obras civiles.

RUC: 0992895152001

EXPEDIENTE: 183314

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4. Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado en cumplimiento con las secciones de la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5. Políticas Contables

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de los servicios de asesoría se reconoce una vez finalizado el servicio prestado. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Bancos	-	Proveedores por pagar (ANEXO 1)	8.108,58
Anticipo Impuesto a la Renta	-	Impuesto a la renta por pagar	-
Iva pagado Compras local Bien y Servicios	-	Retenciones en la Fuente	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	\$ -	Retenciones IVA	-
		TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	\$ 8.108,58
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		PASIVOS A LARGO PLAZO	
Terreno	456.593,50	TOTAL DE PASIVO A LARGO PLAZO	
Edificio	-		\$ -
Muebles y Enseres	-	PATRIMONIO	
Equipo de Computación	-	PATRIMONIO SOCIAL	
Vehículos	-	Capital Pagado	800,00
(-) Deprec. Activos Fijos	-	Aportes para Futuras Capitalizaciones	455.793,50
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 456.593,50	Pérdida actual del ejercicio	-
		TOTAL PATRIMONIO	\$ 456.593,50
OTROS ACTIVOS			
Otros activos no corrientes	8.108,58		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	\$ 8.108,58		
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 464.702,08	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 464.702,08

Terrenos

Durante el año 2014 se adquirió un lote de terreno signado con número dos de la manzana B-8 sector B de lotización predios de Santay, Cantón Durán.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS:

Ventas Tarifa 12%	-
Ventas Tarifa 0%	-
Otros Ingresos	-
TOTAL DE INGRESOS	<u> </u> \$ -

EGRESOS:

GASTOS ADMINIST. VENTAS Y COMERCIALIZ.

Gastos Legales	-
Arriendo bodegas	-
Contratación de seguros	-
Impuestos	-
Gastos Bancarios	-
Suministros e impresiones	-
Otros gastos deducibles	-
Intereses financiamiento por contratación seguros	-
Gastos no deducibles	-
Intereses y Multas	-
Varios	-
TOTAL DE EGRESOS	<u> </u> \$ -

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

 \$ -

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **COBCOM S.A.** y autorizados para su publicación el 16 de Febrero de 2015.



C.P.A. ÁNGEL VALVERDE ABAD
REG: 35148



COBCOM S.A.
GERENTE GENERAL
MARCELO RAUL ARTEAGA VEINTIMILLA

